



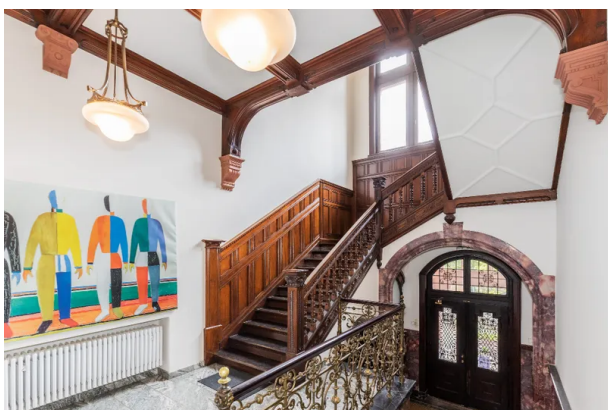
**Wohnung**

# **Wiesbaden-Südost! Einmaliges Turmapartment mit Fernblick!**

**Objekt-Nr.:  
63615-9393**

## Wohnung zum Kauf

in 65189 Wiesbaden-Südost





## Details

|                                |                     |                           |
|--------------------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>Preise</b>                  | Kaufpreis           | <b>198.500 €</b>          |
|                                | Hausgeld            | <b>220 €</b>              |
|                                | Käuferprovision     | <b>2.38 %</b>             |
| <b>Informationen</b>           | verfügbar ab        | <b>kurzfristig</b>        |
|                                | Provisionspflichtig | ✓                         |
| <b>Flächen</b>                 | Wohnfläche          | <b>ca. 41,14 m²</b>       |
|                                | Zimmer              | <b>2</b>                  |
| <b>Zustand und Bauart</b>      | Baujahr             | <b>1897</b>               |
|                                | Zustand             | <b>teil/vollrenoviert</b> |
|                                | Denkmalschutzobjekt | ✓                         |
|                                | Unterkellert        | <b>Ja</b>                 |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Etage               | <b>2</b>                  |
|                                | Etagen              | <b>3</b>                  |
|                                | Schlafzimmer        | <b>1</b>                  |
|                                | Badezimmer          | <b>1</b>                  |
|                                | Wohneinheiten       | <b>6</b>                  |
| <b>Ausstattung</b>             | Bad mit             | <b>Wanne</b>              |
|                                | Boden               | <b>Parkett</b>            |
|                                | Abstellraum         | ✓                         |



## Beschreibung

Das stilvolle Apartment befindet sich im Turm einer Villa aus der Gründerzeit, die ursprünglich als Stammsitz um 1897 für einen erfolgreichen Kaufmann erbaut wurde. Viele Elemente der anspruchsvollen Architektur mit ihren Steinmetz- und Holzarbeiten und aufwändig gestalteten Außenanlagen sind erhalten geblieben und konnten durch behutsame Sanierungsarbeiten in den 1990er Jahren für zukünftige Generationen gerettet werden. Über das Nebentreppenhaus begehen Sie das frisch renovierte Maisonette-Apartment in der zweiten und dritten Etage der Gründerzeitvilla. Durch die kleine Diele erreichen Sie das Wohnzimmer, von wo aus Sie die Küche und das Panoramazimmer begehen können. Über die Wendeltreppe erreichen Sie die obere Etage. Hier befinden sich das Schlafzimmer mit Wannenbad en suite sowie ein praktischer Abstellraum.

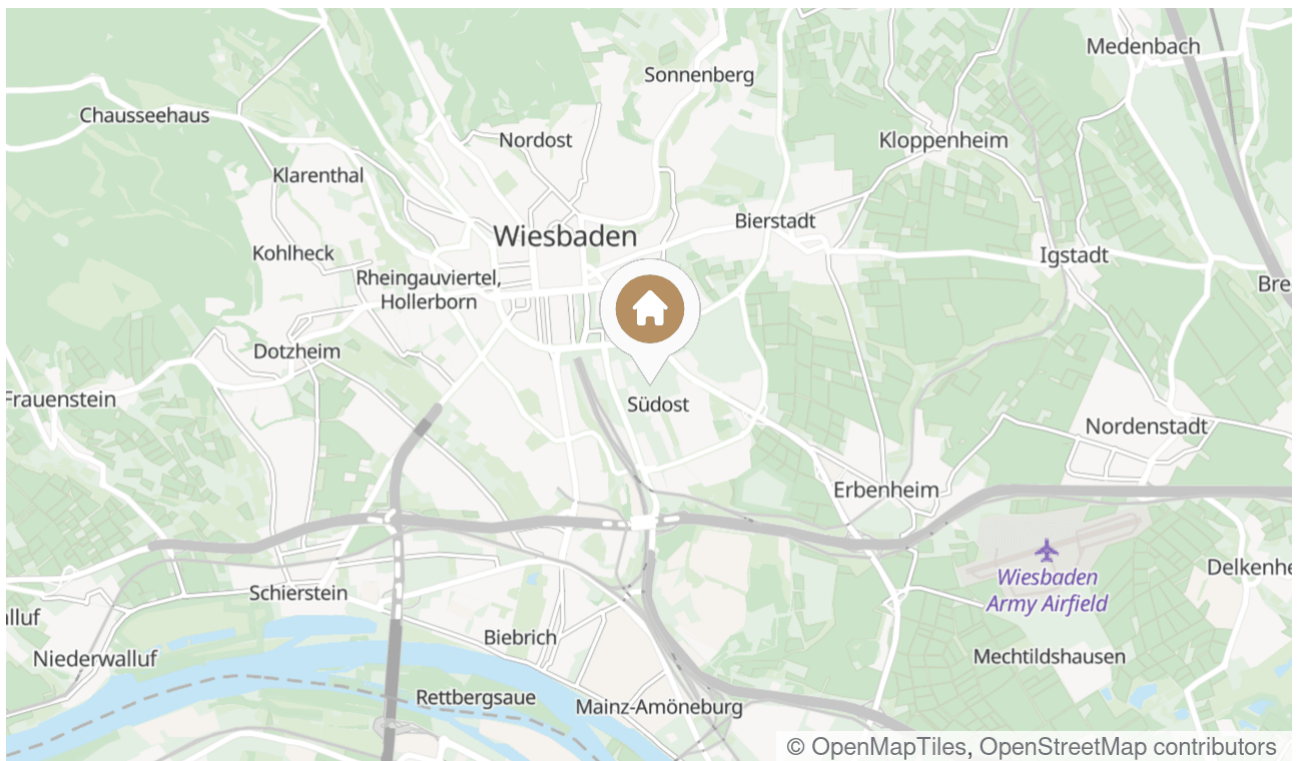
## Ausstattung

- Turmapartment mit Fernblick über Wiesbaden - Maisonette mit Wendeltreppe - frisch renoviert (2025) - Wände gespachtelt und weiß gestrichen - neue Einbauschränke in der Diele - hochwertiger Parkettboden - Gaszentralheizung - Holzfenster mit Doppelverglasung - Wannenbad mit Fenster

## Lage & Umgebung

65189 Wiesbaden-Südost

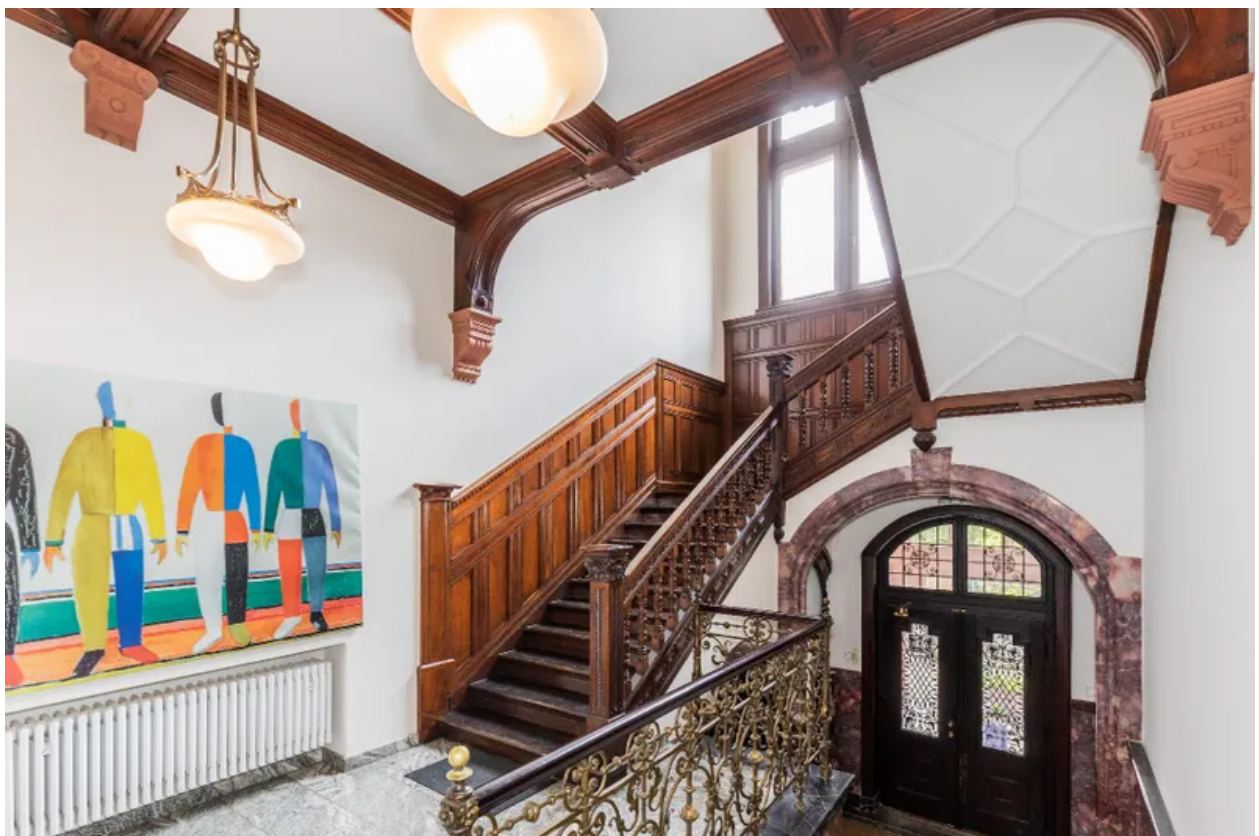
Das einmalige Turmapartment befindet sich im Villenviertel des Stadtteils Südost in Wiesbaden, das als Kulturdenkmal zur Gesamtlage 'Östliches Villenviertel' gehört. Die geradezu idyllische Lage zeichnet sich durch ein ruhiges Umfeld mit einer erstklassigen Infrastruktur aus. Kurze Wege zur Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu beliebten Restaurants sind hier eine Selbstverständlichkeit. Mit dem Auto erreichen Sie die BAB 66 in nur 10 Minuten und sind so gut an Frankfurt und den beliebten Rheingau angebunden. Den Frankfurter Flughafen erreichen Sie ebenfalls mit dem Auto in ca. 30 Minuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht mit Turm-Apartment



Treppenhaus



Treppenhaus zum Turm



Wohnzimmer



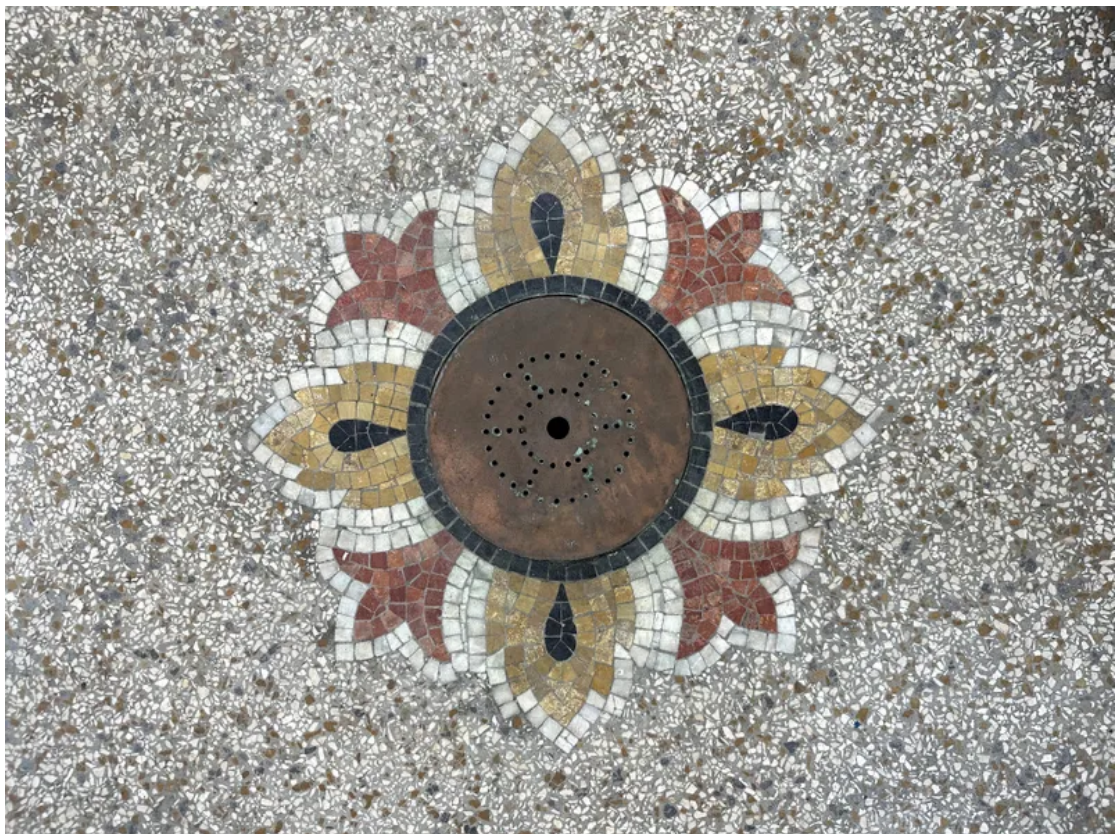
Wohnzimmer Blick zur Küche



Wohnzimmer 2. Blick



Turmzimmer



Original Terrazzoboden



Küche



Wendeltreppe zum Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Bad ensuite



Schlafzimmer



Badezimmer mit Fenster



Badezimmer 2. Blick



Abstellraum

## Kontakt

### **D+P Immobilien GmbH**

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: [f.halstrick@immobilien-dp.de](mailto:f.halstrick@immobilien-dp.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Felix Halstrick

### **Impressum**

[www.immobilien-dp.de/impressum/](http://www.immobilien-dp.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.immobilien-dp.de](http://www.immobilien-dp.de)

