



Haus

**Kleinod mit Potenzial -
Besichtigung am 02.12.25 16.00
Uhr, Fiedrich-Ebert-Str. 111 in
Krefeld**

**Objekt-Nr.:
66384-5665**

Haus zum Kauf

in Friedrich-Ebert-Straße 111, 47799 Krefeld–Krefeld





Details

Preise	Kaufpreis	325.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 60 m²
	Zimmer	2
	Grundstücksfläche	ca. 477 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1949
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

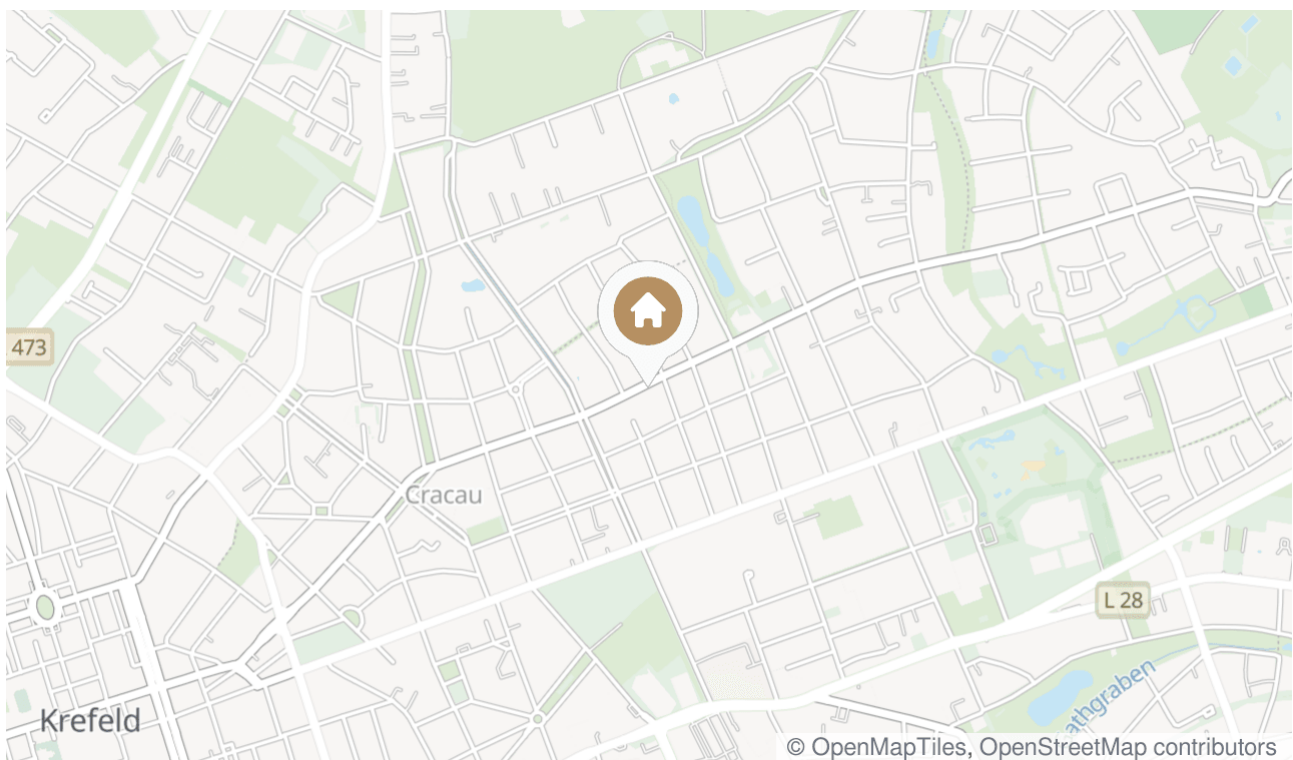
Beschreibung

Das Einfamilienhaus wurde in solider Bauweise errichtet und fortlaufend gepflegt. Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² bietet es eine funktionale Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Das Grundstück überzeugt durch seine ruhige Lage und den liebevoll angelegten Garten mit Terrasse und Wintergarten.

Lage & Umgebung

Friedrich-Ebert-Straße 111, 47799 Krefeld–Krefeld

Die Friedrich-Ebert-Straße liegt im bevorzugten Stadtteil Krefeld-Bockum, einer der gefragtesten Adressen der Stadt. Gepflegte Einfamilienhäuser, gewachsene Nachbarschaften und eine grüne Umgebung prägen das Bild dieser ruhigen Wohnstraße. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung und einer ausgezeichneten Infrastruktur.





Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.10.2035

Ausstellungsdatum

24.10.2025

Endenergiebedarf

378,6 kWh/(m²a)

Baujahr

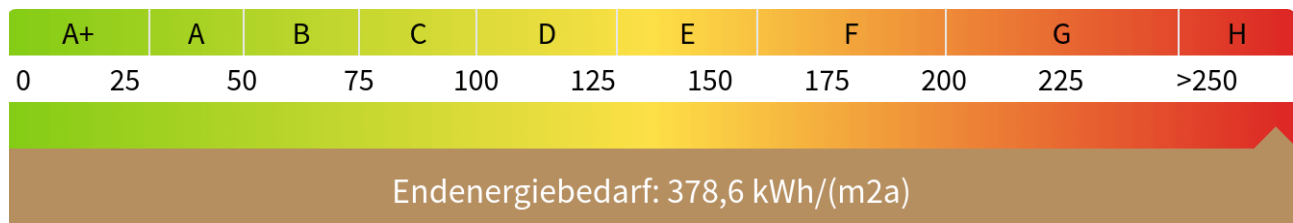
1949

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas















Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

