



**Wohnung**

**Neubau Erstbezug! Moderne  
Erdgeschosswohnung in ruhiger  
Süd-West-Lage mit Terrasse + kl  
Grundstück**

**Objekt-Nr.:  
63185-RBH-373**



## Wohnung zum Kauf

in 56593 Horhausen





## Details

|                                |              |                              |
|--------------------------------|--------------|------------------------------|
| <b>Preise</b>                  | Kaufpreis    | <b>374.000 €</b>             |
| <b>Informationen</b>           | verfügbar ab | <b>2026</b>                  |
|                                | Barrierefrei | ✓                            |
| <b>Flächen</b>                 | Wohnfläche   | <b>ca. 101 m<sup>2</sup></b> |
|                                | Zimmer       | <b>3</b>                     |
| <b>Zustand und Bauart</b>      | Baujahr      | <b>2026</b>                  |
|                                | Zustand      | <b>Erstbezug</b>             |
| <b>Räume, Flure und Etagen</b> | Terrassen    | <b>1</b>                     |
| <b>Ausstattung</b>             | Rolladen     | ✓                            |
|                                | Gäste-WC     | ✓                            |

## Beschreibung

Bitte geben Sie Ihre komplette Adresse bei einer Anfrage an - damit wir Ihnen das Exposé schicken können. In Horhausen entsteht in Kürze ein modernes Mehrfamilienhaus mit fünf exklusiven Eigentumswohnungen, das zeitgemäßes und komfortables Wohnen in hochwertiger Ausführung bietet. Die barrierearmen 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 94,75 m<sup>2</sup> bis ca. 142,37 m<sup>2</sup> und zeichnen sich durch offene Grundrisse, lichtdurchflutete Wohnbereich sowie stilvoll ausgestattete Bäder aus. Großzügige Terrassen bzw. Balkon erweitern den Wohnraum nach außen. 1. Wohnung: Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine helle, L-förmige Diele, die sofort einen einladenden Eindruck vermittelt. Nach rechts gelangen Sie in den offenen Wohn- und Küchenbereich – ein idealer Ort zum Kochen, Entspannen und gemeinsamen Verweilen. Von hier aus öffnen sich die Türen zur sonnigen Terrasse, die zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. Auf der linken Seite des Flurs finden Sie das moderne Duschbad und das praktische Gäste-WC. Angrenzend liegen das Schlafzimmer sowie ein Büro. Ein geräumiger Personenaufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen



Etagen. Stellplätze und Carports können bei Bedarf zusätzlich erworben werden. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels einer zentralen Luftwärmepumpe. Die Wohnanlage wird voraussichtlich ende 2026 fertiggestellt. Wohnung 1 Erdgeschoss: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer hellen, L-förmigen Diele empfangen, die sofort einen einladenden Eindruck vermittelt. Nach rechts öffnet sich der großzügige Wohn- und Küchenbereich – ein perfekter Ort zum Kochen, Entspannen oder geselligen Beisammensein. Große Türen führen von hier auf die sonnige Südwest-Terrasse, die einen schönen Blick in den eigenen grünen Garten bietet und zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. Auf der linken Seite des Flurs liegen das moderne Duschbad und das praktische Gäste-WC. Angrenzend befindet sich das geräumige Schlafzimmer, das neben einem großen Bett auch genügend Platz für einen Kleiderschrank bietet. Direkt daneben liegt ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt und ebenfalls viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

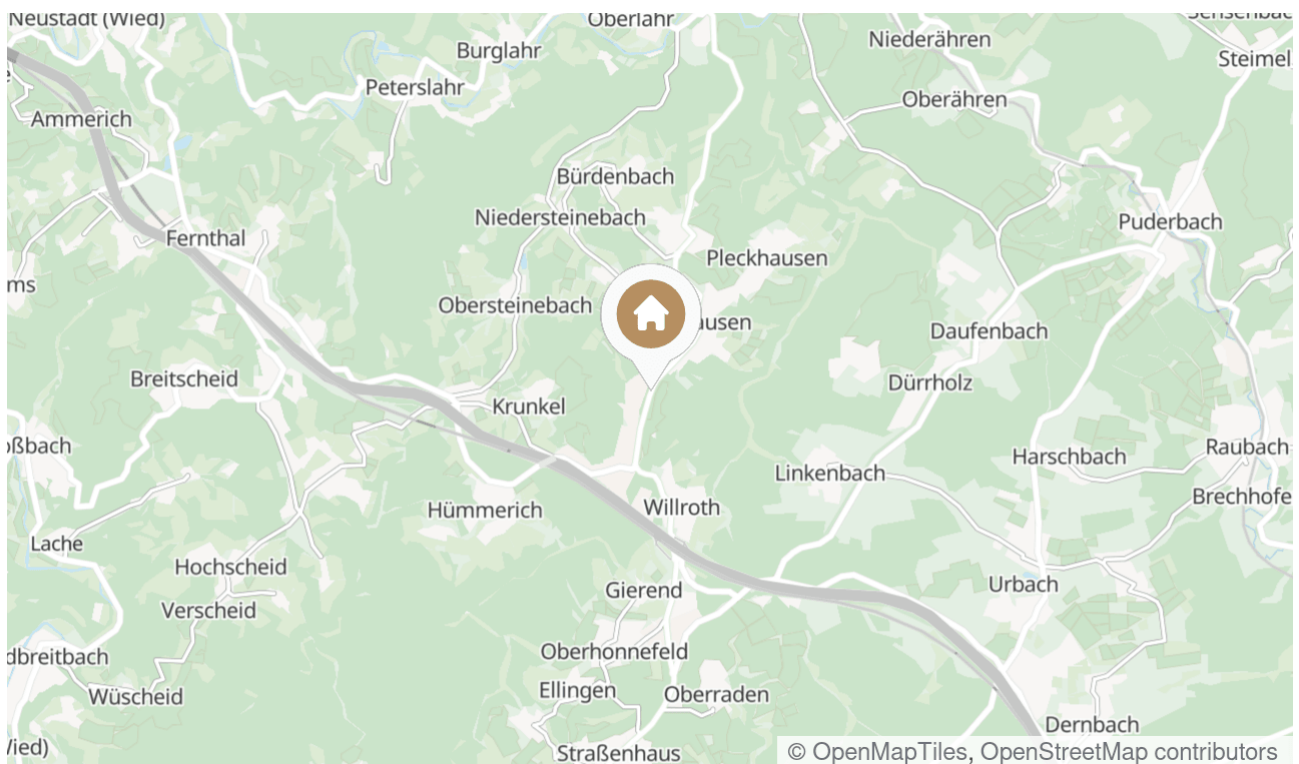
## **Ausstattung**

Incl. Maler und Oberböden Echtholzböden Barrierefreie Zugänge, schwellenreduzierte Wohnungen Bäder und WCs sind mit qualitativ Großzügige Süd-West Terrasse Ausstattung mit Produkten namhafter Markenhersteller Gasunabhängige Energieversorgung Hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe Fußbodenheizung Anthrazitfarbende Kunststofffenster, Innen weiß mit Natursteinfensterbänken Elektrische Alu Rollläden in modernem Anthrazit mit elektronischer Endabschaltung kl. eigenes Grundstück uvm.

## Lage & Umgebung

56593 Horhausen

Die Wohnanlage liegt in einem schönen ruhigen Wohnumfeld in dem Zentrumsort Horhausen. Zentral und dennoch ruhig und nur 300 Meter vom Waldrand entfernt für ausgedehnte Spaziergänge oder für Biker ideal. Der Zentralort befindet sich im Naturpark Rhein/Westerwald. Das Westerwaldstädtchen bietet traditionelle Märkte, zahlreiche Veranstaltungen, vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie z.B. Edeka, Lidl, Rossmann, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken und Banken Kindergarten, komplettes Schulsystem usw. zur Verfügung. Alles ist fußläufig erreichbar. Horhausen ist ein wunderschöner, wachsender Zentrumsort mit hohem Erholungswert, guter Infrastruktur und guten Anbindungen. Die A3 ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Die ICE Bahnhöfe Montabaur und Siegburg sind in kurzer Zeit erreichbar. Sportlich ist in Horhausen und direktem Umfeld ein großes Angebot vorhanden, von Tennis über Reitanlage, Fußball, Leichtathletik, Tischtennis, Yoga, Senioren und Rehasport, Sportplätze div. Vereine usw.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.





Rückansicht



Rücksicht



Frontansicht



**Seit mehr als 30 Jahren  
bringen wir erfolgreich  
Menschen & Immobilien  
zusammen!**



**Kostenlose Wertermittlung  
plus Marktanalyse Ihrer  
Immobilie**







**4 x in NRW und RLP!**  
Direktkontakt über [b.pees@immo-pees.de](mailto:b.pees@immo-pees.de) oder 02223 9098888



Wir für Sie!

## Kontakt

### **D+P Immobilien GmbH**

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: [f.halstrick@immobilien-dp.de](mailto:f.halstrick@immobilien-dp.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Felix Halstrick

### **Impressum**

[www.immobilien-dp.de/impressum/](http://www.immobilien-dp.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.immobilien-dp.de](http://www.immobilien-dp.de)

