



Wohnung

Schöne Vierzimmerwohnung mit Balkon.

**Objekt-Nr.:
66384-5683**

Wohnung zur Miete

in 41747 Viersen





Details

Preise	Kaltmiete	650 €
	Warmmiete	795 €
	Nebenkosten	145 €
	Kaution	1.950 €
Informationen	verfügbar ab	01.02.2025
Flächen	Wohnfläche	ca. 75 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1963
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	3
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Rolladen	✓

Beschreibung

Die helle und gepflegte Vierzimmerwohnung liegt im zweiten Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Das Haus ist sehr ruhig, die Nachbarn wohnen alle schon lange dort, Mieterwechsel gibt es nicht oft. Vom Flur der Wohnung aus gehen alle Räume der Wohnung ab: Das Schlafzimmer ist ideal geschnitten,

vom Wohnzimmer aus führt ein Balkon ins Grüne mit Blick in den Garten, das dritte und vierte Zimmer hat die ideale Größe für ein Kinderzimmer, Ankleidezimmer oder Büro. Das Tageslicht Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

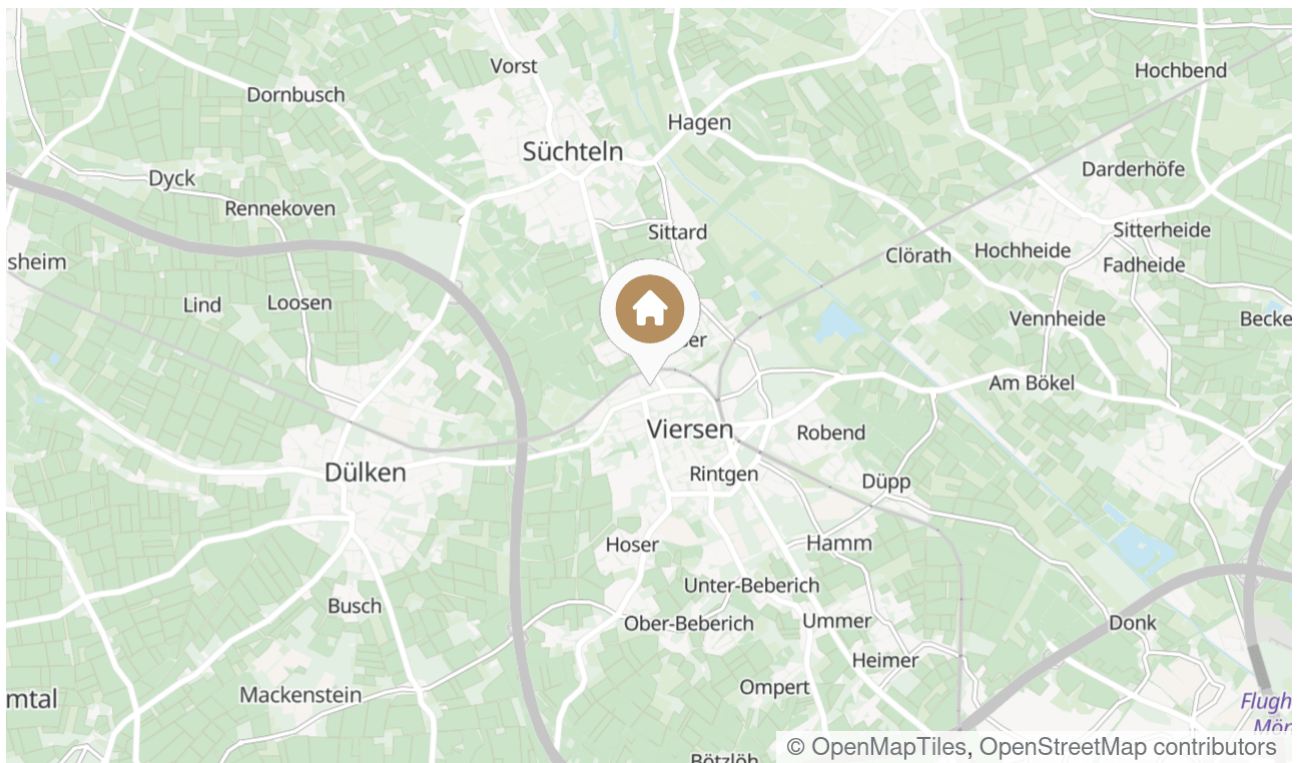
Ausstattung

- Balkon - Mieterkeller - Badewanne - Rolläden - Einbauküche

Lage & Umgebung

41747 Viersen

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße in der Nähe des Viersener Bahnhofs. Die Nachbarschaftsbebauung ist gepflegt und ruhig. Zur Innenstadt sind es circa 10 Autominuten, zum Bahnhof wenige Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem Edeka an der Lütticher Straße in direkter Nachbarschaft ebenfalls vorhanden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Flur



Kinderzimmer



Küche



Küche



Büro



Badezimmer

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

