



Haus

*****Reduziert***Vermietetes EFH
mit Anbauwohnung in begehrter
Lage von Altenkirchen!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-A-4869**

Haus zum Kauf

in 57610 Altenkirchen VG





Details

Preise	Kaufpreis	295.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	n.V.
	Einliegerwohnung vorhanden	✓
	Vermietet	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 200 m²
	Zimmer	9
	Grundstücksfläche	ca. 826 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1992
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	6
	Badezimmer	3
	Balkone	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich, Kunststoff
	Kamin	✓
	Wintergarten	✓

Beschreibung

Das Objekt besteht aus zwei Gebäuden unterschiedlicher Baujahre. Ende der 1980er Jahre wurde zunächst ein Holzbungalow mit ca. 50 m² Wohnfläche auf dem Grundstück errichtet. Kurz darauf wurde an diesen ein massives Wohnhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche angebaut. Außerdem befinden sich noch zwei Garagen, ein Schuppen und ein Carport auf dem Grundstück. Das Haupthaus ist derzeit für 650,- Euro/Monat kalt an einen 2-Personen-Haushalt vermietet. Es verfügt über sieben Zimmer, einen Wintergarten, einen Balkon sowie eine große Dachterrasse. Das Holzhaus steht derzeit leer. Es verfügt über 2 Zimmer und eine große überdachte Terrasse. Bei Bedarf können beide Häuser über einen Durchgang wieder miteinander verbunden werden. Der barrierefrei gestaltete Bungalow kann als Gäste- oder Ferienhaus dienen. Die Immobilie ist besonders für 2-Generationen-Haushalte oder Käufer mit Vermietungsabsicht geeignet.

Ausstattung

Die Beheizung der beiden Gebäude erfolgt über eine gemeinsame Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 1992, welche im Wohnhaus untergebracht ist. In der Diele des Haupthauses befindet sich noch ein Kachelofen, der an kalten Tagen als zusätzliche Wärmequelle dienen kann. Die Holzfenster stammen aus den jeweiligen Baujahren der beiden Häuser. Sie verfügen über eine Doppelverglasung und im Haupthaus zusätzlich über manuelle Rollläden. Im Erdgeschoss des Haupthauses wurden die Fenster teilweise über schmiedeeiserne Gitter gesichert. In der Diele des Hauses wurde die wertige Steintreppe ebenfalls mit einem formschönen schmiedeeisernen Geländer versehen.

Sonstiges

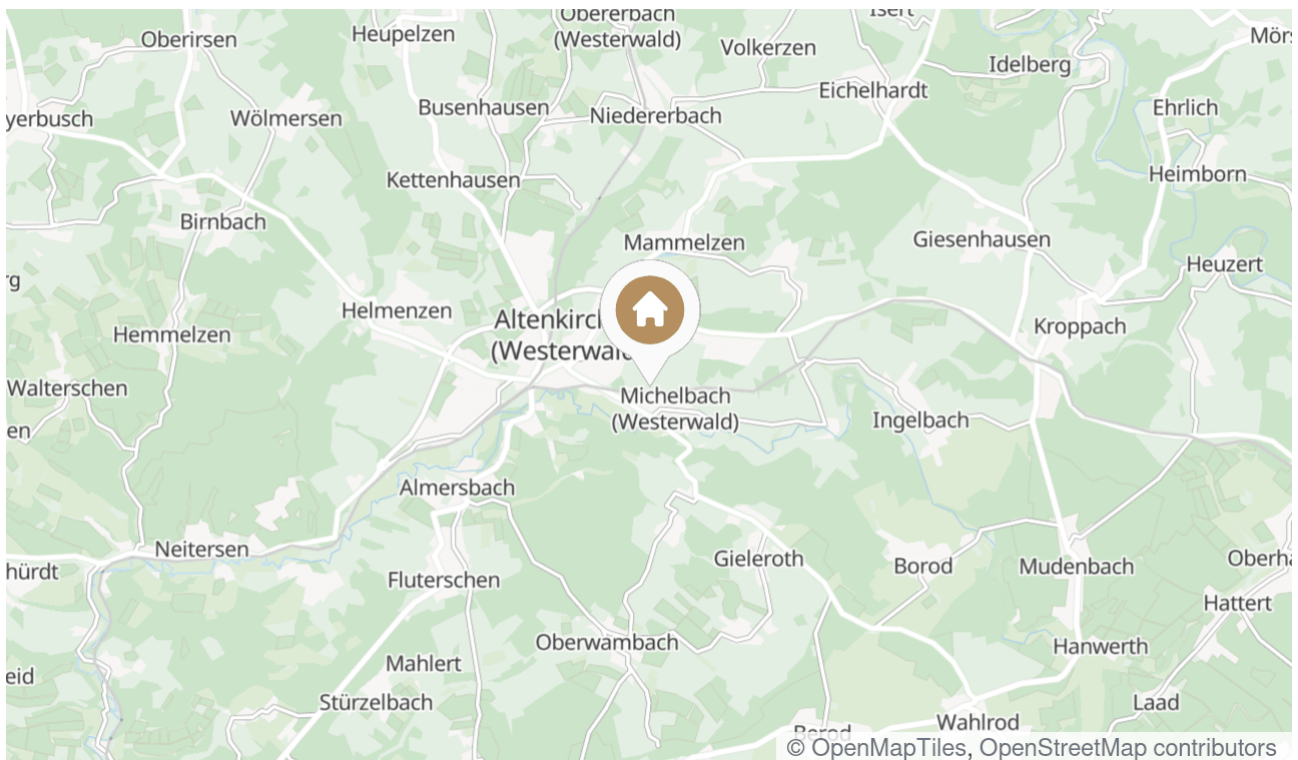
Das Objekt befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Altenkirchen. Den Bahnhof, zahlreiche Geschäfte und einen REWE-Markt erreichen Sie nach ca. einem Kilometer. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich ein Krankenhaus. Im Mittelzentrum der Kreisstadt Altenkirchen/Westerwald finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Der Westerwald ist eine malerische

Mittelgebirgslandschaft und somit besonders reizvoll für Naturfreunde und Ruhesuchende. Er grenzt an die Ballungszentren Köln/Bonn, Limburg/Montabaur, Siegen und Dillenburg/Herborn.

Lage & Umgebung

57610 Altenkirchen VG

Das Objekt befindet sich in einem Ortsteil von Altenkirchen. Das gewachsene Wohngebiet bietet ideale Bedingungen für Familien, die gern ruhig und dennoch zentrumsnah wohnen möchten. Das Grundstück selbst wurde vom Eigentümer liebevoll angelegt und gestaltet. So wurden z.B. diverse Dekoelemente auf den Grünflächen verteilt. Büsche, Sträucher und eine Hecke als Sichtschutz sind ebenfalls vorhanden. Außerdem befindet sich im Garten ein Freisitz, der von einem Pavillon überdacht ist. Über eine gemeinsame Zufahrt mit dem Nachbarhaus gelangt man zum Haupthaus sowie zu den beiden Garagen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2035-10-26

Endenergieverbrauch

74,23 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

1992

Wesentlicher Energieträger

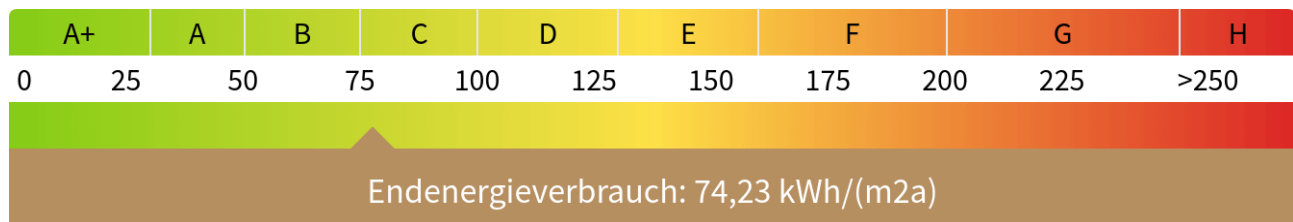
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





Haupthaus



Hausansicht



Vorderansicht



Garage



Rückansicht



Holzhaus



Garage und Carport



Terrasse Holzhaus



Wohnen Holzhaus



Küche Holzhaus



Bad Holzhaus



Schlafen Holzhaus

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

