



Büro/Praxis

THE FLEX Health und Vital - Der neue Ort für Gesundheit in Ratingen

**Objekt-Nr.:
20006-7101**

Büro/Praxis zur Miete

in 40878 Ratingen-Zentrum





Details

Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	min. teilbare Fläche	ca. 190 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1995
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	4
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Netzwerkverkabelung	✓
	Klimatisiert	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	23	40 €
Garage	Anzahl	Miete pro Einheit
	45	70 €

Beschreibung

Ob Arztpraxis, OP-Zentrum, Diagnostik oder Physio, Yoga, Fitness THE FLEX Health und Vital bietet den idealen Standort für alle, die Gesundheit zukunftsfähig gestalten wollen. Ihre Vorteile: - flexible Größe von 190 m² bis 4.000 m² - barrierefreier und überdachter Zugang - citynah mit bester Anbindung an ÖPNV, - Fernverkehr und Flughafen DUS - großer Parkplatz/TG für Kunden, Personal - höchste Technikstandards möglich - attraktive Einstiegsmietten und Unterstützung beim Ausbau durch Vermieter Die Flächen



werden individuell nach Bedarf unterteilt und ausgestattet. Daher sind neben klassischen Behandlungsräumen, Arztzimmern und Wartebereichen auch große Räume für Sportangebote im Bereich Physiotherapie, eigene Labore oder Räumlichkeiten für diagnostische Zwecke realisierbar. Zum Mietangebot gehören ebenfalls Archiv- und Kellerflächen sowie Tiefgaragenstellplätze und Außenstellplätze für Patienten und Mitarbeiter. Auf dem THE FLEX Campus Ratingen befindet sich eine Kita, die ein familienfreundliches Arbeiten ermöglicht sowie eine umfangreiche Begrünung, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt. Ein nahegelegenes Betriebsrestaurant ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die weiteren Vorzüge des neuen Medizinentrums THE FLEX Health und Vital sowie des gesamten THE FLEX Campus Ratingen stellen wir Ihnen gerne in einer ersten Besichtigung vor. Die Mietkonditionen teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit. Der Energieausweis ist bestellt und liegt zur Besichtigung vor.

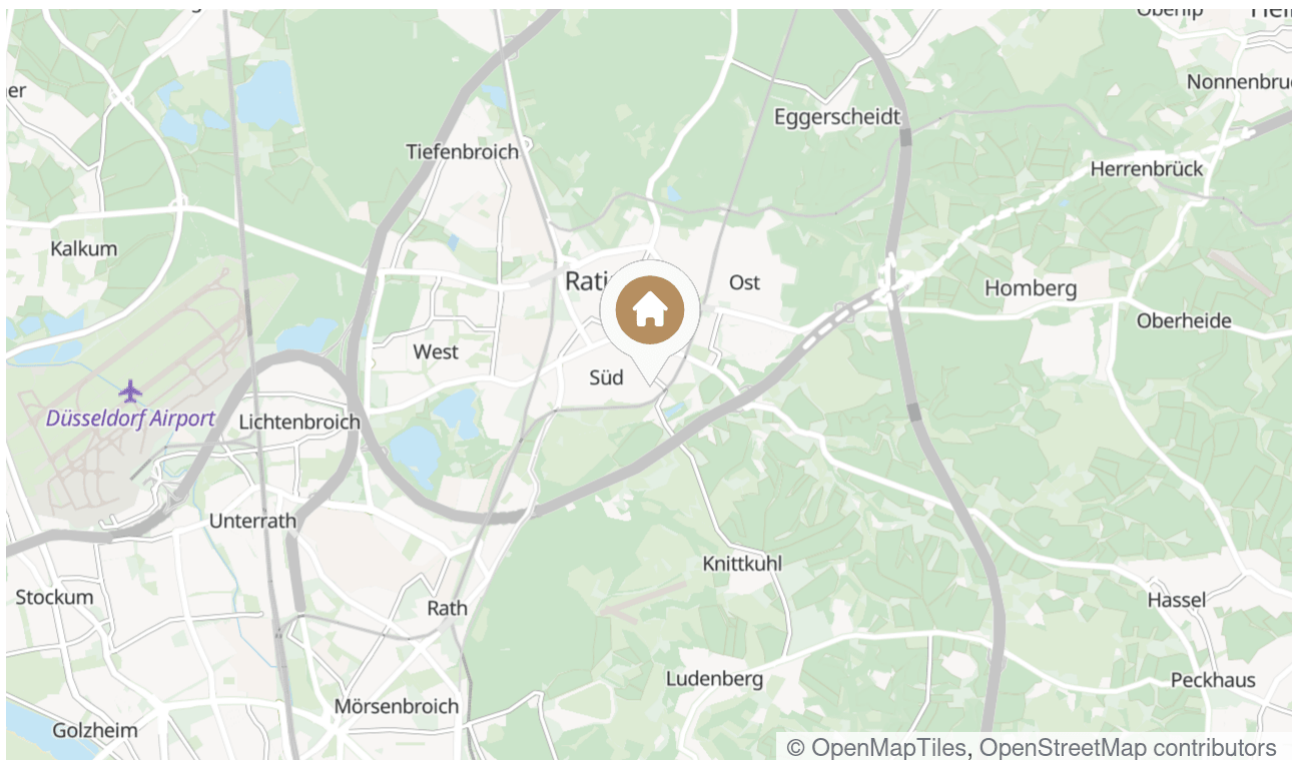
Ausstattung

Die Ausstattung der Flächen erfolgt individuell nach Mieterwunsch.

Lage & Umgebung

40878 Ratingen-Zentrum

THE FLEX Health und Vital als modernes Zentrum für Medizin, Therapie und Prävention liegt in bevorzugter Lage im innovativen Gebäudekomplex THE FLEX Campus Ratingen, im Herzen der Metropolregion Rhein-Ruhr. Dank seiner sehr guten Anbindung nach Düsseldorf und in das westliche Ruhrgebiet sowie sein grünes Umfeld ist Ratingen nicht nur begehrter Wohnort, sondern auch beliebter Standort für Unternehmen. Neben hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt, nach Ratingen-West mit diversen Discounter und Schnellrestaurants (jeweils ca. 10 Minuten zu Fuß)) sowie der gastronomischen Vielfalt findet man hier alles, um sich wohl zu fühlen. Die umliegenden Autobahnen (A3, A44, A52) sind vom THE FLEX Campus Ratingen aus in ca. 3 Autominuten erreichbar. Zum Flughafen Düsseldorf und zum Hauptbahnhof Düsseldorf sind es nur ca. 10 Minuten. Zum Zentrum Düsseldorf benötigt man ca. 20 Minuten, zur Messe sind es etwa 10 Minuten. THE FLEX Campus Ratingen verfügt über eine eigene Bushaltestelle "Am Angerpark".



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel



Außenansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

