



Wohnung

Sanierte 2-Zimmer Wohnung in Bergerhausen!

**Objekt-Nr.:
20056-3075**

Wohnung zur Miete

in Ruhrallee 109, 45136 Essen–Bergerhausen





Details

Preise	Kaltmiete	640 €
	Nebenkosten	190 €
	Kaution	1.280 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 69 m²
	Zimmer	2
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	3
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Boden	Fliesen, Kunststoff

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Diele, eine Küche und ein Tageslichtbad mit Badewanne, Waschtisch und WC.

Ausstattung

Einige Ausstattungsmerkmale: - Gas-Etagenheizung - elektrische Warmwasserversorgung - Tageslichtbad - Vinylboden in den Wohnräumen, Küche und Diele - Fliesen im Bad - kleiner Balkon



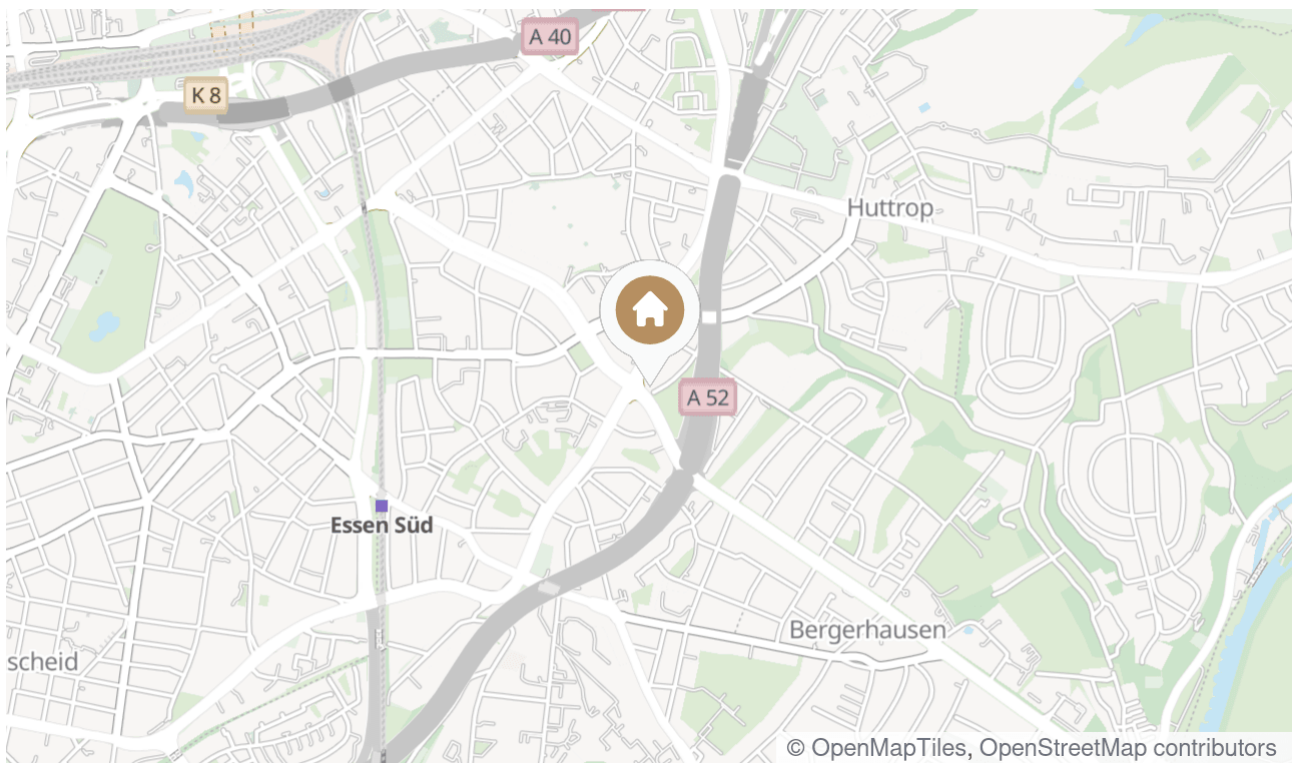
Sonstiges

Lieber Mietinteressent wir freuen uns über jede Anfrage! Selbstverständlich können Sie viele weitere Mietwohnungen auch auf unserer Homepage finden, über die Sie auch ganz einfach und unkompliziert ohne zusätzliche Kosten eine Anfrage stellen und einen Besichtigungstermin vereinbaren können. Wir empfehlen Ihnen, dass Sie sich vorab schon einmal über die Lage dieser Wohnung informieren. Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche senden Sie uns bitte ein vollständig ausgefülltes Kontaktformular - wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare berücksichtigen können. Bitte beachten Sie, dass die Mindestlaufzeit des Mietvertrags für diese Wohnung ein Jahr beträgt.

Lage & Umgebung

Ruhrallee 109, 45136 Essen-Bergerhausen

Die von uns angebotene Wohnung liegt im Stadtteil Essen-Bergerhausen. Der Stadtteil zählt zu den südlichen Wohnlagen von Essen und ist aufgrund seiner guten Infrastruktur und der Nähe zu Naherholungsgebieten wie z.B. dem Stadtwald, dem Baldeneysee und dem Ruhr Ufer sehr beliebt. Nur etwa fünf bis zehn Autominuten entfernt liegen die Essener Stadtmitte und der Stadtteil Rüttenscheid, der mit seinen zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants weit über die Stadtgrenzen Essens hinaus bekannt ist.





großes Wohnzimmer mit Balkonzugang



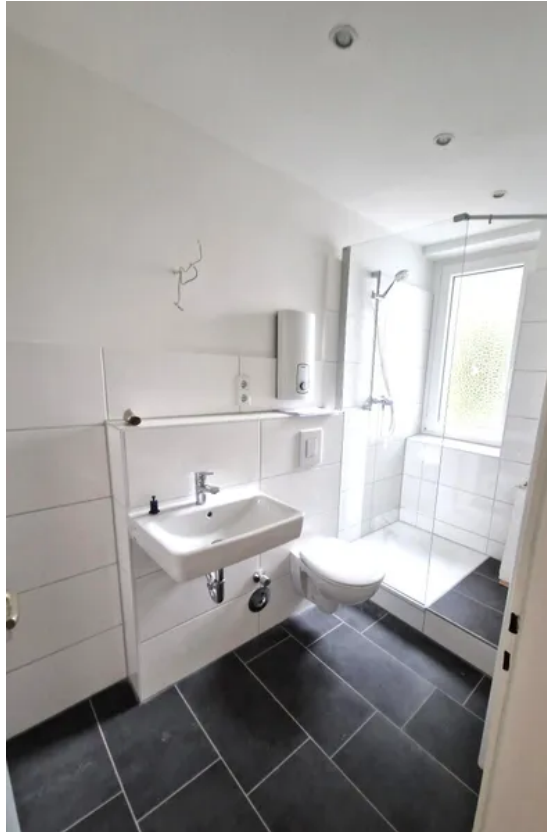
Schlafzimmer



Wohnküche



Diele



Badezimmer

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

