



Wohnung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne.

**Objekt-Nr.:
66384-5681**

Wohnung zur Miete

in 41749 Viersen-Süchteln





Details

Preise	Kaltmiete	530 €
	Warmmiete	700 €
	Nebenkosten	170 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.590 €
Informationen	verfügbar ab	01.01.2025
Flächen	Wohnfläche	ca. 65 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1964
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	6
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Abstellraum	✓



Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem charmanten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 3 Geschossen. Sie liegt im Erdgeschoss und bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 65m² alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Zuhause benötigen. Das Haus wurde im Jahr 1964 erbaut und strahlt einen besonderen Charme aus. Die Wohnung selbst ist hell und freundlich gestaltet und bietet Ihnen einen perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag. Betreten Sie die Wohnung und Sie werden sofort von einer warmen Atmosphäre empfangen. Der großzügige Flur führt Sie in jeden Raum der Wohnung und bietet Ihnen ausreichend Platz für eine Garderobe und Schuhschrank. Das Wohnzimmer ist der perfekte Ort, um sich nach einem langen Tag zu entspannen. Hier können Sie den Abend ausklingen lassen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht in den Raum und bieten Ihnen einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Außerdem hat man sowohl über das Wohnzimmer, als auch über die Küche, Zugang zum Balkon, auf dem Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen können. Die beiden Schlafzimmer sind ebenfalls geräumig und bieten ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich zurückziehen und in Ruhe entspannen. Das Tageslicht Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der geräumige Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Zudem gibt es einen gemeinschaftlichen Waschkeller, in dem Sie einen Anschluss für Ihre Waschmaschine haben. Die Wohnung wird Ihnen leer übergeben, sodass Sie Ihre eigenen Möbel und Dekorationen nach Ihren Wünschen gestalten können. Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die die Nähe zur Stadt schätzen, aber dennoch in einer ruhigen Gegend wohnen möchten. In der direkten Umgebung finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Ärzte. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass Sie flexibel unterwegs sind.

Ausstattung

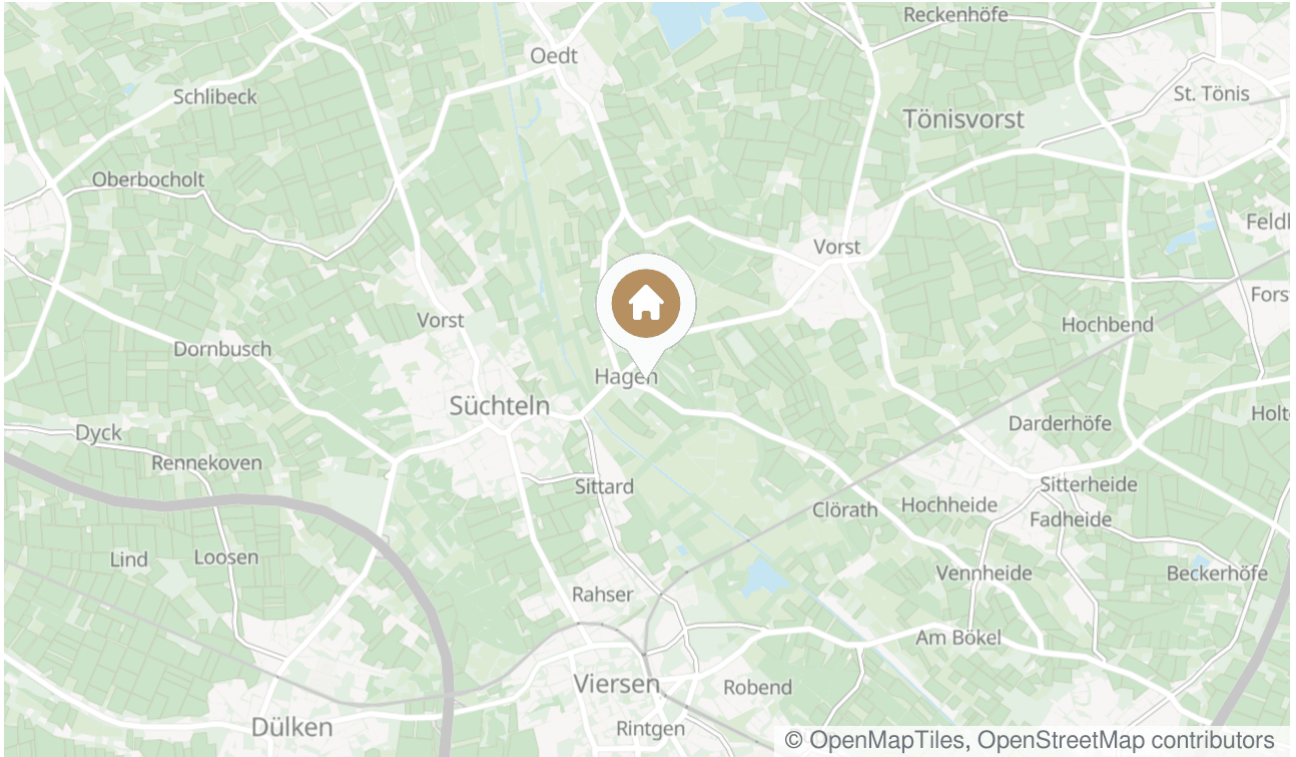
Die vorhandene Einbauküche kann für 500,- EUR von den Vormietern übernommen werden.



Lage & Umgebung

41749 Viersen-Süchteln

Die Lage An Pantaleon in Viersen Süchteln zeichnet sich vor allem durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Die umliegenden Häuser sind größtenteils Einfamilienhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser, was zu einem angenehmen und familiären Wohngefühl beiträgt. Die Anlage verfügt über einen Vorgarten und einen gepflegten Garten, der den Bewohnern als gemeinschaftliche Grünfläche zur Verfügung steht. Die direkte Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und anderen Dienstleistungsangeboten. In wenigen Gehminuten erreicht man die Innenstadt von Süchteln, die eine breite Auswahl an Geschäften und Supermärkten bietet. Auch Ärzte, Apotheken und Banken sind hier ansässig. Für Familien mit Kindern ist die Lage ebenfalls ideal, da sich in unmittelbarer Nähe mehrere Kindergärten und Schulen befinden. Auch Spielplätze und Grünflächen sind in der Umgebung vorhanden, die zum Spielen und Entspannen einladen. Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut. Über die nahegelegene Autobahn A61 ist man schnell in Richtung Düsseldorf oder Mönchengladbach unterwegs. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Anschlüsse zu den umliegenden Orten und Städten. Für Freizeitaktivitäten bietet die Lage ebenfalls viele Möglichkeiten. Die nahegelegenen Süchtelner Höhen laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren oder zum Joggen ein. Insgesamt ist die Lage in Viersen Süchteln eine attraktive Wohngegend, die sowohl für Familien als auch für Singles und Paare geeignet ist. Die ruhige und dennoch zentrale Lage, die gute Infrastruktur und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen den Standort zu einem beliebten Wohnort.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Badezimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



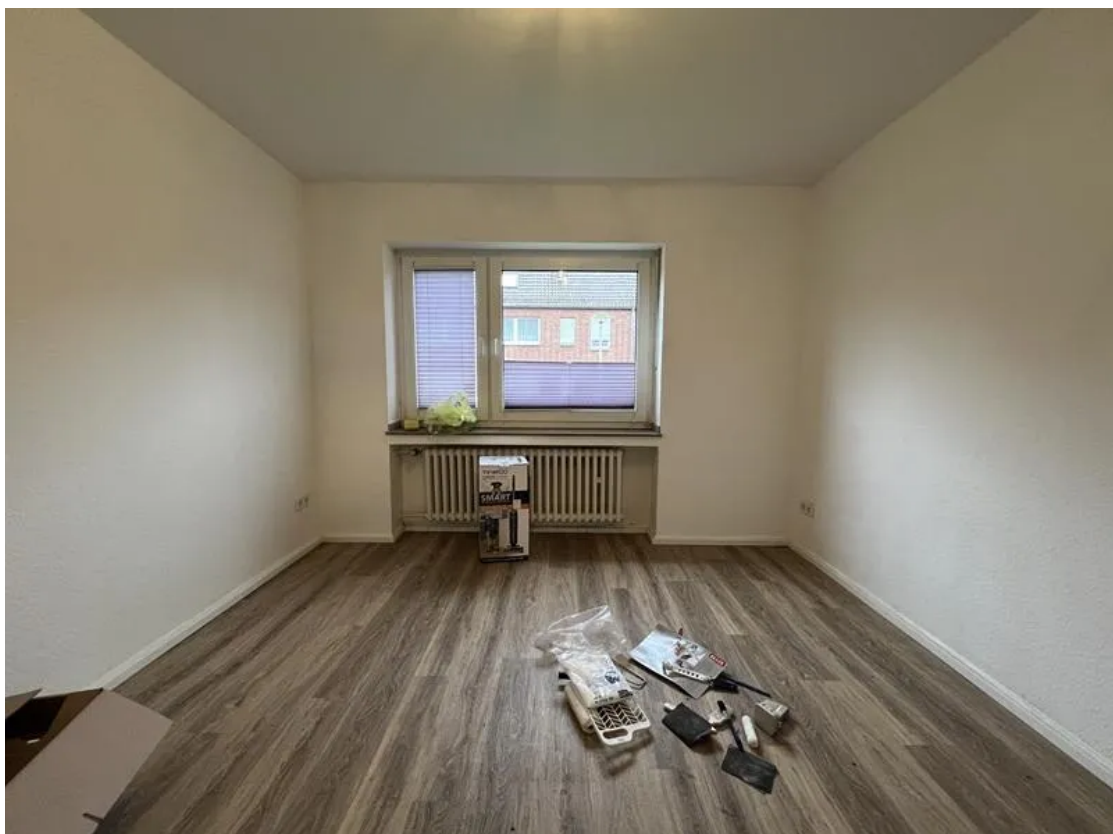
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

