



Wohnung

**Neubau Erstbezug! Moderne
Obergeschosswohnung mit 2
Balkonen in ruhiger Süd-West-
Lage**

**Objekt-Nr.:
63185-RBH-392**

Wohnung zum Kauf

in 56593 Horhausen





Details

Preise	Kaufpreis	393.000 €
Informationen	verfügbar ab	2026
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 106 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2026
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Balkone	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Rolladen	✓

Beschreibung

Bitte geben Sie Ihre komplette Adresse bei einer Anfrage an - damit wir Ihnen das Exposé schicken können. Hier entsteht in Kürze ein modernes Mehrfamilienhaus mit fünf exklusiven Eigentumswohnungen, das zeitgemäßes und komfortables Wohnen in hochwertiger Ausführung bietet. Die barrierearmen 3- bis 4 Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 95 m² bis ca. 143 m² und zeichnen sich durch offene Grundrisse, lichtdurchflutete Wohnbereiche sowie stilvoll ausgestattete Bäder aus. Großzügige Terrassen bzw. Balkone erweitern den Wohnraum nach außen. Ein geräumiger Personenaufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen Etagen. Stellplätze und Carports können bei Bedarf zusätzlich erworben werden. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels einer zentralen Luftwärmepumpe. KFW 55 Die Wohnanlage wird voraussichtlich Ende 2026 / Anfang 2027 bezugsfertig Wohnung 4, Obergeschoss: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer hellen, L-förmigen Diele empfangen, die sofort



ein einladendes Ambiente schafft. Rechterhand öffnet sich der großzügige Wohn- und Küchenbereich der perfekte Ort zum Kochen, Entspannen und geselligen Beisammensein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Süd-West Balkon, der zu erholsamen Stunden im Freien einlädt. Angrenzend an den Wohn- und Essbereich befinden sich das praktische Gäste-WC sowie ein Büro oder zusätzliches Schlafzimmer, welches ebenfalls viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Auf der linken Seite des Flurs liegen das moderne Duschbad und das geräumige Schlafzimmer, das neben einem großen Bett auch genügend Platz für einen Kleiderschrank bietet mit Zugang zum zweiten Balkon.

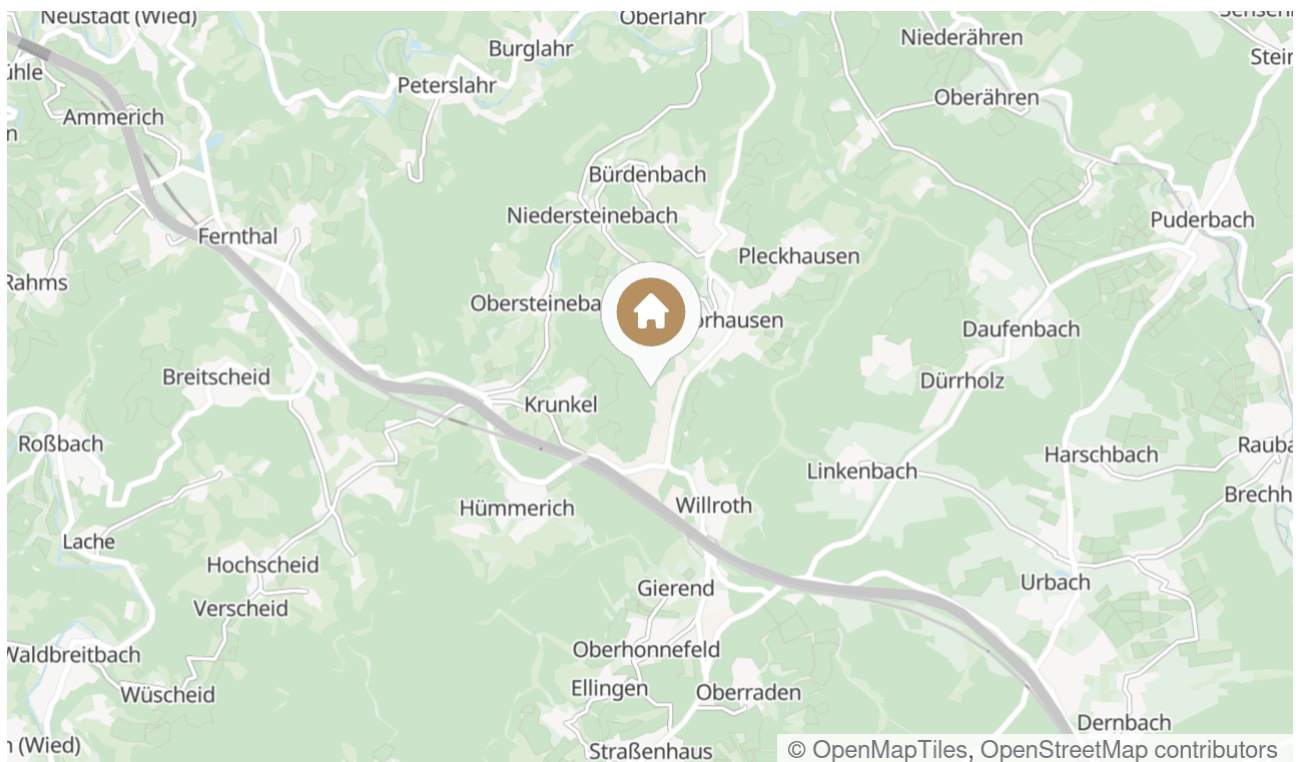
Ausstattung

Incl. Maler und Oberböden Echtholzböden Barrierefreie Zugänge
schwollenreduzierte Wohnungen Bäder und WCs sind mit qualitativ
hochwertigen Fliesen verlegt (nach Wahl) Zwei großzügige Balkone
Großräumiger Personenaufzug Ausstattung mit Produkten namhafter
Markenhersteller Gasunabhängige Energieversorgung Hocheffiziente Luft-
Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung Anthrazitfarbende Kunststofffenster,
Innen weiß mit Natursteinfensterbänken Elektrische Alu Rollläden in modern
Anthrazit mit elektronischer Endabschaltung Grundstücksnutzung uvm.

Lage & Umgebung

56593 Horhausen

Die Wohnanlage liegt in einem schönen ruhigen Wohnumfeld in dem Zentrumsort Horhausen. Zentral und dennoch ruhig und nur 300 Meter vom Waldrand entfernt für ausgedehnte Spaziergänge oder für Biker ideal. Der Zentralort befindet sich im Naturpark Rhein/Westerwald. Das Westerwaldstädtchen bietet traditionelle Märkte, zahlreiche Veranstaltungen, vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie z.B. Edeka, Lidl, Rossmann, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken und Banken Kindergarten, komplettes Schulsystem usw. zur Verfügung. Alles ist fußläufig erreichbar. Horhausen ist ein wunderschöner, wachsender Zentrumsort mit hohem Erholungswert, guter Infrastruktur und guten Anbindungen. Die A3 ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Die ICE Bahnhöfe Montabaur und Siegburg sind in kurzer Zeit erreichbar. Sportlich ist in Horhausen und direktem Umfeld ein großes Angebot vorhanden, von Tennis über Reitanlage, Fußball, Leichtathletik, Tischtennis, Yoga, Senioren und Rehasport, Sportplätze div. Vereine usw.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Seitenansicht



Fronansicht



Rückansicht



Frontansicht



PEES
IMMOBILIENTEAM

Seit mehr als 30 Jahren
bringen wir erfolgreich
Menschen & Immobilien
zusammen!

Kostenlose Wertermittlung
plus Marktanalyse Ihrer
Immobilie

4 x in NRW und RLP!
Direktkontakt über b.pees@immo-pees.de oder 02223 9098888

Wir für Sie!

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

