



Grundstück

**Sackgassenlage in Forst – voll
erschlossenes Grundstück für Ihr
Wohnprojekt!**

**Objekt-Nr.:
20014-GM-M-4973**

Grundstück zum Kauf

in 57537 Forst





Details

Preise	Kaufpreis	49.000 €
	Käuferprovision	3.570,- inkl. 19% MwSt.
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 727 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen

Beschreibung

Das Grundstück ist voll erschlossen: alle wichtigen Anschlüsse (Wasser, Strom, Abwasser) sind vorhanden, sodass sofortiges Bauen möglich wäre. Die Fläche ist nahezu eben – leichte Neigungen, die dem Gelände Charakter verleihen, aber kein Hindernis für eine Bebauung darstellen. Durch die Sackgassenlage profitieren Sie von zusätzlicher Ruhe und Privatsphäre, da kein Durchgangsverkehr besteht. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für eine Wohnbebauung mit großzügigem Gartenbereich – ideal für ein Haus mit Grünflächen, Terrasse oder Freisitz. Das Grundstück ist vielseitig nutzbar: Ob Sie ein neues Eigenheim errichten oder ein kleines, charmantes Landhaus mit Garten planen – die strukturierte Flächenaufteilung und die ruhige Umgebung schaffen eine sehr attraktive Basis.

Ausstattung

- voll erschlossen - Sackgassenlage

Sonstiges

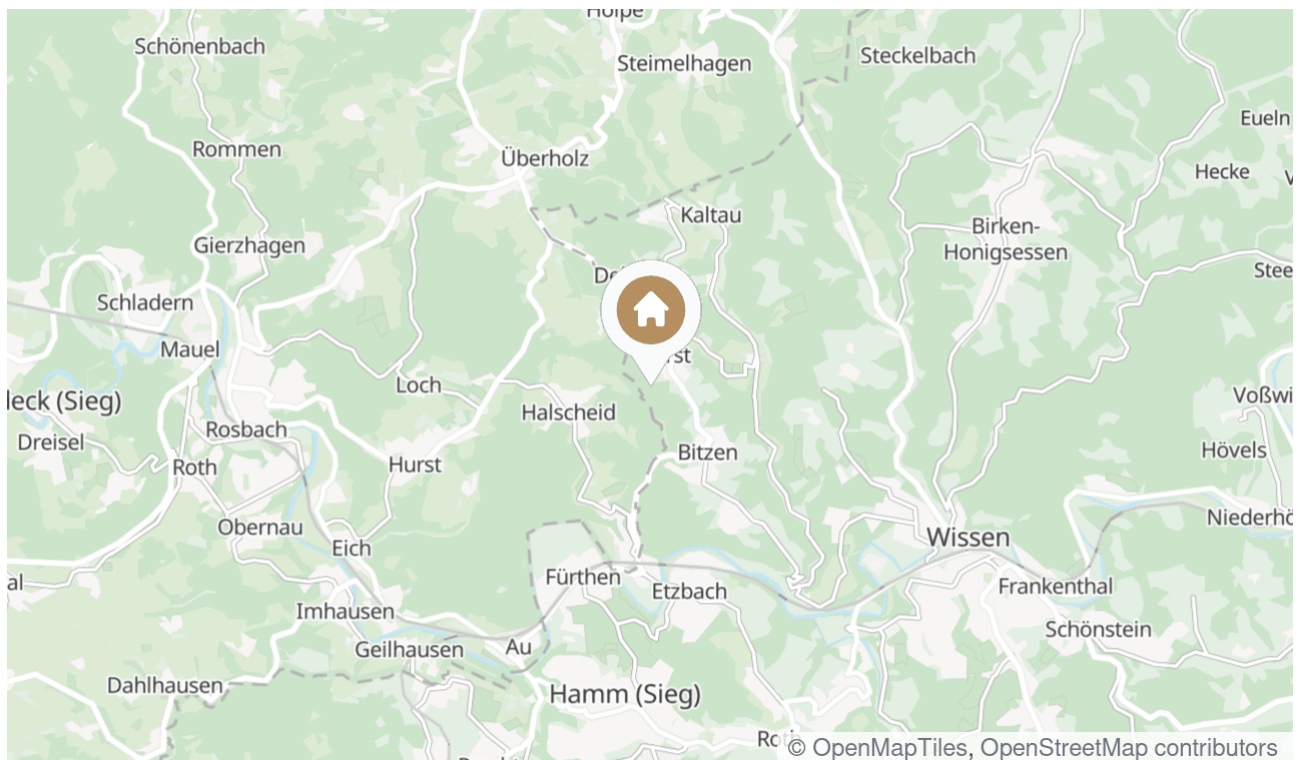
Die Gemeinde Forst bei Wissen liegt eingebettet im malerischen Nordwesterwald, im Landkreis Altenkirchen (Rheinland-Pfalz). Die Landschaft rund um Forst ist eine harmonische Mischung aus sanften Höhenzügen, ruhigen Wäldern und offenen Grünflächen – typisch für die naturnahe Mosaiklandschaft der Region Westerwald-Sieg. Nur wenige Kilometer entfernt fließt die Sieg, und die Umgebung ist durch das Wechselspiel von Mittelgebirgscharakter und

ländlicher Idylle geprägt. Der Naturpark Rhein-Westerwald mit seinen weiten Waldflächen, Bachtälern und grünen Rückzugsorten liegt in greifbarer Nähe und unterstreicht das hohe Naherholungspotenzial der Region.

Lage & Umgebung

57537 Forst

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgassenlage auf einem sanft ansteigenden Höhenrücken von Forst. Von hier aus öffnet sich der Blick in die umgebenden Täler, die sich zwischen den kleinen Bächen der Region schlängeln. Im Westen liegt der Bellingerbach, im Osten der Holperbach – beide prägen die naturnahe Topographie der Umgebung. Durch die leicht erhöhte Lage genießen Sie sowohl eine ruhige Wohnatmosphäre als auch eine gute Einbettung in das ländliche Gefüge des nördlichen Westerwaldes. Die Nähe zur Natur und zu typischen Ortsflächen wie Wald und Grünland macht den Standort besonders attraktiv.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Luftansicht



Luftansicht



Luftansicht



Luftansicht



Luftansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

