



Haus

Einfamilienhaus mit Garten und 2 Garagen

**Objekt-Nr.:
68336-8021**

Haus zur Miete

in Beringweg 3, 59457 Werl





Details

Preise	Kaltmiete	1.300 €
	Nebenkosten	200 €
	Kaution	2.600 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 131 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	ca. 908 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1935
	Kategorie	Standard
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Boden	Dielen

Stellplätze

Garage	Anzahl
	2

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten und einladenden Haus, das im Jahr 1935 erbaut wurde und mit seinem einzigartigen Charakter begeistert. Auf einem großzügigen Grundstück von 908 m² erstreckt sich dieses zweigeschossige Juwel mit einer Wohnfläche von 131 m², das Ihnen und Ihrer

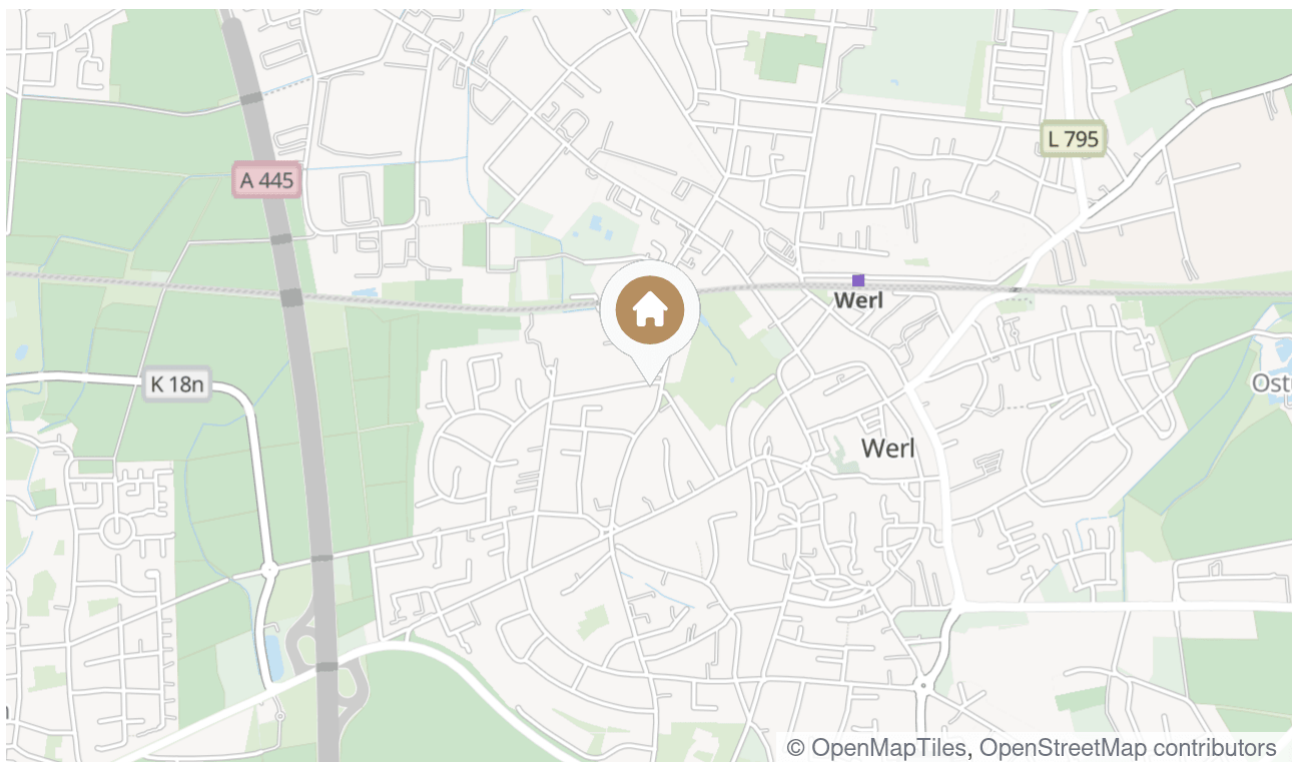


Familie genügend Raum für kreative Entfaltung bietet. Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von der warmen Atmosphäre des offenen Wohnbereichs verzaubern. Die fünf lichtdurchfluteten Zimmer laden dazu ein, persönliche Akzente zu setzen. Die große Küche ist das Herzstück des Hauses – hier können Sie auch gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt nicht nur für wohlige Wärme an kalten Winterabenden, sondern schafft auch eine gemütliche Stimmung, die zum Verweilen einlädt. Das Badezimmer ist modern und funktional gestaltet und verfügt über eine erfrischende Dusche, während das separate Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Die beiden Garagen auf dem Grundstück bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge oder als zusätzlicher Stauraum – auch wenn kein PKW-Stellplatz direkt am Haus vorhanden ist. Die ruhige Lage des Hauses ermöglicht Ihnen eine entspannte Lebensweise, während Sie gleichzeitig die Vorzüge der Stadt in unmittelbarer Nähe genießen können. Ob Sie ein Gartenliebhaber sind oder einfach nur die Natur um sich herum schätzen – der große Garten bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung und Entspannung im Freien. Dieses leerstehende Haus wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden.. Seien Sie der nächste, der die Türen zu diesem besonderen Ort öffnet!

Lage & Umgebung

Beringweg 3, 59457 Werl

Werl ist eine Stadt im nordrhein-westfälischen Kreis Soest, bekannt für ihre historische Altstadt und die gute Lebensqualität. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Verkehrstechnisch ist Werl gut angebunden: Die A445, A2 und A44 sind in der Nähe, ermöglichen schnelle Verbindungen nach Dortmund und Kassel. Der Bahnhof Werl bietet Regionalverbindungen, sodass die Städte in der Umgebung gut erreichbar sind. Die Kombination aus ländlichem Charme und urbaner Anbindung macht Werl attraktiv für Familien und Pendler. Die Immobilie befindet sich in Kurparknähe und die Stadtmitte ist fußläufig zu erreichen.





Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.11.2035

Ausstellungsdatum

24.11.2025

Endenergiebedarf

261 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1935

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Frontansicht



Flur



Küche



Wohnzimmer



Gäste-WC



Bad



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Garten

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

