



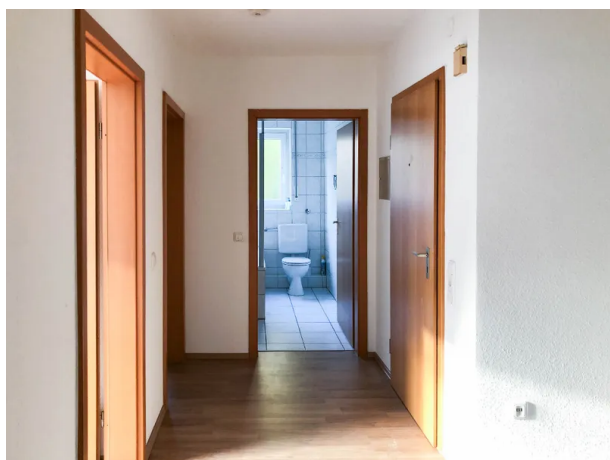
Wohnung

Gut geschnittene EG Wohnung mit Balkon und Garage

**Objekt-Nr.:
68336-8019**

Wohnung zur Miete

in Resedastr. 28, 44289 Dortmund





Details

Preise	Kaltmiete	595 €
	Nebenkosten	150 €
	Kaution	1.184 €
Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 74 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Wohneinheiten	5
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Boden	Laminat
	Wasch/Trockenraum	✓

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 74 m² befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1972 erbaut wurde. Die Wohnung ist leer und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Der gut geschnittene Wohnbereich ist ideal für entspannte Abende mit Freunden, von hier aus gelangen Sie auch auf den einladenden Balkon. Die Wohnung verfügt über zwei weitere gut geschnittene Zimmer, die sich hervorragend als Schlafzimmer, Arbeitszimmer

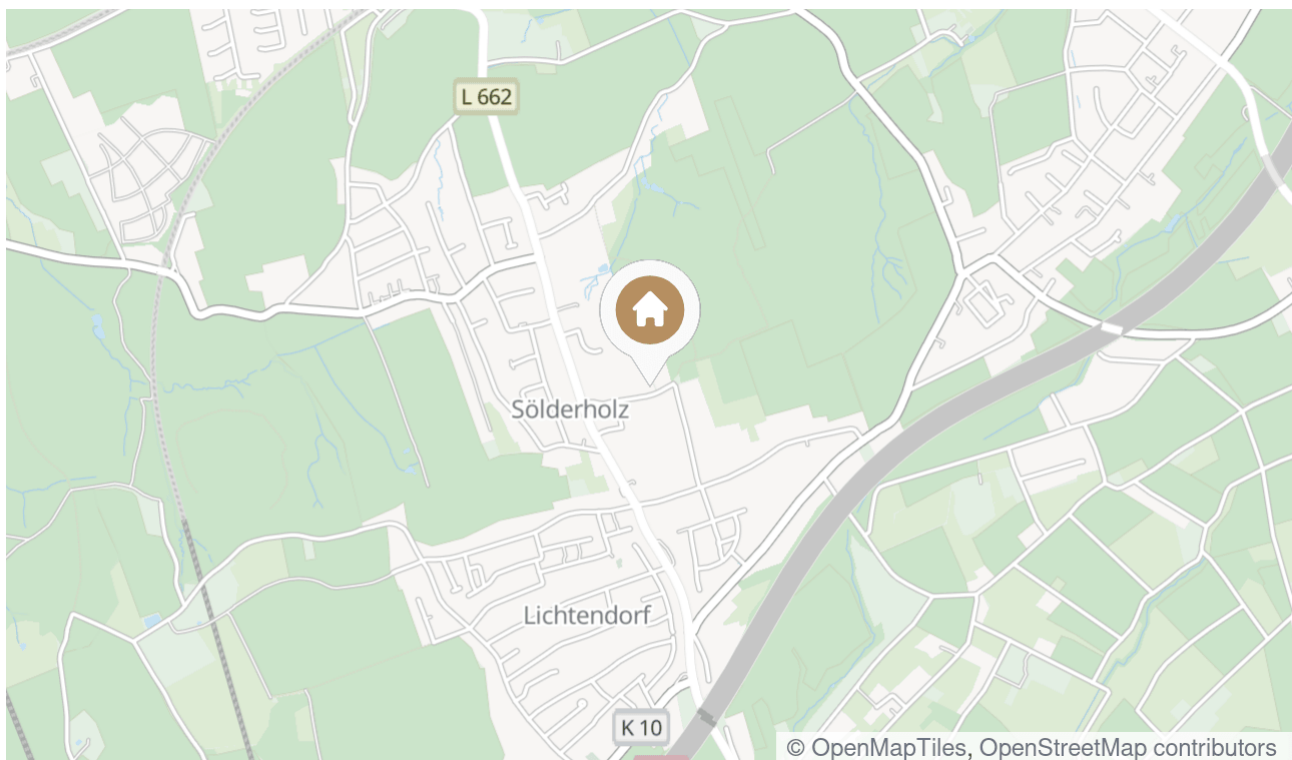


oder Gästezimmer eignen. Jedes Zimmer bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Möbel. Das Badezimmer ist ein wahres Highlight: Hier erwartet Sie eine einladende Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Die praktische Waschküche im Gebäude sorgt dafür, dass der Wäschealltag bequem und unkompliziert abläuft. Zusätzlich zur Wohnung gehört eine Garage, die nicht nur Platz für Ihr Auto bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Sportgeräte, Fahrräder oder andere Utensilien schafft. Nutzen Sie die Chance, diese vielseitige Immobilie nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und ein Zuhause zu schaffen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern!

Lage & Umgebung

Resedastr. 28, 44289 Dortmund

Willkommen in Dortmund Sölderholz, einem bezaubernden Stadtteil am Rande der Stadt. Die Resedastraße ist eine ruhige Wohnstrasse und bietet ihren Bewohnern eine wundervolle Umgebung zum Leben und Entspannen. Hier können Sie dem hektischen Treiben der Stadt entfliehen und die frische Luft genießen. Der nahegelegene Sölder Wald lädt zu erholsamen Spaziergängen ein und bietet die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu erleben. Die Nachbarschaft ist von einer freundlichen und herzlichen Gemeinschaft geprägt. In der Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens, von Geschäften und Restaurants bis hin zu Gesundheitseinrichtungen. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, bequem die Innenstadt zu erreichen, um kulturelle Veranstaltungen und Einkaufsmöglichkeiten zu genießen. Dortmund Sölderholz in der Resedastraße bietet auch älteren Bewohnern einen harmonischen Rückzugsort, in dem sie die Vorzüge des städtischen Lebens mit der Ruhe der Natur verbinden können.





Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

03.12.2033

Ausstellungsdatum

04.12.2023

Endenergiebedarf

166 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

1972

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

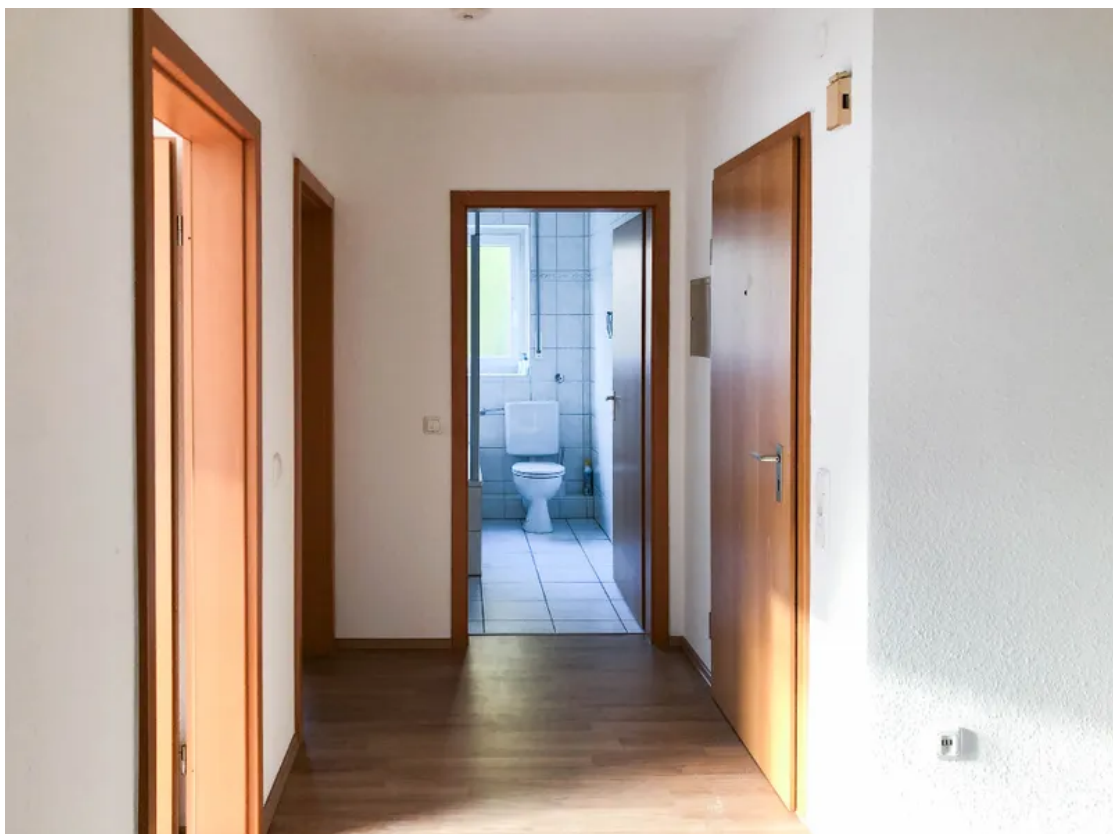
Heizungsart

Etagenheizung





Frontansicht



Flur



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Hausflur

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

