



Haus

**Einfamilienhaus mit Garage,
Stellplatz, Garten, Vollkeller in
Unna**

**Objekt-Nr.:
68336-8012**

labels.forSale

in 59425 Unna





Details

Preise	Kaufpreis	289.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 200 m²
	Zimmer	6
	Nutzfläche	field.approximately 120 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 654 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1977
	Zustand	teil/vollrenovierungs- bedürftig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Wohneinheiten	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



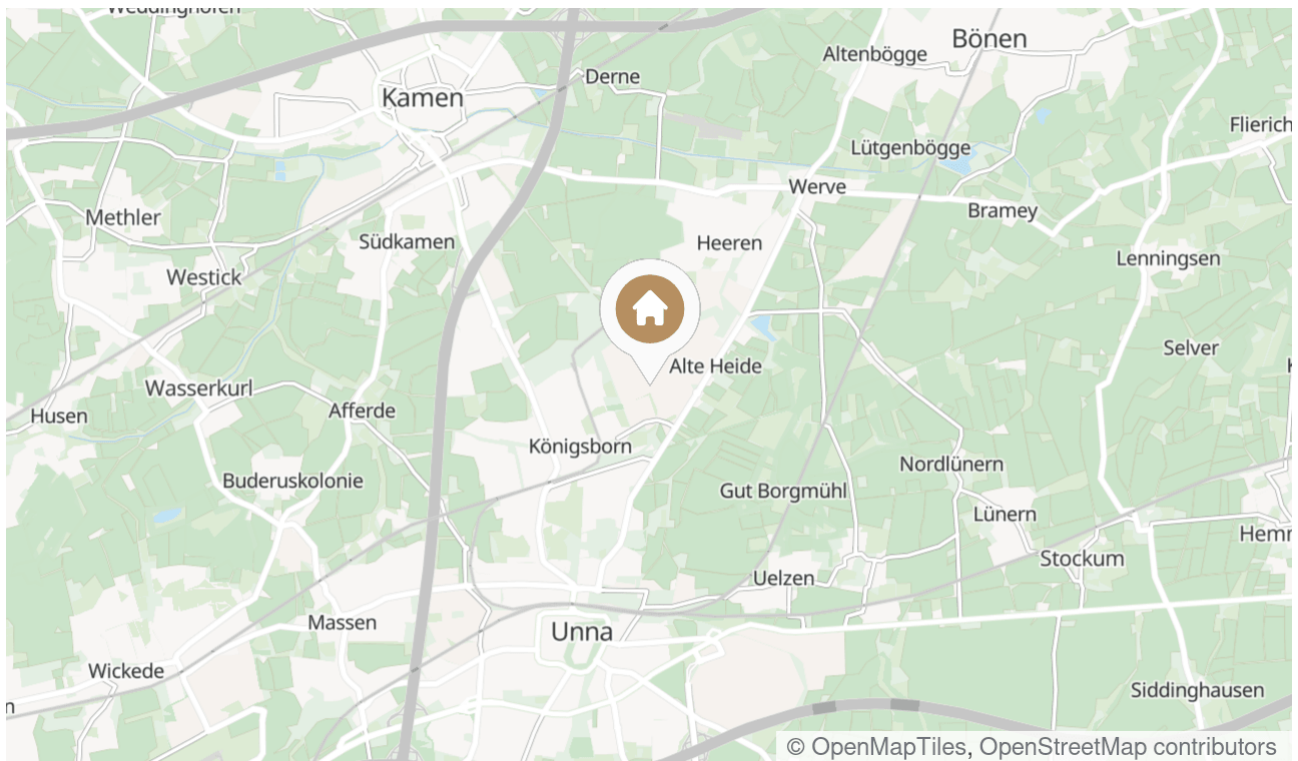
Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus! Dieses großzügige Einfamilienhaus, ein Fertighaus der Firma OKAL, aus dem Jahr 1977 bietet Ihnen auf 200 m² Wohnfläche und einem weitläufigen Grundstück von 654 m² alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 6 Zimmern ist ausreichend Platz für Familie und Freunde. Der einladende Vorraum führt Sie direkt in das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das nahtlos zur Terrasse übergeht. Der große Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und bietet unzählige Möglichkeiten zur Gestaltung Ihrer eigenen Oase. Ein praktischer Vollkeller bietet zusätzlichen Stauraum, während die Garage und der PKW-Stellplatz für ausreichend Parkmöglichkeiten sorgen. Das Grundstück ist umgeben von einer ruhigen Nachbarschaft. Dieses Haus wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr persönliches Zuhause!

Lage & Umgebung

59425 Unna

Unna Königsborn ist ein Stadtteil von Unna im Bundesland Nordrhein-Westfalen. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige Umgebung aus, die von Grünflächen und Wohngebieten geprägt ist. Die Verkehrsanbindung ist gut: Der Stadtteil ist über die Autobahn A1 und A44 leicht erreichbar. Zudem gibt es mehrere Buslinien, die eine Anbindung an die Innenstadt von Unna sowie zu umliegenden Städten bieten. Der Bahnhof Unna ist in kurzer Zeit erreichbar und ermöglicht eine direkte Verbindung nach Dortmund und anderen Städten im Ruhrgebiet.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

16.11.2035

Ausstellungsdatum

17.11.2025

Endenergiebedarf

249,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

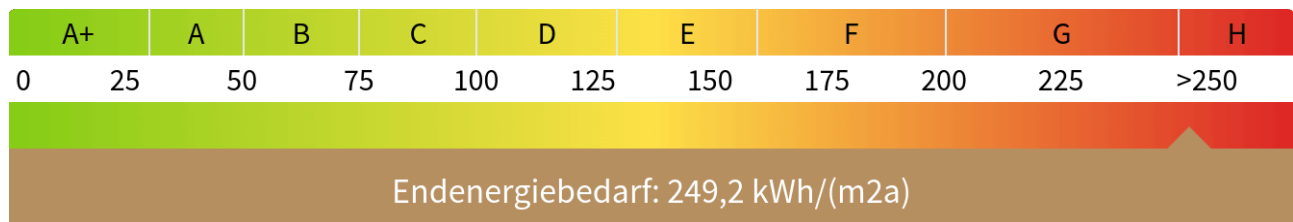
1977

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Frontansicht



Terrasse



Gartenansicht



Vorraum



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Ankleidezimmer



Arbeitszimmer



Flur DG



Wohnzimmer DG



Wohnzimmer DG



Schlafzimmer DG



Küche DG



Waschküche



Partykeller



Badezimmer DG



Gäste WC EG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

