



Wohnung

**Gemütliche Eigentumswohnung
im Erdgeschoss mit 2 Terrassen in
guter Wohnlage von Bad Honnef!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-A-4892**

Wohnung zum Kauf

in 53604 Bad Honnef





Details

Preise	Kaufpreis	215.000 €
	Hausgeld	380 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 68 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1975
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Terrassen	2
Ausstattung	Boden	Fliesen, Teppich, Laminat

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, gepflegten Zustand und eine angenehme Wohnatmosphäre auf ca. 68 m² Wohnfläche. Der Wohnbereich bietet Raum für individuelle



Gestaltungsmöglichkeiten und hat Zugang zu einem der beiden Terrassen. Das helle Schlafzimmer verfügt ebenfalls über eine eigene Terrasse und sorgt für eine ruhige Rückzugsmöglichkeit. Die separate Küche mit Essplatz bietet ausreichend Platz zum Kochen und ist funktional geschnitten. Ein Bad mit Dusche sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab. Ein Kellerraum und eine Garage sind der Wohnung ebenfalls zugeordnet. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit ansprechendem Umfeld und wird durch eine gute Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten ergänzt. Ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die Wert auf Komfort und Lage legen.

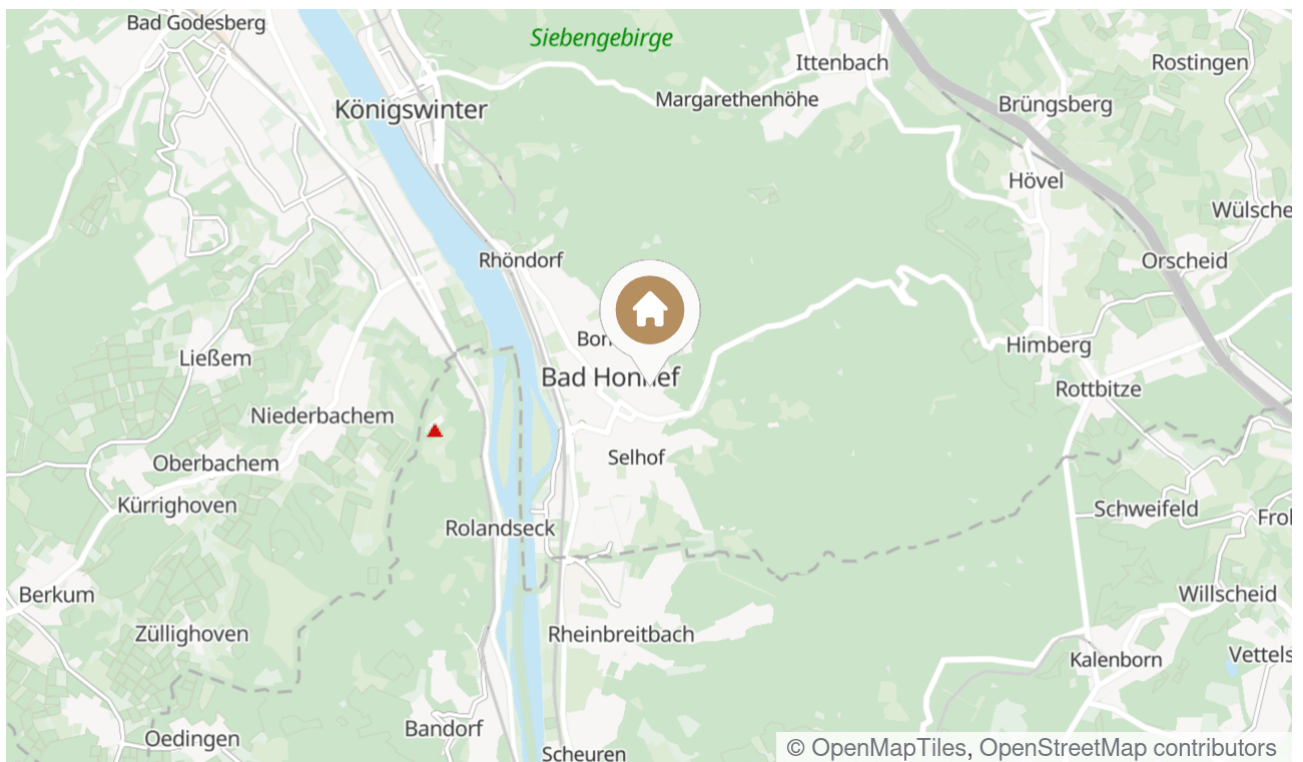
Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2006) - Boden mit Laminat und Fliesen ausgelegt -
Garage - Kellerraum - 2 Terrassen

Lage & Umgebung

53604 Bad Honnef

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohnlage und liegt nur wenige Minuten vom lebendigen Stadtzentrum entfernt, wo vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés und Restaurants zu finden sind. Der Rhein mit seiner idyllischen Promenade ist fußläufig erreichbar und lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Dank der Nähe zur B42 sowie zum Bahnhof Bad Honnef besteht eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Bonn, Köln und Koblenz. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls im direkten Umfeld, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Gleichzeitig bietet die Mülheimer Straße eine angenehme Ruhe fernab des Durchgangsverkehrs.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2028-01-29

Endenergieverbrauch

200 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

1975

Wesentlicher Energieträger

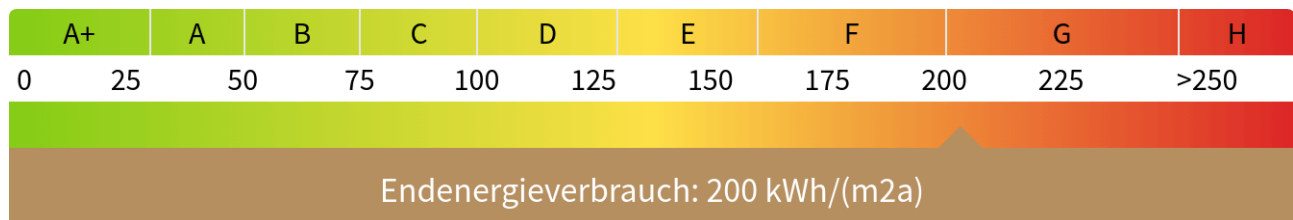
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Terrasse 1

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

