



Wohnung

Gut aufgeteilte Wohnung in Viersen's Innenstadt.

**Objekt-Nr.:
66384-5680**

Wohnung zur Miete

in 41747 Viersen





Details

Preise	Kaltmiete	730 €
	Nebenkosten	100 €
	Heizkosten	100 €
	Kaution	2.190 €
Informationen	verfügbar ab	01.01.2025
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 68,75 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	2018
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	4
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	17
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Fahrradstuhl	Personen
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Garage

Miete pro Einheit

60 €

Tiefgarage

Anzahl

2

Beschreibung

Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verteilt sich auf eine Diele, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche und einen großen hellen Wohnraum mit offener Küche. Von dort aus und vom Schlafzimmer gelangen Sie auf den großzügigen Balkon. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche sowie einen Anschluss für Waschmaschine. Im Badezimmer und in der Küche wurden Bodenfliesen verlegt. Die restlichen Bereiche der Wohnung wurden mit Vinylboden ausgestattet

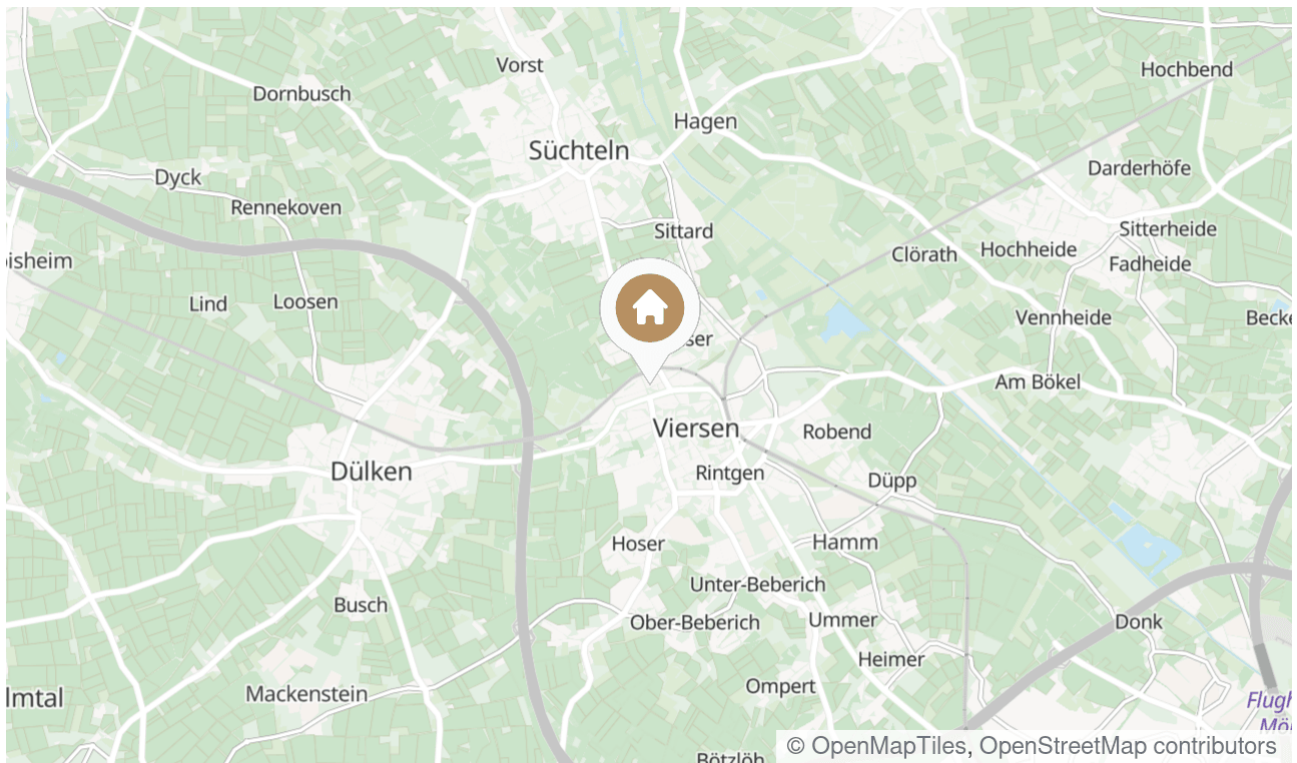
Ausstattung

Das Haus entspricht den Bedürfnissen der Generationen 50+. Alle Wohnungen sind barrierefrei und mit bodengleicher Dusche ausgestattet. Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze, welche monatlich 60,- EUR kosten. Die aktuell verbaute Einbauküche kann gegen eine Entgelt vom Vermieter übernommen werden.

Lage & Umgebung

41747 Viersen

Mitten in der City ist 2018 ein Mehrfamilienhaus mit jeweils 2 Ein-Raum-Wohnungen (rund 45 m²) und 15 Zwei-Raum-Wohnungen die für alle Generationen geeignet sind. Das Haus hat ein Kellergeschoss mit Tiefgarage, ein Erd- zwei Ober- und ein Dachgeschoss. Der Hauseingang ist ebenerdig und der Zugang zu den Wohnungen und den Kellerräumen kann bequem durch einen Aufzug erreicht werden. Auch die Wohnungen selbst sind in Anlehnung an ein barrierefreies Wohnen gestaltet.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

22.01.2029

Ausstellungsdatum

23.01.2019

Endenergiebedarf

22 kWh/(m²a)

Baujahr

2018

Wesentlicher Energieträger

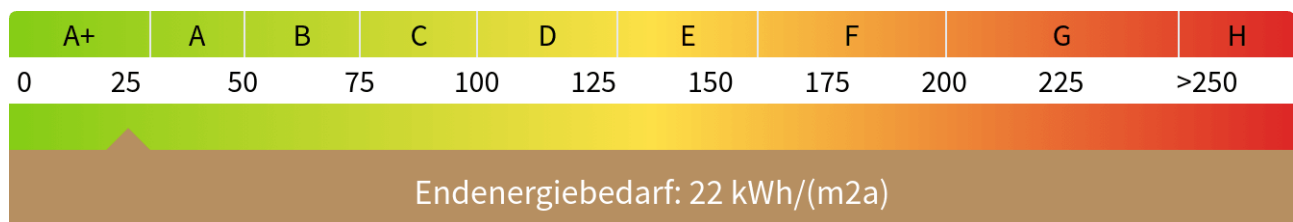
Strom

Befeuerungsart

Elektro

Heizungsart

Zentralheizung





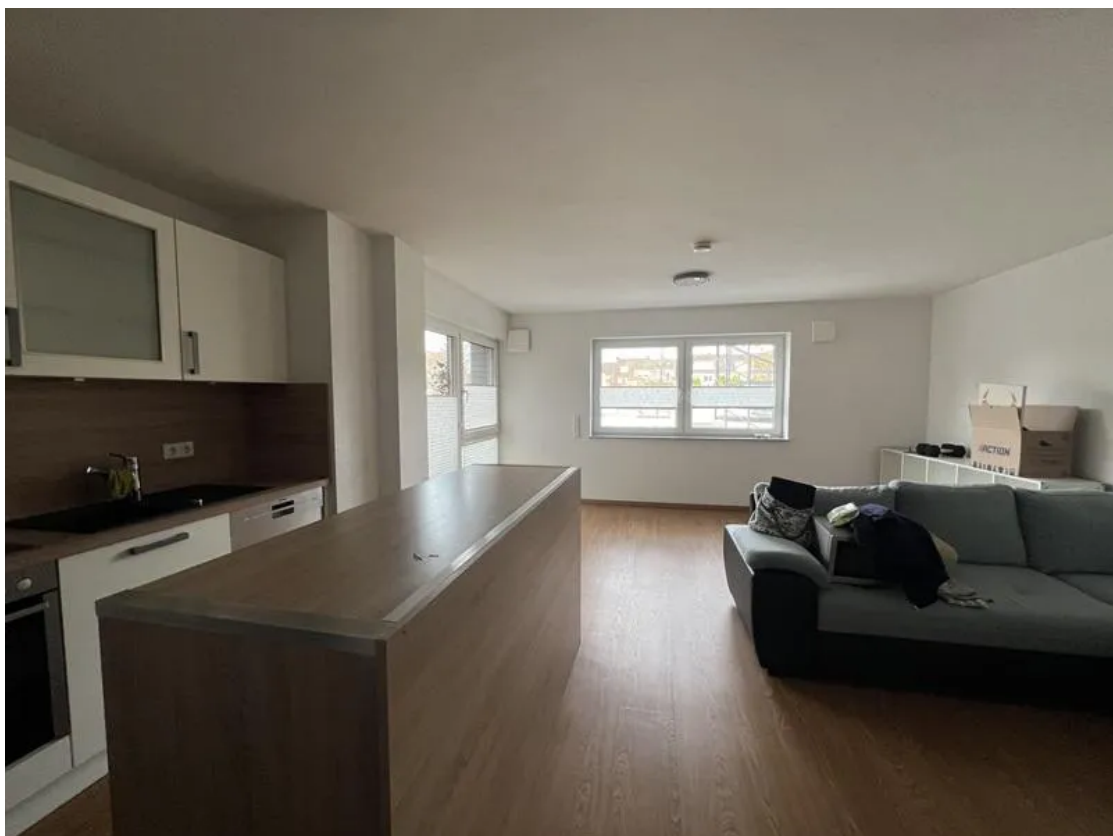
Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohn-/Essbereich



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

