



Büro/Praxis

**THE FLEX Work und Care - Der
neue Ort für vernetzte Expertise
rund um Medizin und Fürsorge in
Ratingen**

**Objekt-Nr.:
20006-7104**

Büro/Praxis zur Miete

in 40878 Ratingen-Zentrum





Details

Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	min. teilbare Fläche	ca. 200 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1995
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	4
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Netzwerkverkabelung	✓
	Klimatisiert	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	38	40 €
Garage	Anzahl	Miete pro Einheit
	73	70 €

Beschreibung

Ob Pflegedienstleister, Versicherung oder Personalvermittlung - THE FLEX Work und Care bietet den idealen Standort für alle, die in diesen Bereichen vernetzt und zukunftsfähig Arbeiten wollen. Ihre Vorteile: - flexible Größen von 200 m² bis 4.800 m² - ansprechendes Entrée - digitale Infrastruktur und Bürotechnik auf höchstem Niveau - separate Räume für Meetings, Seminare, - diskrete Beratung möglich - citynah mit bester Anbindung an ÖPNV, - Fernverkehr und Flughafen DUS - Parkplätze/TG für Personal, Kunden und nDienstfahrzeuge -



attraktive Einstiegsmietten Die Flächen können nach Bedarf unterteilt werden, sodass neben Einzelbüros auch größere Konferenzräume, Lounges oder Showrooms geschaffen werden können. Grundsätzlich können die Flächen auch als Praxis, Studio oder Ausstellungsflächen genutzt werden. Alle Flächen sind barrierefrei erreichbar und können allen technischen Anforderungen entsprechend ausgestattet werden. Zum Mietangebot gehören ebenfalls Archiv- und Kellerflächen sowie Tiefgaragenstellplätze und Außenstellplätze. Auf dem THE FLEX Campus Ratingen befindet sich eine Kita, die ein familienfreundliches Arbeiten ermöglicht sowie eine umfangreiche Begrünung, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt. Ein nahegelegenes Betriebsrestaurant ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die weiteren Vorzüge von THE FLEX Work und Care sowie des gesamten THE FLEX Campus Ratingen stellen wir Ihnen gerne in einer ersten Besichtigung vor. Der Energieausweis ist bestellt und liegt zur Besichtigung vor. Die Mietkonditionen teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit.

Ausstattung

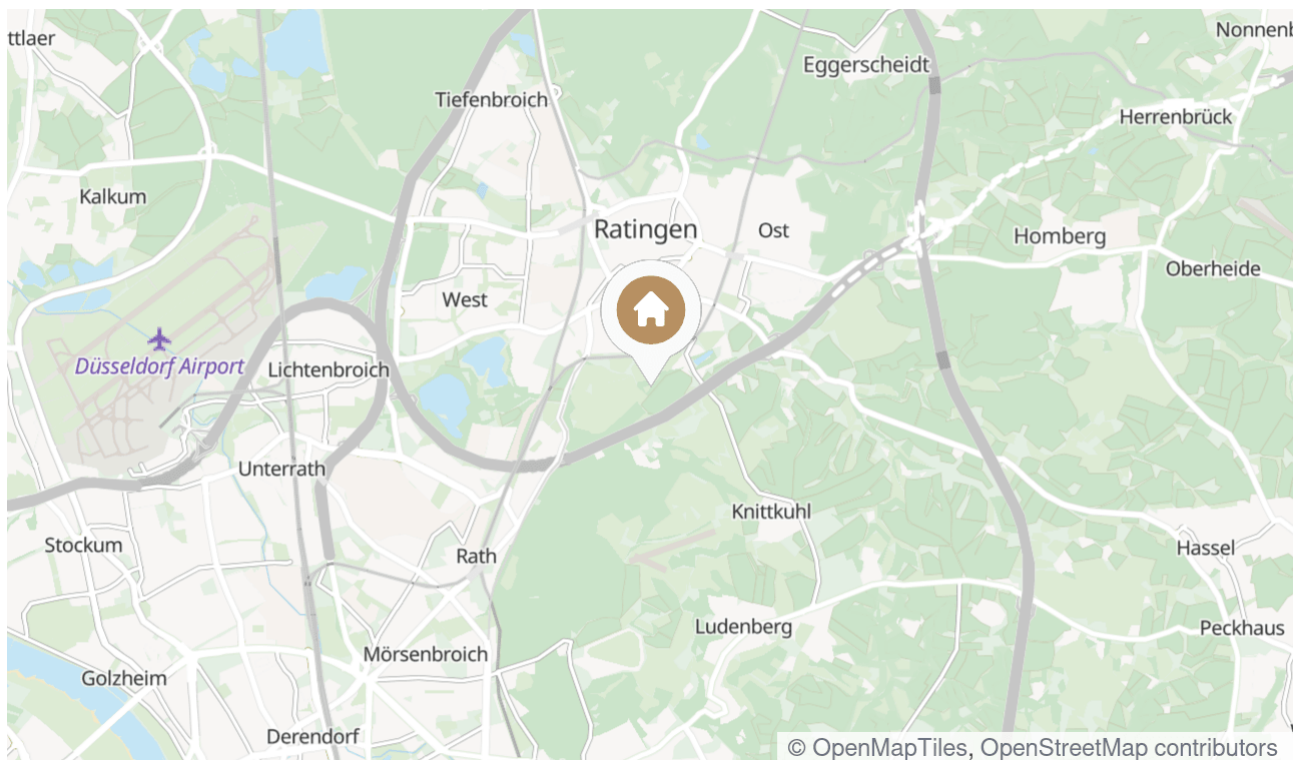
Die Ausstattung der Flächen erfolgt individuell nach Mieterwunsch. Folgende technische Ausstattungsmerkmale gehören standardmäßig dazu: *

Glasfaseranbindung für Highspeed-Internet * Hohlraumboden mit Bodentanks * Datenverkabelung (Cat 7) * Personenaufzüge * Akustikdecken * Umluftkühlung über Klimasplitgeräte * Separate Serverräume Wir freuen uns darauf, Ihnen die weiteren Möglichkeiten der Gestaltung Ihrer neuen Fläche im THE FLEX Work und Care in einer ersten Besichtigung persönlich vorstellen zu dürfen.

Lage & Umgebung

40878 Ratingen-Zentrum

THE FLEX Work und Care als modernes Zentrum für Dienstleister rund um Medizin und Fürsorge liegt in bevorzugter Lage im innovativen Gebäudekomplex THE FLEX Campus Ratingen, im Herzen der Metropolregion Rhein-Ruhr. Dank seiner sehr guten Anbindung nach Düsseldorf und in das westliche Ruhrgebiet sowie sein grünes Umfeld ist Ratingen nicht nur begehrter Wohnort, sondern auch beliebter Standort für Unternehmen. Neben hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt, nach Ratingen-West mit diversen Discounter und Schnellrestaurants (jeweils ca. 10 Minuten zu Fuß) sowie der gastronomischen Vielfalt findet man hier alles, um sich wohl zu fühlen. Die umliegenden Autobahnen (A3, A44, A52) sind vom THE FLEX Campus Ratingen aus in ca. 3 Autominuten erreichbar. Zum Flughafen Düsseldorf und zum Hauptbahnhof Düsseldorf sind es nur ca. 10 Minuten. Zum Zentrum Düsseldorf benötigt man ca. 20 Minuten, zur Messe sind es etwa 10 Minuten. THE FLEX Campus Ratingen verfügt über eine eigene Bushaltestelle "Am Angerpark".



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Einrichtungsbeispiel



Außenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

