



Wohnung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in der Viersener Fußgängerzone.

**Objekt-Nr.:
66384-5684**

Wohnung zur Miete

in Löhstraße 2a, 41747 Viersen





Details

Preise	Kaltmiete	460 €
	Warmmiete	680 €
	Nebenkosten	220 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.380 €
	Informationen	verfügbar ab nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	ca. 56,66 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1965
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	4
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	7
Ausstattung	Boden	Fliesen, Laminat

Stellplätze

Garage	Anzahl	Miete pro Einheit
	2	50 €



Beschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 2. OG eines Wohn- und Geschäftshauses. Die Wohnfläche von ca. 56 m² verteilt sich auf einen Flur, von dem aus alle Räume zu betreten sind, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinen-Anschluss, eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer.

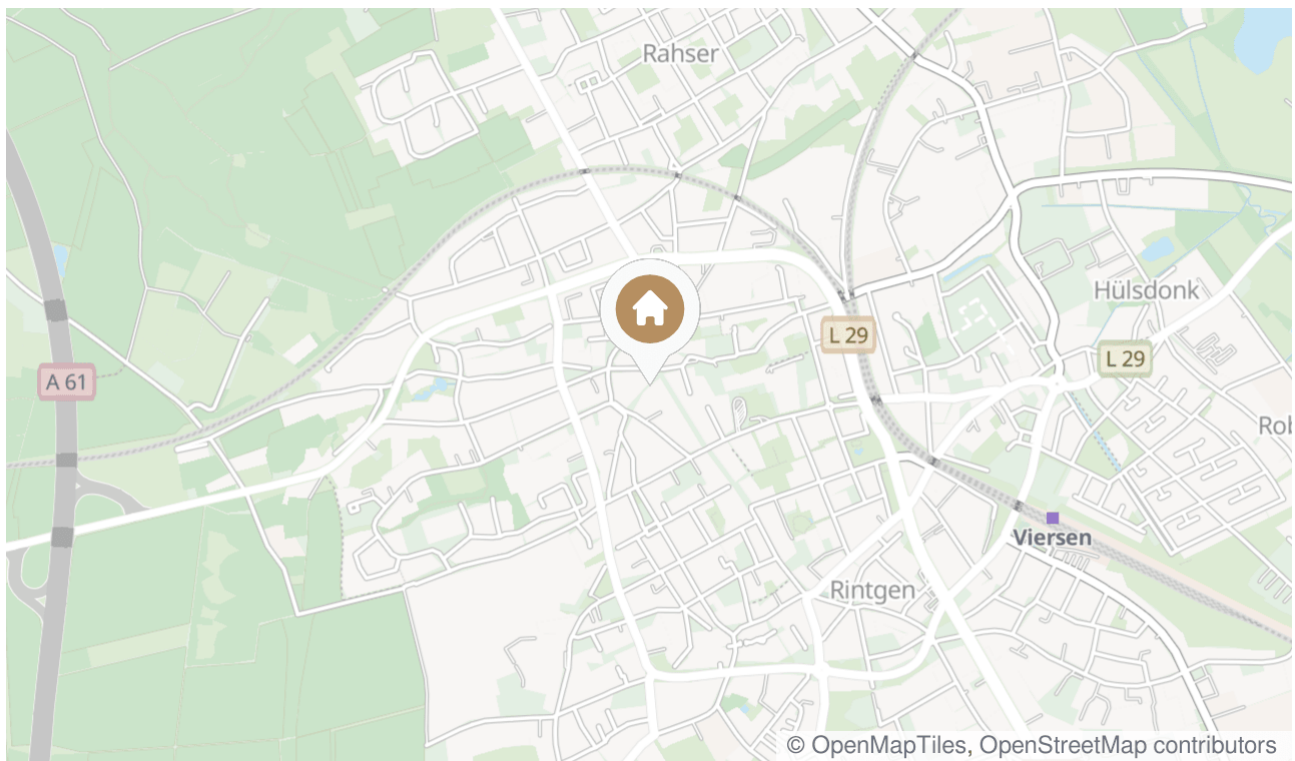
Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgelegt. Die Wände sind weiß gestrichen. Energieausweis ausstehend.

Lage & Umgebung

Löhstraße 2a, 41747 Viersen

Die Kreisstadt Viersen mit rund 78.000 Einwohnern liegt am linken Niederrhein und ist durch die beiden Autobahnen A 61 und A 52 (und somit an die neue Rheinquerung A44) optimal an die benachbarten Ballungsräume und Großstädte sowie das benachbarte Ausland angebunden. In direkter Nähe zum Löhcenter und der Viersener Innenstadt befindet sich dieses Mehrfamilien- und Geschäftshaus. Somit sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist durch die zentrale Lage sehr gut.





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Büro



Büro



Küche



Flur

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

