



Wohnung

Stilvolle Galeriewohnung mit EBK im Hildener Norden

**Objekt-Nr.:
210361-HA-6162**

Wohnung zur Miete

in 40724 Hilden





Details

Preise	Kaltmiete	960 €
	Nebenkosten	270 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	2.880 €
Informationen	verfügbar ab	1.1.2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 81 m²
	Zimmer	2,5
Zustand und Bauart	Baujahr	1990
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	3
	Badezimmer	2
	Balkone	1
	Ausstattung	Bad mit
Stellplätze		
Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	50 €



Beschreibung

In einem hochwertigen BAST-Bau aus dem Jahr 1990 mit nur 8 Mietpar-teien befindet sich diese großzügige und lichtdurchflutete Maisonettewoh-nung im 2. Obergeschoss sowie Dachgeschoss. Über den Eingangsbe-reich mit geräumigem Einbauschrank und direktem Zugang zum Wannen-bad gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit Blick auf den herrlichen Südbalkon! Die offene Galerie erzeugt hier ein großzügiges Raumgefühl. Ein weiteres Zimmer und die abgeschlossene Küche, ausge-stattet mit einer modernen Einbauküche, komplettieren diese Etage. Über eine Wendeltreppe erreichen Sie die offene Galerie mit Zugang zum sepa-raten Duschbad. Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Vi-nylboden in Eicheoptik ausgelegt. Frisch renoviert präsentiert sich diese Wohnung in sehr gepflegtem Zustand ideal für Singles oder Paare, die ein stilvolles Zuhause mit besonderem Wohngefühl suchen. Die hochwertige Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten! Ein Außenstellplatz steht Ihnen für 50 EUR monatlich zur Verfügung. Zusätzlicher Stauraum ist im eigenen Kellerraum vorhanden.

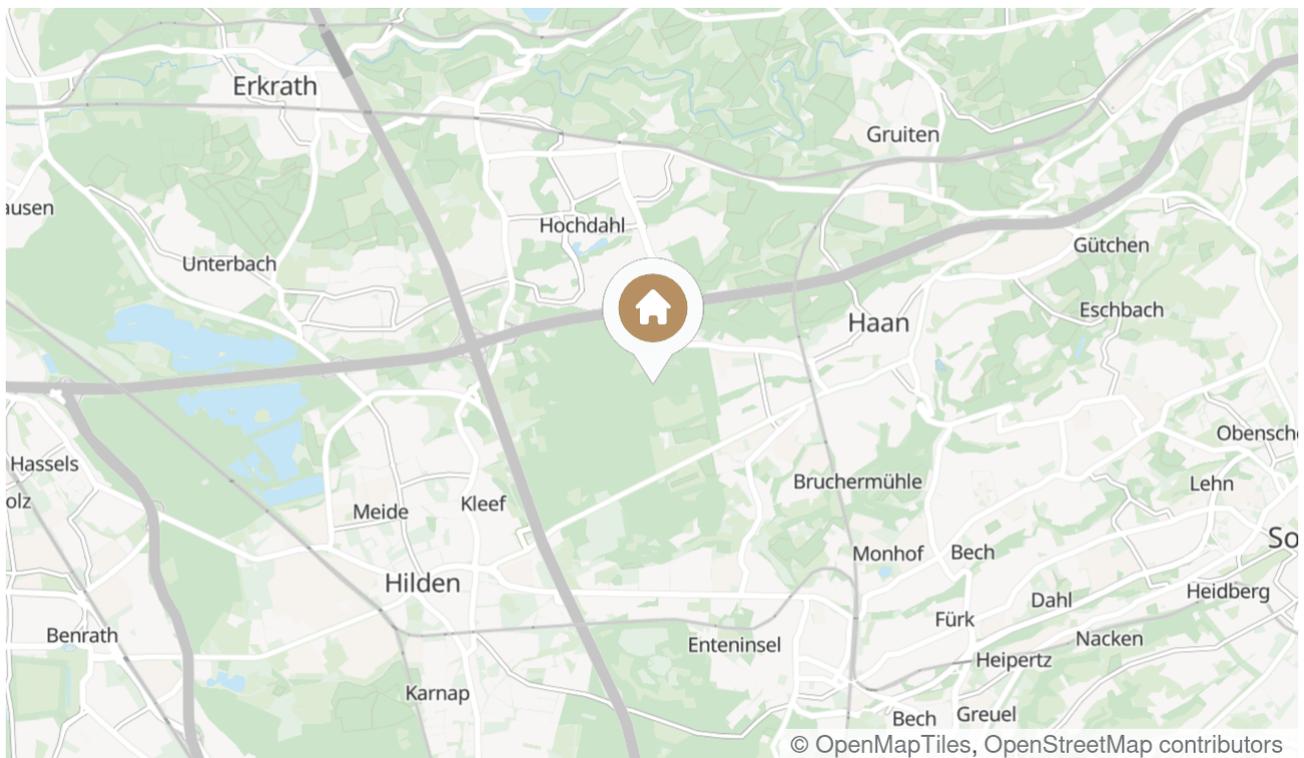
Ausstattung

2 Zimmer + großzügige Galerie (Maisonette) 1 Duschbad und 1 Wannenbad
Südbalkon mit schönem Ausblick Moderne Einbauküche im Mietpreis
enthalten Kellerraum zur alleinigen Nutzung Stellplatz (Außenstellplatz) für
50,00 EUR monatlich Gas-Zentralheizung Warmwasser über
Durchlauferhitzer Renovierter Zustand Tiere sind in der Wohnung nicht
erwünscht.

Lage & Umgebung

40724 Hilden

Die Wohnung liegt in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage im Hildener Norden - naturnah und perfekt angebunden. Spaziergehen, Joggen oder Entspannen im Grünen? Alles in unmittelbarer Nähe möglich. Pendler profitieren von der hervorragenden Verkehrsanbindung - Über die A46 und die A3 haben Sie eine optimale Anbindung an die Städte Düsseldorf, Wuppertal und Köln. Den Düsseldorfer Flughafen erreichen Sie in 20 Min. Hilden bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

08.04.2028

Ausstellungsdatum

09.04.2018

Endenergieverbrauch

132,5 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1990

Wesentlicher Energieträger

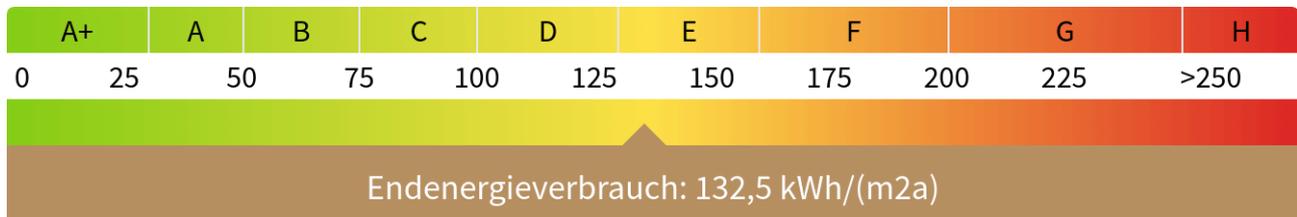
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung







Wohn-/Esszimmer



Einbauküche



Balkon



2. Zimmer



Duschbad



Galerie

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

