



Wohnung

**Süd-Westlage Neubau Erstbezug
mit toller Terrasse und kleinem
Grundstück - 5 ETW Horhausen!**

**Objekt-Nr.:
63185-RBH-351**

Wohnung zum Kauf

in 56593 Horhausen





Details

Preise	Kaufpreis	352.000 €
Informationen	verfügbar ab	2026
	Barrierefrei	✓
	Rollstuhlgerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 95 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2026
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Terrassen	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gartennutzung	✓

Beschreibung

Bitte geben Sie Ihre komplette Adresse bei einer Anfrage an - damit wir Ihnen das Exposé schicken können. Hier entsteht in Kürze ein modernes Mehrfamilienhaus mit fünf exklusiven Eigentumswohnungen, das zeitgemäßes und komfortables Wohnen in hochwertiger Ausführung bietet. Die barrierearmen 3- bis 4 Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 95 m² bis ca. 143 m² und zeichnen sich durch offene Grundrisse, lichtdurchflutete Wohnbereiche sowie stilvoll ausgestattete Bäder aus. Großzügige Terrassen bzw. Balkone erweitern den Wohnraum nach außen. Ein geräumiger Personenaufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen Etagen. Stellplätze und Carports können bei Bedarf zusätzlich erworben werden. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels einer zentralen



Luftwärmepumpe. Die Wohnanlage wird voraussichtlich Ende 2026 / Anfang 2027 bezugsfertig. Wohnung 2, Erdgeschoss: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer hellen, L-förmigen Diele empfangen, die sofort einen einladenden Eindruck vermittelt. Nach links öffnet sich der großzügige Wohn- und Küchenbereich – ein perfekter Ort zum Kochen, Entspannen oder geselligen Beisammensein. Große Türen führen von hier auf die sonnige Südwest-Terrasse, die einen schönen Blick in den eigenen grünen Garten bietet und zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. Auf der rechten Seite des Flurs liegen das moderne Duschbad und das praktische Gäste-WC. Angrenzend befindet sich das geräumige Schlafzimmer, das neben einem großen Bett auch genügend Platz für einen Kleiderschrank bietet. Direkt daneben liegt ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt und ebenfalls viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Dies ist nur eine ganz kurze Beschreibung - bitte sprechen Sie einen Termin mit unserem Büro ab um die genauen Details zu besprechen.

Ausstattung

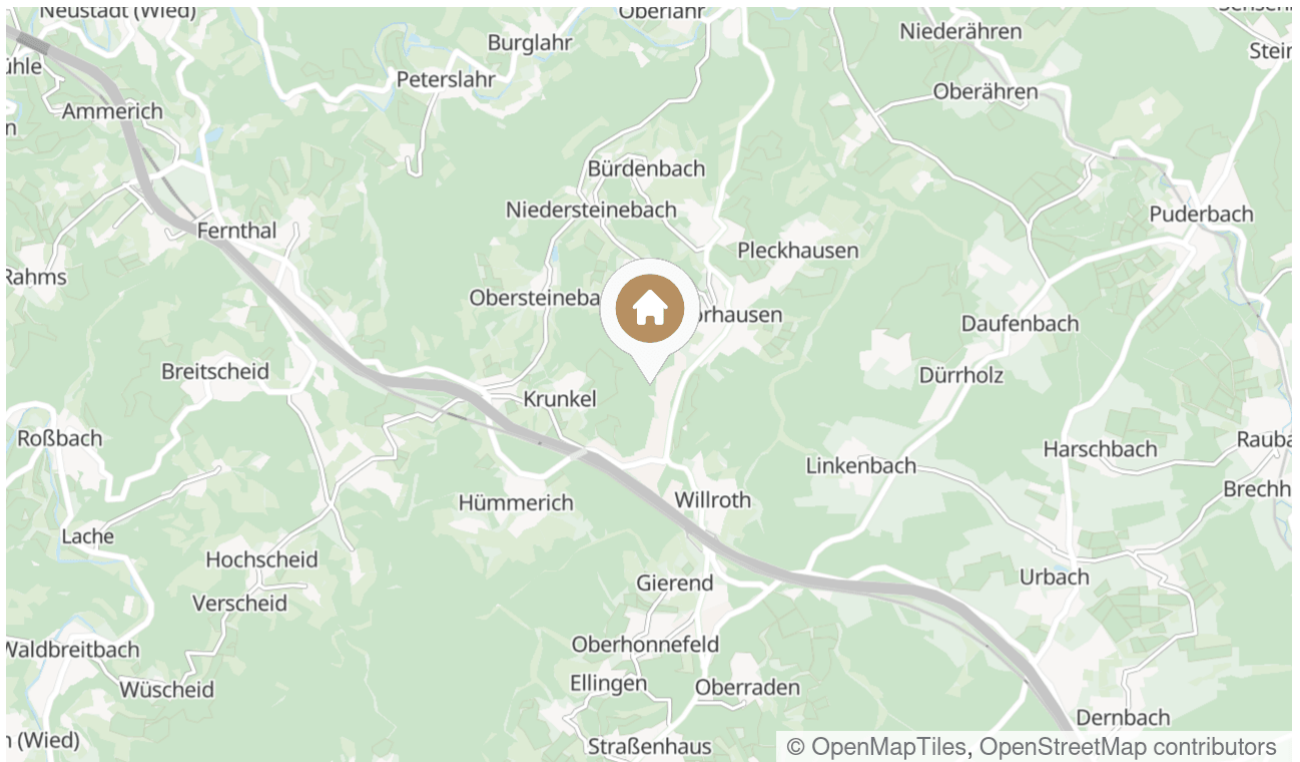
-Barrierefreie Zugänge, schwellenreduzierte Wohnungen -Bäder und WCs sind mit qualitativ hochwertigen Fliesen verlegt -Jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse -Großräumiger Personenaufzug -Ausstattung mit Produkten Namhafter Markenhersteller -Gasunabhängige Energieversorgung -Hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe -Fußbodenheizung -Elektrische Alu Rollläden mit Elektronischer Endabschaltung -Aufzug uvm.



Lage & Umgebung

56593 Horhausen

Die Wohnanlage liegt in einem schönen ruhigen Wohnumfeld in dem Zentrumsort Horhausen. Zentral und dennoch ruhig und nur 300 Meter vom Waldrand entfernt für ausgedehnte Spaziergänge oder für Biker ideal. Der Zentralort befindet sich im Naturpark Rhein/Westerwald. Das Westerwaldstädtchen bietet traditionelle Märkte, zahlreiche Veranstaltungen, vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie z.B. Edeka, Lidl, Rossmann, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken und Banken Kindergarten, komplettes Schulsystem usw. zur Verfügung. Alles ist fußläufig erreichbar. Horhausen ist ein wunderschöner, wachsender Zentrumsort mit hohem Erholungswert, guter Infrastruktur und guten Anbindungen. Die A3 ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Die ICE Bahnhöfe Montabaur und Siegburg sind in kurzer Zeit erreichbar. Sportlich ist in Horhausen und direktem Umfeld ein großes Angebot vorhanden, von Tennis über Reitanlage, Fußball, Leichtathletik, Tischtennis, Yoga, Senioren und Rehasport, Sportplätze div. Vereine usw. Hier in dieser walddreichen Umgebung mit der gesunden Luft zw. Rheintal und Westerwald (gesundes Klima!) läßt es sich wunderbar leben!



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht



Frontansicht



Rückansicht













Seit mehr als 30 Jahren bringen wir erfolgreich Menschen & Immobilien zusammen!

Kostenlose Wertermittlung plus Marktanalyse Ihrer Immobilie





4 x in NRW und RLP!

Direktkontakt über b.pees@immo-pees.de oder 02223 9098888



Wir für Sie!

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

