



Haus

**Freistehender Bungalow mit 2
Garagen in ruhiger Wohnlage von
Moers-Scherpenberg**

**Objekt-Nr.:
66582-8621**

Haus zur Miete

in 47443 Moers-Scherpenberg





Details

Preise	Kaltmiete	1.400 €
	Nebenkosten	220 €
	Kaution	4.200 €
Informationen	verfügbar ab	01.02.2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 100 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	ca. 622 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1965
	Zustand	voll saniert
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Gartennutzung	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	2

Beschreibung

Top moderner freistehender Bungalow, Baujahr 1965 allerdings in 2022 saniert, 1-geschossige Bauweise, voll unterkellert. Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m² Wfl. bei folgender Raumaufteilung: Windfang, Gäste-WC, Diele, großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Duschbad mit ebenerdiger Dusche und Fenster Im wohnlich ausgebauten Keller befinden sich ein sehr großer Hobbyraum z. Z. als Jugendzimmer genutzt, ein weiterer Hobbyraum, ein Duschbad, ein Abstell-/Vorratskeller, die Waschküche und Heizungsraum mit einer Gas-Zentral-Heizung. Zwei elektrisch betriebene Garagen befinden sich jeweils seitlich vom Haus. Eine davon ist vom Haus aus



zugänglich. Die andere Garage und hat einen Zugang zum Garten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 622 m² und ist für absolute Gartenliebhaber mit Gartenteich angelegt. Außerdem gibt es einen Wintergarten, eine Terrasse und einen Freisitz. Zur Haustierhaltung sei erwähnt, dass lediglich die Haltung eines Hundes erlaubt ist - keine Katzen. WICHTIG: Bitte berücksichtigen Sie bei Ihren Überlegungen, dass zu der monatl. Kaltmiete von EUR 1.400,- noch die Nebenkosten in Höhe von ca. EUR 220,- hinzukommen sowie die Kosten für Strom, Frischwasser und Gas. Je nach Personenanzahl und individuellem Verbrauch sollten hierfür noch ca. EUR 300,- veranschlagt werden. ACHTUNG: Der Eigentümer sucht ausschließlich seriöse, solvente Mieter. Die Übernahme der Miete durch das Jobcenter kommt nicht infrage. Gleichzeitig wird eine positive Schufa erwartet.

Ausstattung

Schicke, moderne Ausstattung, u.a. Vinylboden bzw. Fliesen, Rauhfasertapete, weiße Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung und überwiegend elektrischen Rollläden, weiße Innentüren, Gas-Zentralheizung. Der Eigentümer beabsichtigt die Umstellung auf eine Wärmepumpen-Heizung mit Photovoltaikanlage.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 16.11.2025 bis 15.11.2035

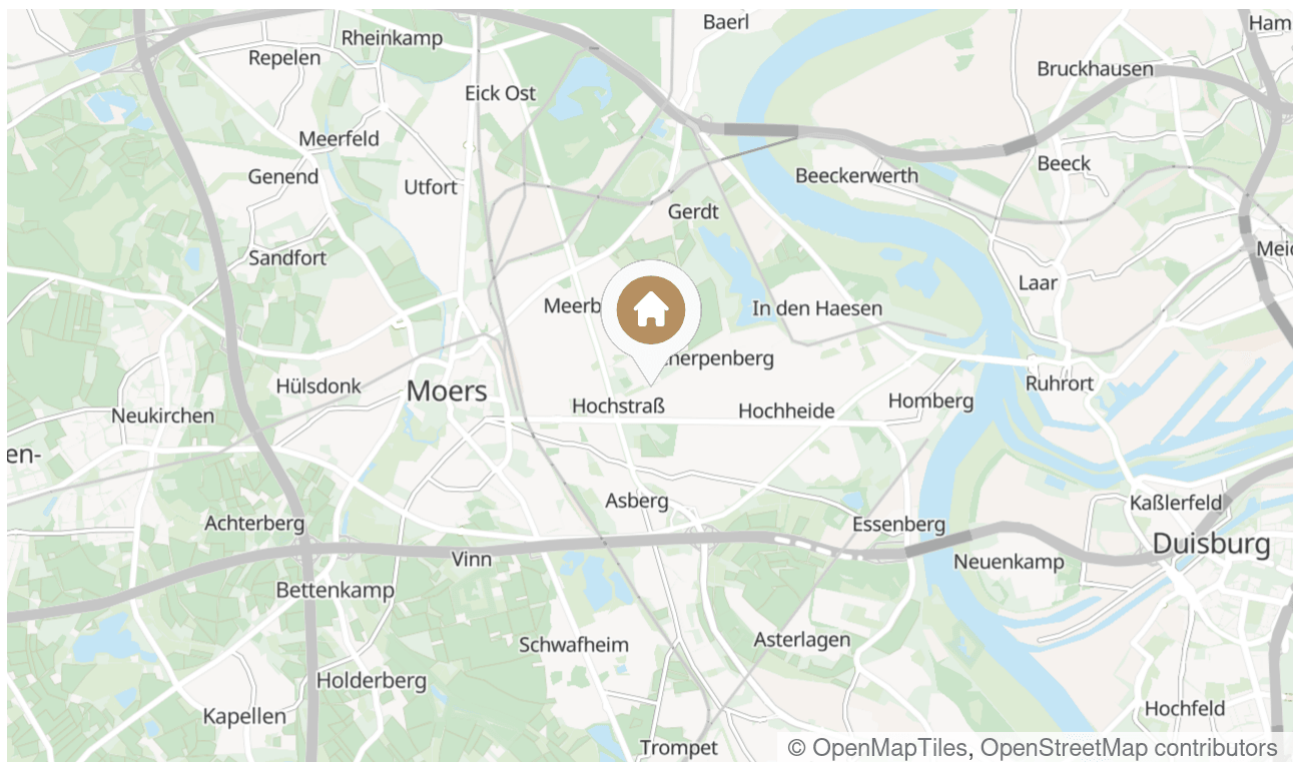
Endenergiebedarf Wärme: 341 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche

Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1965

Lage & Umgebung

47443 Moers-Scherpenberg

Der Bungalow befindet sich im ca. 3 km östlich der Moerser Innenstadt gelegenen Ortsteil Scherpenberg. Von hier aus ist man in wenigen Gehminuten im Grünen. Die Felder, welche Scherpenberg mit Baerl verbinden, sowie der Uettelsheimer See laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Familienausflügen im Grünen ein. Ebenso schnell wie im Grünen, ist man auch bei den nächsten Versorgungseinrichtungen. Das kleine Gewerbegebiet am Schacht IV (Franz-Haniel-Str.) liegt um die Ecke und bietet Bäcker, Discounter sowie diverse andere Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung zu finden. Die Autobahnauffahrt zur A 40 ist nur 5 Autominuten entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

15.11.2035

Ausstellungsdatum

16.11.2025

Endenergiebedarf

341 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

1965

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Freistehender Bungalow



Wohnzimmer mit Austritt in den Wintergarten



Wohn-/Essbereich



offene Küche



Diele



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



schickes Duschbad mit Fenster und ...



ebenerdiger Dusche



Gäste-WC



wohnmäßig ausgebauter Keller



großer Kellerraum, aktuell als ...



Jugendzimmer genutzt



Hobbyraum



Duschbad im Keller



Abstell-/Vorratskeller



Waschküche und ...



Heizungskeller



Gartenansicht



schöne Terrasse



toller, großer Garten ...



mit Gartenteich und Freisitz



Außenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

