



Wohnung

**Erstbezug nach Sanierung -
Apartment im Erdgeschoss in
Opladen!**

**Objekt-Nr.:
20050-1068-25**



labels.forRent

in 51379 Leverkusen





Details

Preise	Kaltmiete	420 €
	Warmmiete	540 €
	Nebenkosten	120 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.260 €
Informationen	verfügbar ab	01.01.2026
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 35 m²
	Zimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1969
	Kategorie	Standard
	Zustand	teil/vollsaniert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
Ausstattung	Boden	Fliesen
	Kabel/Sat-TV	✓

Beschreibung

Unser gemütliches Appartement befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses mit 14 Parteien. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: - Diele mit Küchennische - Badezimmer mit Wanne - Wohn- und Schlafbereich Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgt über eine



Gaszentralheizung, die im Keller des Hauses installiert ist. Im Untergeschoss befindet sich der zur Wohnung gehörende Wohnungskeller. HINWEIS: Da die Wohnung derzeit saniert wird gibt es keine Fotos zu der Wohnung.

Ausstattung

Weshalb diese Wohnung? + Begehrte Citylage + Erstbezug nach Sanierung + Bequeme Erdgeschosswohnung + Ruhig zum Hinterhof gelegen + Sehr großzügiger Wohn-/Schlafraum + Modernes Badezimmer

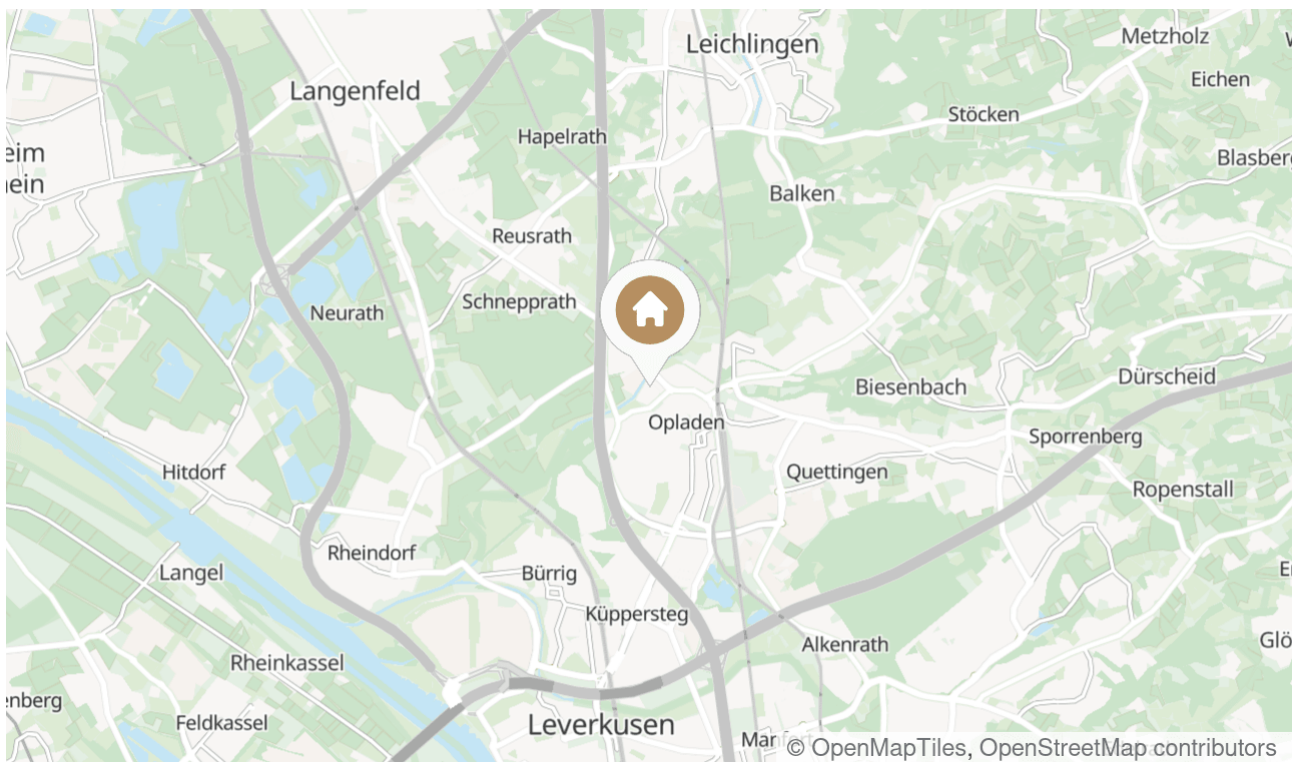
Sonstiges

Die Miete Kaltmiete: 420 € Betriebskosten: 120 € (inkl. Heizung) Gesamtmiete: 540 € Die Kautio Der Mieter stellt dem Vermieter eine Sicherheit als Barzahlung in Höhe von 3 Monatskaltmieten, insgesamt 1.260 € zur Verfügung.

Lage & Umgebung

51379 Leverkusen

Die Straße zeigt ihr Gesicht mit Mehrfamilienhäusern bis vier Etagen sowie Einfamilienhäusern. Die City ist gut zu Fuß oder auch mit dem Fahrrad/Auto erreichbar. Einen entspannten Einkaufsbummel erleben Sie in der Kölner Straße. Ohne Hektik und Stress besuchen Sie Fachgeschäfte, Filialisten oder entspannen im Café oder einer Eisdiele. Donnerstags und samstags findet der bekannte Opladener Wochenmarkt statt. Die nächsten Supermärkte: REWE, Lidl, Aldi - für Spaziergänger in geschlenderten 4 bis 10 Minuten und für Autofahrer in 2 Minuten erreichbar. In der Freizeit locken die Wupperwiesen, die Balkantrasse & das Bergische Land mit ausgiebigen, idyllischen Radtouren oder Spaziergängen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2028-10-17

Ausstellungsdatum

18.10.2018

Endenergieverbrauch

147 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1969

Wesentlicher Energieträger

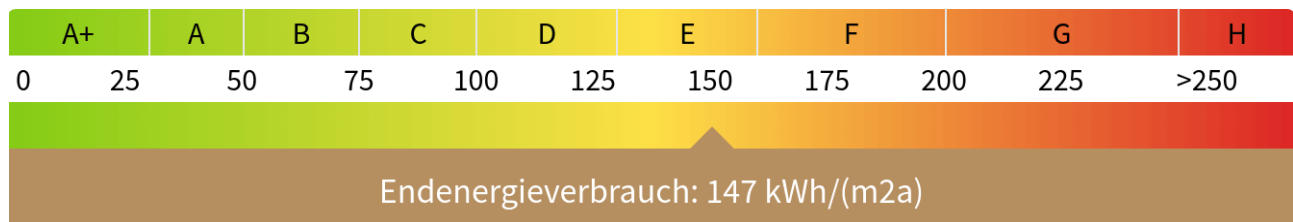
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Hausansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

