



Wohnung

**Neubau Erstbezug!
Penthousewohnung mit 2
Dachterrassen in ruhiger Süd-
West-Lage Horhausen**

**Objekt-Nr.:
63185-RBH-498**



Wohnung zum Kauf

in 56593 Horhausen





Details

Preise	Kaufpreis	537.000 €
Informationen	verfügbar ab	2026
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 143 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	2026
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Balkone	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

Bitte geben Sie Ihre komplette Adresse bei einer Anfrage an - damit wir Ihnen das Exposé schicken können. Hier entsteht in Kürze ein modernes Mehrfamilienhaus mit fünf exklusiven Eigentumswohnungen, das zeitgemäßes und komfortables Wohnen in hochwertiger Ausführung bietet. Die barrierearmen 3- bis 4 Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 95 m² bis ca. 143 m² und zeichnen sich durch offene Grundrisse, lichtdurchflutete Wohnbereiche sowie stilvoll ausgestattete Bäder aus. Großzügige Terrassen bzw. Balkone erweitern den Wohnraum nach außen. Ein geräumiger Personenaufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen Etagen. Stellplätze und Carports können bei Bedarf zusätzlich erworben werden. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels einer zentralen Luftwärmepumpe. KfW 55 Die Wohnanlage wird voraussichtlich Ende 2026 /



Anfang 2027 bezugsfertig Wohnung 5, Staffelgeschoss: Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine großzügige Diele, die den Weg in die einzelnen Räume öffnet. Der Mittelpunkt der Wohnung ist der weitläufige Wohn- und Essbereich mit offener Küche – ideal für gesellige Abende und gemütliche Stunden. Große Fensterfronten sorgen hier den ganzen Tag über für eine helle, freundliche Atmosphäre. Ein absolutes Highlight ist der Süd-Balkon mit seinen ca. 34 m², welcher vom Wohnbereich zu erreichen ist. Ein zusätzliches Gästezimmer/Büro sowie ein separates Gäste WC sorgen für einen angenehmen Wohnkomfort. Vom Essbereich aus betreten Sie den privaten Abschnitt der Wohnung, bestehend aus einem großzügigen Schlafzimmer, einer angrenzenden Ankleide sowie dem modernen Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken. Über das Schlafzimmer gelangen Sie direkt auf den Westbalkon – ein geschützter Rückzugsort.

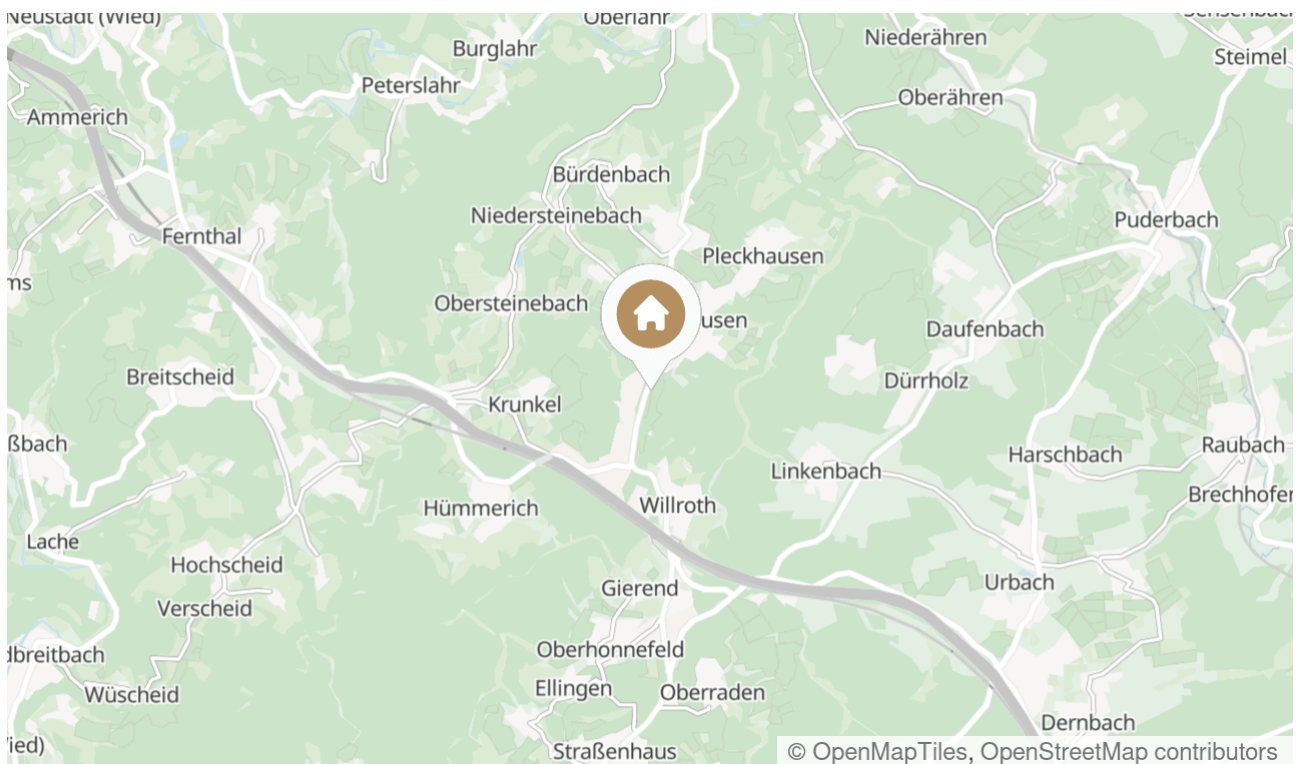
Ausstattung

Incl. Maler und Oberböden Echtholzböden Barrierefreie Zugänge
schwollenreduzierte Wohnungen Bäder und WCs sind mit qualitativ
hochwertigen Fliesen verlegt (nach Wahl) Zwei großzügige Dachterrassen
Großräumiger Personenaufzug Ausstattung mit Produkten namhafter
Markenhersteller Gasunabhängige Energieversorgung Hocheffiziente Luft-
Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung Anthrazitfarbende Kunststofffenster,
Innen weiß mit Natursteinfensterbänken Elektrische Alu Rollläden in
modernem Anthrazit mit elektronischer Endabschaltung uvm.

Lage & Umgebung

56593 Horhausen

Die Wohnanlage liegt in einem schönen ruhigen Wohnumfeld in dem Zentrumsort Horhausen. Zentral und dennoch ruhig und nur 300 Meter vom Waldrand entfernt für ausgedehnte Spaziergänge oder für Biker ideal. Der Zentralort befindet sich im Naturpark Rhein/Westerwald. Das Westerwaldstädtchen bietet traditionelle Märkte, zahlreiche Veranstaltungen, vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie z.B. Edeka, Lidl, Rossmann, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken und Banken Kindergarten, komplettes Schulsystem usw. zur Verfügung. Alles ist fußläufig erreichbar. Horhausen ist ein wunderschöner, wachsender Zentrumsort mit hohem Erholungswert, guter Infrastruktur und guten Anbindungen. Die A3 ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Die ICE Bahnhöfe Montabaur und Siegburg sind in kurzer Zeit erreichbar. Sportlich ist in Horhausen und direktem Umfeld ein großes Angebot vorhanden, von Tennis über Reitanlage, Fußball, Leichtathletik, Tischtennis, Yoga, Senioren und Rehasport, Sportplätze div. Vereine usw.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Rückansicht



Frontansicht



Seitenansicht



Frontansicht



PEES
IMMOBILIENTEAM

Seit mehr als 30 Jahren
bringen wir erfolgreich
Menschen & Immobilien
zusammen!

Kostenlose Wertermittlung
plus Marktanalyse Ihrer
Immobilie

4 x in NRW und RLP!
Direktkontakt über b.pees@immo-pees.de oder 02223 9098888

Wir für Sie!

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

