



IMMOBILIEN

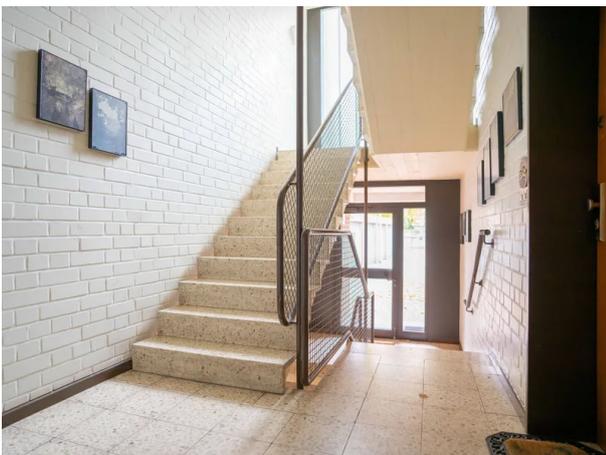
Wohnung

**2-Zimmer-Hochparterrewohnung
mit Loggia, Lift, Garage und
Stellplatz**

**Objekt-Nr.:
20001-3477**

labels.forSale

in 41238 Mönchengladbach–Giesenkirchen-Mitte





Details

Preise	Kaufpreis	179.000 €
	Käuferprovision	0 % keine Käuferprovision
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 71 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1983
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Loggias	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Boden	Fliesen
	Fahrstuhl	Personen
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1



Beschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist nach wenigen Stufen erreicht. Auf ca. 71 m² Wohnfläche wird Ihnen eine schöne Raumaufteilung geboten. Sie betreten die Wohnung und gelangen zunächst in den Dielenbereich mit genügend Platz für eine Garderobe. Hier befindet sich zu Ihrer rechten Seite auch das Gäste-WC. Links gelegen ist die Küche, in der auch ein Esstisch platziert werden kann. Geradeaus geht es in das geräumige Wohnzimmer mit dem Zugang auf die Loggia. Im gemütlichen Schlafzimmer kann problemlos ein Doppelbett und ein Kleiderschrank untergebracht werden. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne und Dusche und befindet sich praktischerweise direkt gegenüber des Schlafzimmers. Der Keller ist bequem mit dem erneuerten Aufzug zu erreichen. Neben der Waschküche und dem Fahrradkeller gibt es natürlich auch einen eigenen Kellerraum. Geheizt wird mit einer Gas-Zentral-Heizung aus dem Jahr 2016. Parken können Sie in der Garage oder auf Ihrem Stellplatz direkt vor der Haustür. Unser Fazit: Eine schöne Wohnung für Eigennutzer oder für Kapitalanleger in ruhiger, zentraler Wohnlage von MG-Giesenkirchen. Besichtigen Sie!

Ausstattung

+ schöne Raumaufteilung + große Loggia + Bad mit Wanne und Dusche + separates Gäste-WC + Fußbodenheizung + Fenster mit Doppelverglasung + Lift + eigener Kellerraum + allgemeiner Wasch- und Trockenraum + allgemeiner Fahrradraum + eigene Garage + eigener Kfz-Stellplatz

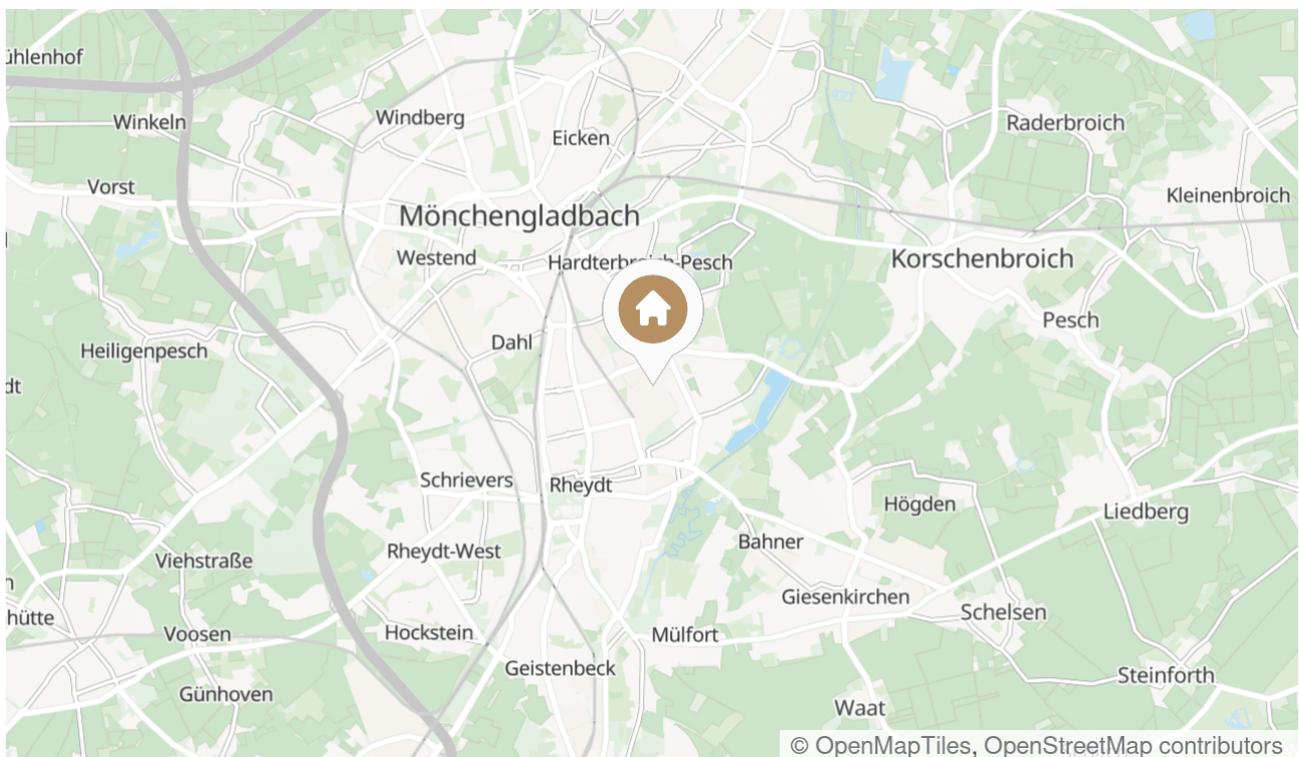
Sonstiges

Sie haben Interesse an einem ausführlichen Exposé mit weiteren Angaben und Plänen? - Bitte einfach das Kontaktformular vollständig mit Anschrift und Rufnummer ausfüllen - Sie erhalten dann umgehend das Online-Exposé mit ausführlichem PDF-Exposé im Downloads und Links Bereich per eMail zugesandt. Vereinbaren Sie schnell eine Besichtigung!

Lage & Umgebung

41238 Mönchengladbach–Giesenkirchen-Mitte

Mönchengladbach-Giesenkirchen: Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Lage, die viele Vorteile bietet! Genießen Sie die Kombination aus einer guten Infrastruktur und dem direkten Zugang zu einem ländlich geprägten Umfeld. Eine optimale Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten etc. ist gegeben und schnell erreichbar. Sehr gute Anbindungen an die Zentren von Giesenkirchen, Rheydt, Mönchengladbach oder Korschenbroich. Düsseldorf, Neuss und Köln sind über die B 230 ebenfalls schnell erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis
16.06.2031

Ausstellungsdatum
17.06.2021

Endenergieverbrauch
127 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse
D

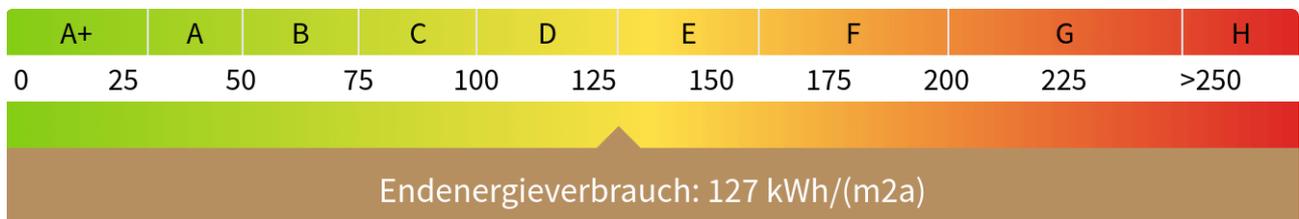
Wärmewert
127 kWh/(m²a)

Baujahr
1983

Wesentlicher Energieträger
Gas

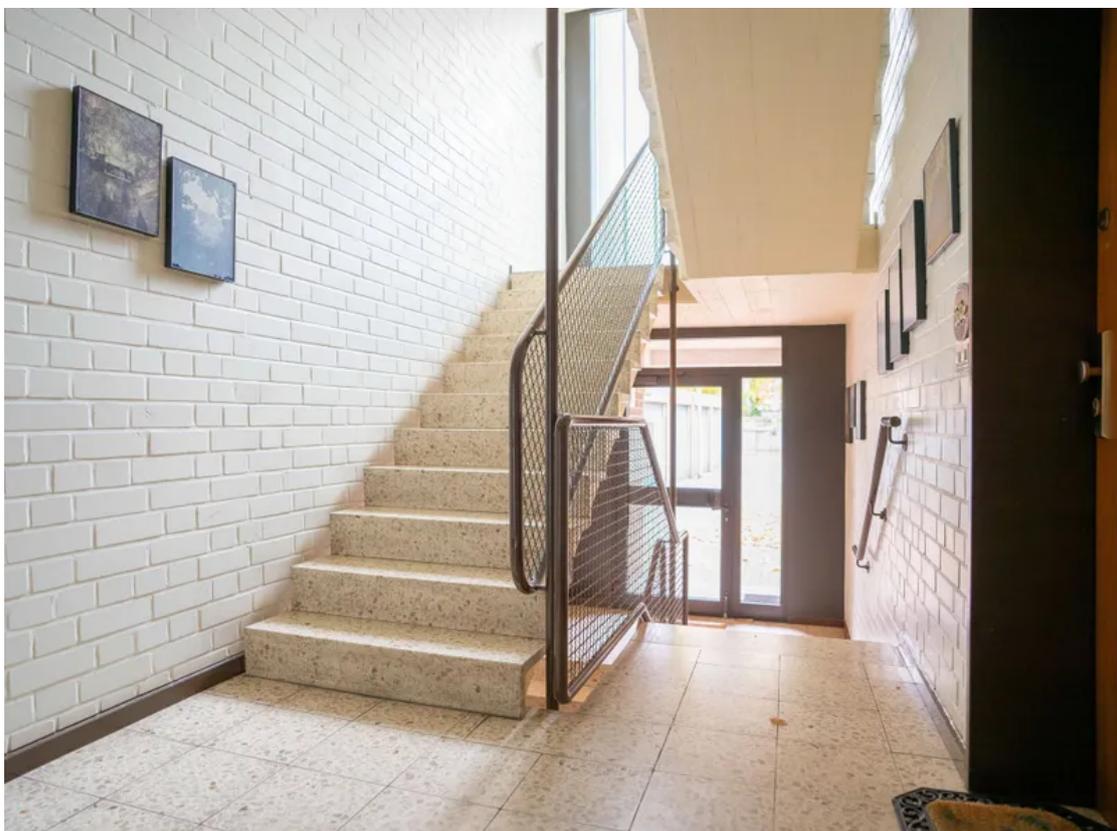
Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung





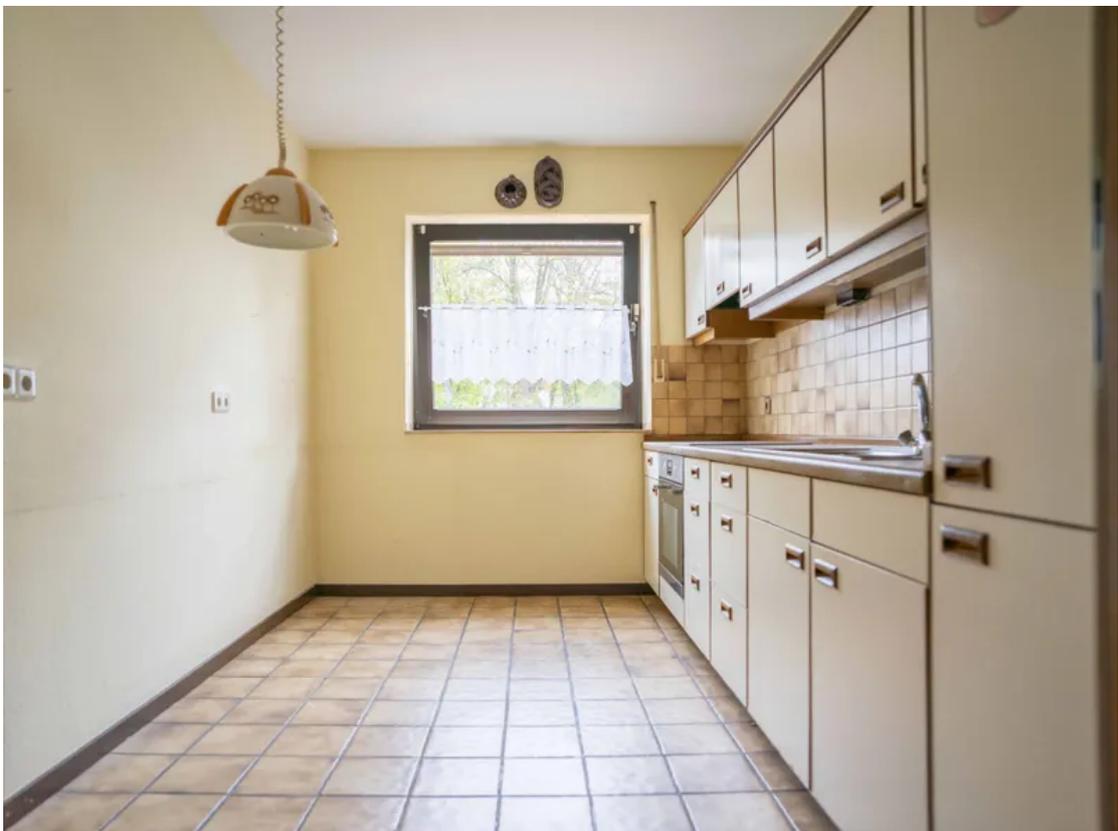
Ansicht



Treppenhaus



Diele



Küche



Wohnen



Wohnen



Balkon



Bad



Bad



Ansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

