



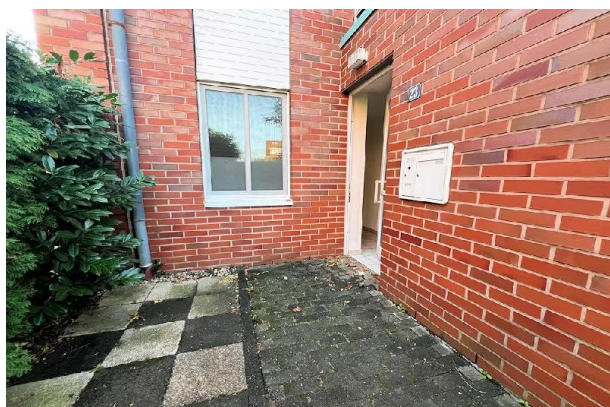
Anlageimmobilie

Drei Wohnungen. Ein starkes Paket.

**Objekt-Nr.:
66384-5663**

Anlageimmobilie zum Kauf

in 41747 Viersen-Viersen





Details

Preise	Kaufpreis	400.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	18.060 €
Informationen	verfügbar ab	teilweise vermietet
Flächen	Wohnfläche	ca. 228 m²
	vermietbare Fläche	ca. 228 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	5
	Wohneinheiten	3

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl
	3

Beschreibung

Investieren Sie in ein charmantes Drei-Familien-Haus mit drei Tiefgaragenplätzen im Stadtzentrum. Zwei Wohnungen sind solide und nachhaltig vermietet, eine Wohnung ist zur Eigennutzung oder Neuvermietung frei.

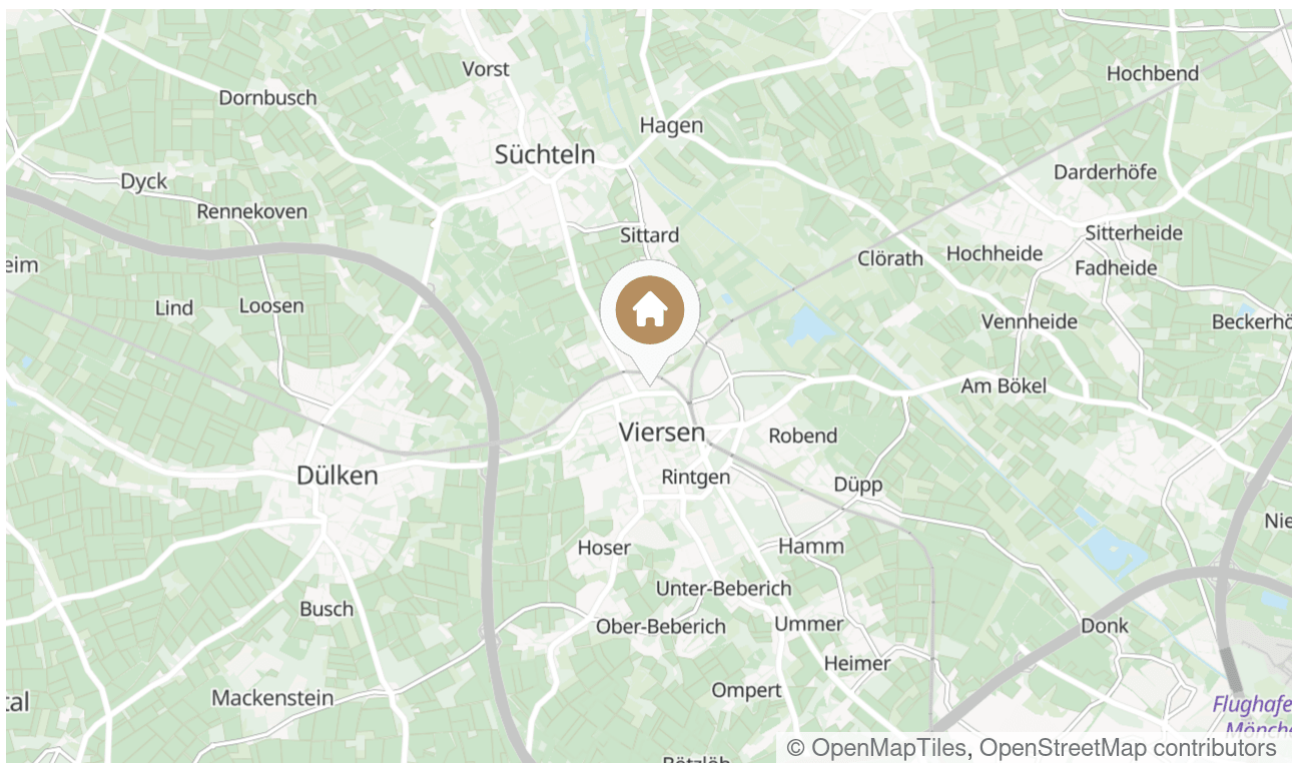
Ausstattung

- isolierverglaste Holzfenster - Fußbodenheizung - Fernwärme - Fliesen- und Teppichböden - Abstellraum in den Wohnungen - Kellerräume zum OG und DG - Fahrradhäuschen - zu jeder Wohnung ein Stellplatz in der Tiefgarage - im EG und DG Maisonettwohnungen - EG Wohnung mit separatem Eingang und kleiner Terrasse davor - OG Wohnung mit Balkon

Lage & Umgebung

41747 Viersen-Viersen

Die Wohnlage überzeugt durch ihre zentrale, zugleich ruhige Wohnlage. Das Wohnviertel ist geprägt von gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die Hauptstraße erreichen Sie in wenigen Fußminuten, das Krankenhaus sowie ein Ärztehaus mit Apotheke befinden in unmittelbarer Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

03.12.2029

Ausstellungsdatum

04.12.2019

Endenergieverbrauch

92 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Baujahr

1993

Wesentlicher Energieträger

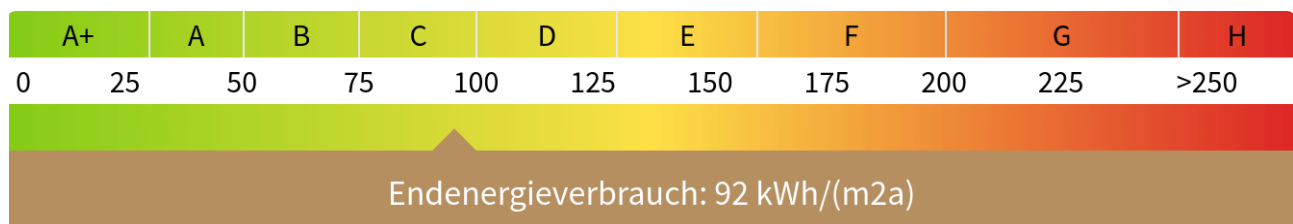
Fernwärme

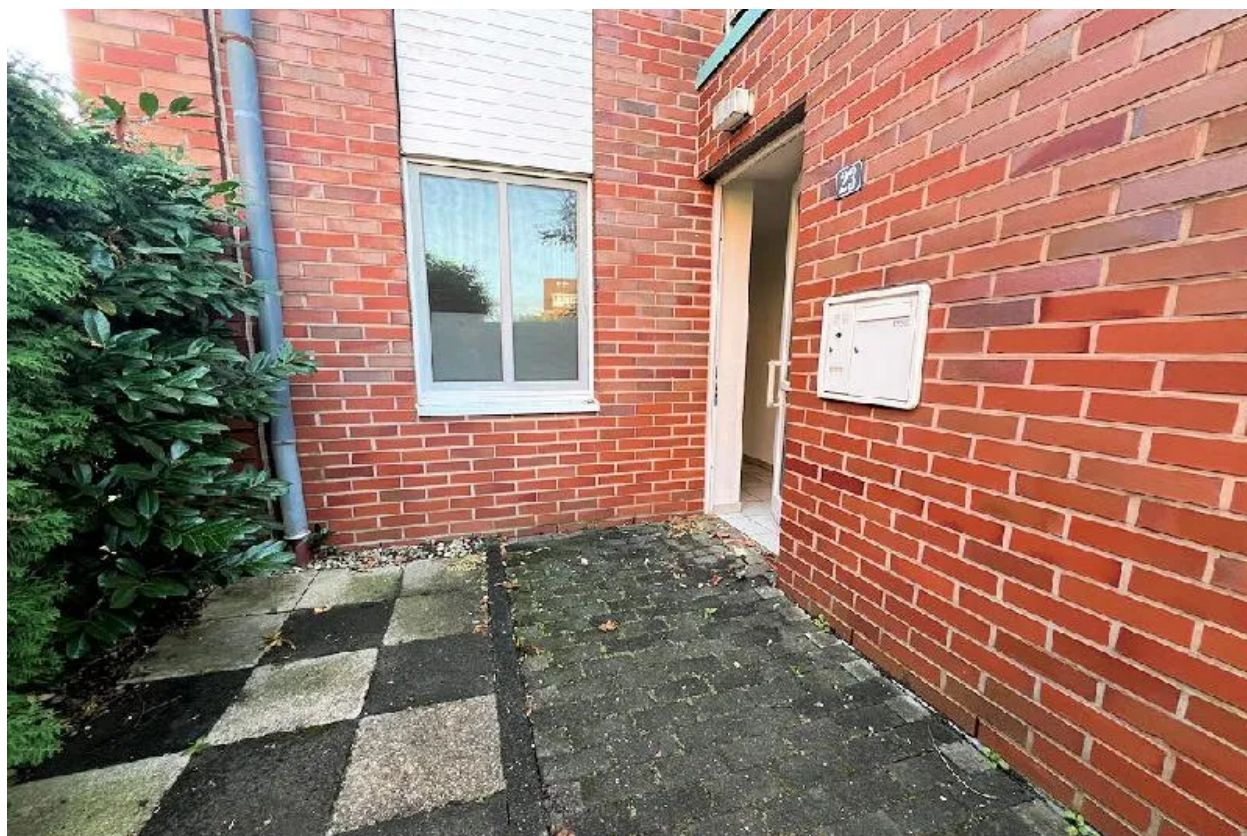
Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung







Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

