



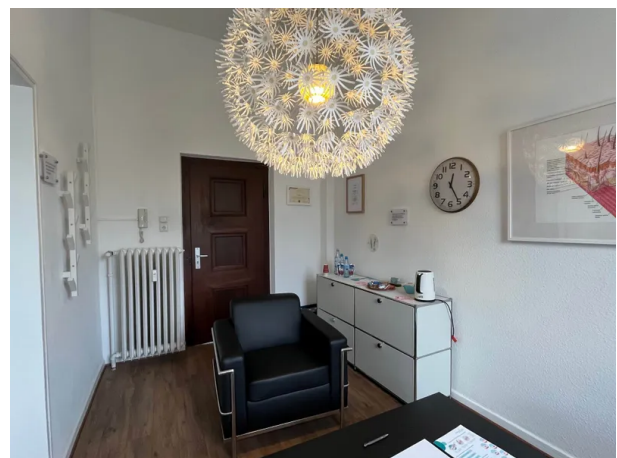
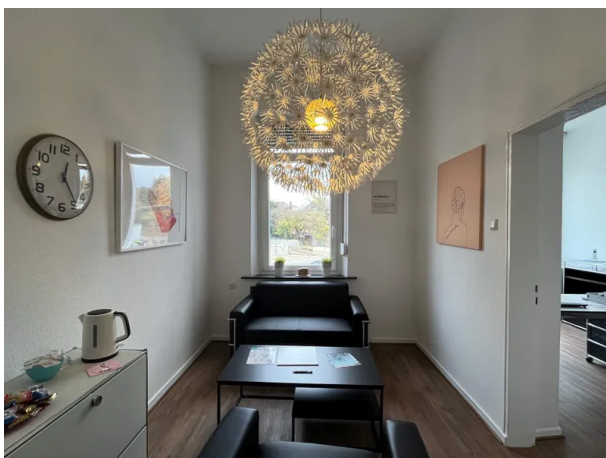
Büro/Praxis

**Kleine, feine Büro-/Praxiseinheit
im Herzen von Moers Nähe
Königlicher Hof**

**Objekt-Nr.:
66582-8623**

Büro/Praxis zur Miete

in 47441 Moers-Zentrum





Details

Preise	Kaltmiete	340 €
	Nebenkosten	50 €
	Heizkosten	80 €
	Kaution	940 €
Informationen	verfügbar ab	01.01.2026
Flächen	Zimmer	2
	Nutzfläche	ca. 37 m²
	Gesamtfläche	ca. 37 m²
	Bürofläche	ca. 37 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1957
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	40 €

Beschreibung

Kleine Büroeinheit im Erdgeschoss eines bestens gepflegten und modernisierten Wohn-/Geschäftshauses von 1957, ansprechender Zustand, ca. 37 m² Nutzfläche bestehend aus 2 Räumen (24 u. 12 m²) plus separatem WC, PKW-Stellplatz im Hof (EUR 40,-), Vertragslaufzeit mindestens 2 Jahre, monatliche Kaltmiete EUR 340,- zzgl. Betriebskosten (EUR 150,-) und MWSteuern; eine Kaution oder Bankbürgschaft wird erwartet, keine Maklerprovision!

Ausstattung

Die Räumlichkeiten sind hell und modern ausgestattet, u.a. schicker Vinylboden, weiße Rauhfasertapete, neue Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung und Rollläden, Gas-Zentral-Heizung.

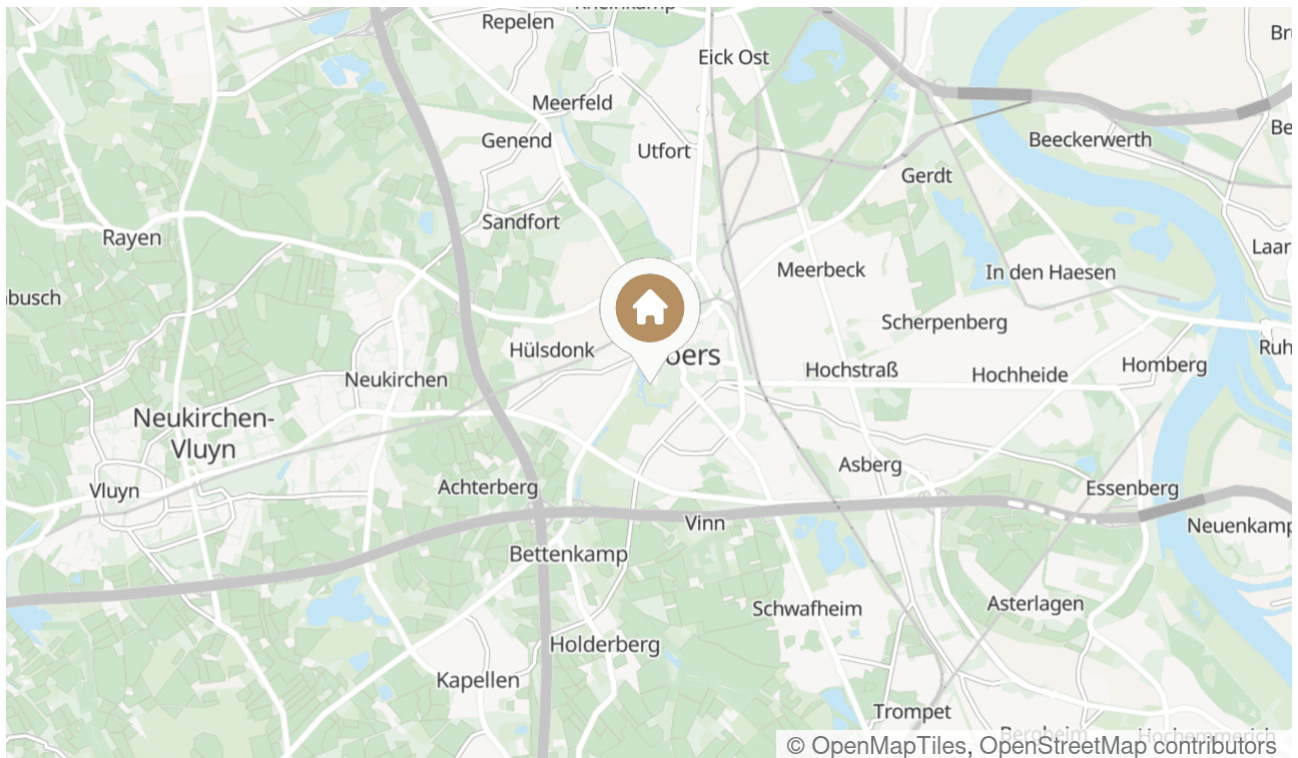
Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 08.02.2019 bis 07.02.2029
Endenergieverbrauch Wärme: 211 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: G, Baujahr:
1957 Gas-Zentralheizung

Lage & Umgebung

47441 Moers-Zentrum

Frequentierte Zufahrtsstraße (Uerdinger Str. 24) zum Moerser Stadtzentrum, nur ca. 150 m von Busbahnhof (Königlicher Hof) und Fußgängerzone entfernt. Alle kommunale Einrichtungen sowie die attraktive Altstadt und der Moerser Schloßpark sind von hier aus bequem zu Fuß zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

07.02.2029

Ausstellungsdatum

08.02.2019

Endenergieverbrauch

211 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Wärmewert

211 kWh/(m²a)

Baujahr

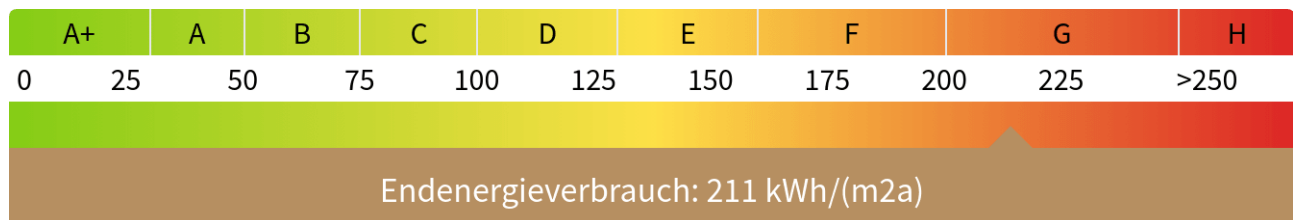
1957

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Attrakt. Wohn-/Geschäftshaus



Büroraum 1



Empfang o.ä.



Büroraum 2



Büroraum 2



Rückansicht



Pkw-Stellplatz direkt am Haus

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

