



Wohnung

**Vollständig renovierte 110m²
große Eigentumswohnung in
ruhiger Lage nahe der Hagener
City!**

**Objekt-Nr.:
172732-6560**

Wohnung zum Kauf

in 58095 Hagen-Zentrum





Details

Preise	Kaufpreis	209.800 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 110 m²
	Zimmer	4
	Nutzfläche	ca. 15 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1956
	Zustand	teil/vollrenoviert
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	4
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2

Beschreibung

Sie betreten die schicke, renovierte Wohnung und gelangen von der geräumigen Diele zur linken Seite in das große Schlafzimmer, das Duschbad und die Wohnküche mit dem Ausgang zu einem der beiden Balkone mit schönem Blick über die Stadt. Vom Eingang aus gesehen zur rechten Seite befinden sich zwei helle Kinderzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Wanne und der gemütliche Wohnraum mit dem Ausgang zum zweiten Balkon. Insgesamt eine top renovierte Wohnung, der es an nichts mangelt und ohne Renovierungsstau! Lassen Sie sich inspirieren!!



Ausstattung

Bauart: Massiv Decken: Beton Dach: Satteldach Fenster: Kunststoff, Isolierglas
Heizung: Erdgas / Flüssiggas Türen: Holz, weiß Bodenbeläge: - Wohn- und
Schlafräume = Laminat, - Küche und Bäder = Fliesen Bäder: Bad 1 mit Wanne,
WC und Waschbecken, Bad 2 mit Dusche, WC und Waschbecken Freisitze: Zwei
Balkone

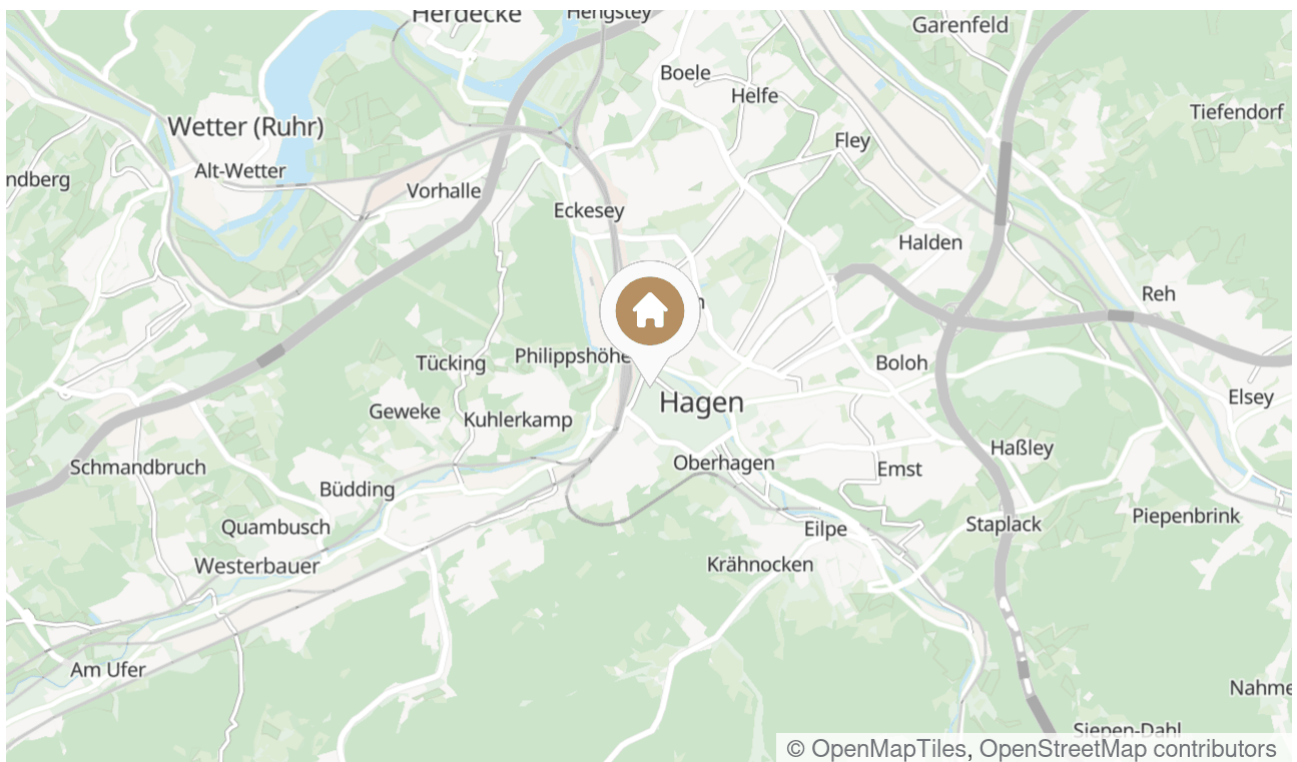
Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis Gültig von: 22.05.2020 Gültig bis: 21.05.2030
Endenergiebedarf Wärme: 76,4 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: C Baujahr:
1956 Baujahr Wärmeerzeuger: 2013 Wesentliche Energieträger: Erdgas /
Flüssiggas

Lage & Umgebung

58095 Hagen-Zentrum

Hagen - Zentrum Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Hagen, im Stadtteil Hagen-Zentrum, nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof, dem Stadtgarten sowie der Fußgängerzone entfernt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie den Autobahnen A1, A45 und A46 ist der Standort verkehrstechnisch optimal angebunden. Schulen, Kindergärten und kulturelle Einrichtungen wie das Theater Hagen oder das Emil-Schumacher-Museum sind schnell erreichbar. Der nahegelegene Stadtgarten lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein - eine seltene Kombination aus urbanem Leben und kurzen Wegen ins Grüne.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

21.05.2030

Ausstellungsdatum

22.05.2020

Endenergiebedarf

76,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

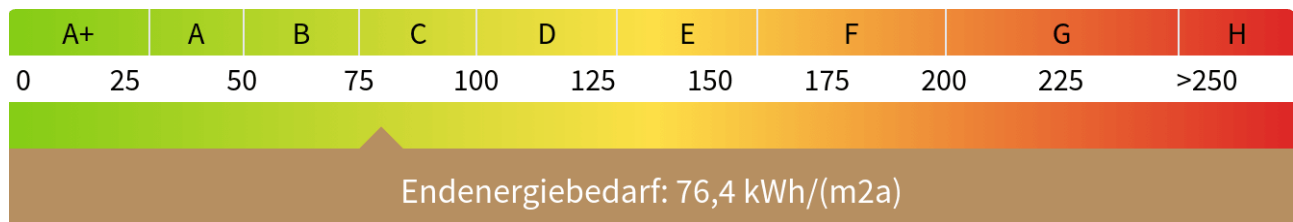
1956

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Diele



Küche



Küche



Badezimmer



Duschbad



Balkon



Aussicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

