



Wohnung

**3-Zimmer-Wohnung mit Aufzug,
Loggia und Garage in ruhiger
Zentrumslage!**

**Objekt-Nr.:
20001-3483**

Wohnung zur Miete

in Schmidt-Bleibtreu-Straße 43, 41199 Mönchengladbach–Odenkirchen-Mitte





Details

Preise	Kaltmiete	875 €
	Nebenkosten	260 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Heizkosten	14 €
Informationen	verfügbar ab	01.02.2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 79 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2017
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	8
	Loggias	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Küche	Offene Küche
	Boden	Fliesen
	Fahrradstuhl	Personen
	Rolläden	✓



Wasch/Trockenraum ✓

Stellplätze

Garage	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	50 €

Beschreibung

Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und verfügt über einen schönen Schnitt. Durch bodentiefe Fenster in allen Räumen ist die Wohnung sehr hell. Alle Fenster verfügen über Rollläden. Der Wohn-/ Koch-/ und Essbereich ist offen gestaltet. Die Böden sind gefliest bzw. mit einem Vinylboden in Holzoptik versehen. Die großzügige Loggia ist vom Wohn-/ Essbereich begehbar. Das große Bad ist zeitlos hell gefliest und ist mit einer ebenerdigen Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung und eine kontrollierte Belüftung. Geheizt wird über eine Luftwärmepumpe. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum. Ein Wasch-/ und Trockenraum sind vorhanden. Eine Einzelgarage kann für 50,- EUR/ Monat angemietet werden.

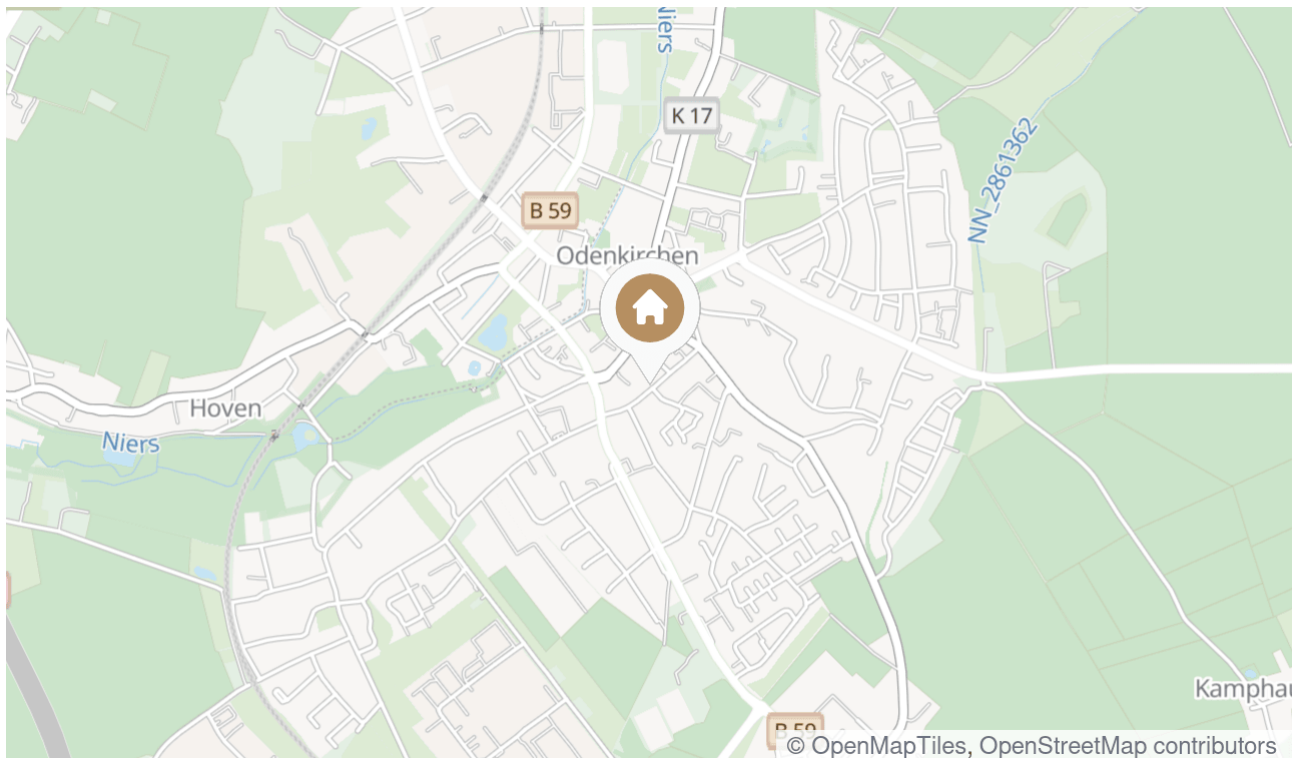
Ausstattung

+ Aufzug + Loggia + gute Raumaufteilung + bodentiefe Fenster mit Rollläden + Bad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne + pflegeleichte Vinyl- und Fliesenböden + moderne Heizungsanlage + großzügiger Kellerraum + Wasch-Trockenraum

Lage & Umgebung

Schmidt-Bleibtreu-Straße 43, 41199 Mönchengladbach–Odenkirchen-Mitte

Ruhige Lage im Herzen von Odenkirchen. Der Marktplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen sowie ein Pflegeheim sind fußläufig erreichbar. Die Auffahrten zu den Autobahnen BAB 61 und BAB 46 sind nur einige Autominuten entfernt.





Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

18.12.2027

Ausstellungsdatum

19.12.2017

Endenergiebedarf

22,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Wärmewert

22,8 kWh/(m²a)

Baujahr

2017

Wesentlicher Energieträger

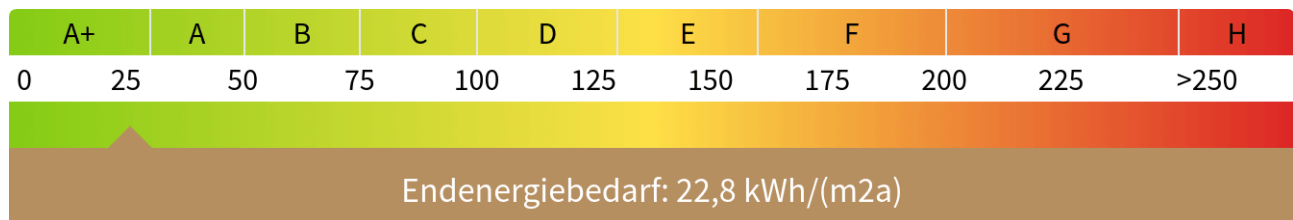
Luftwärmepumpe

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Zentralheizung





Ansicht



Wohnen



Wohnen



offene Küche



Loggia



Bad



Bad



Zimmer



Zimmer

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

