



Grundstück

**Baugrundstück in
familienfreundlicher
Ortsrandlage - Zwischen Bad
Marienberg und Hachenburg!**

**Objekt-Nr.:
20014-WW-H-4728**

Grundstück zum Kauf

in 57648 Bölsberg





Details

Preise	Kaufpreis	45.000 €
	Käuferprovision	€ 1.785,- inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,8
	Grundstücksfläche	ca. 570 m²

Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Bölsberg. Es handelt sich um ein Eckgrundstück mit einer Größe von ca. 570 m². Das Gelände ist nur leicht abfallend und bietet einen schönen Weitblick. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern. Die Erschließung erfolgt über die Talstraße. Ein Gasanschluss ist in der Straße nicht vorhanden. WA – Allgemeines Wohngebiet | ED – Einzel- und Doppelhäuser zulässig | o – offene Bauweise | II – max. zweigeschossig | GRZ 0,4 | GFZ 0,8 | SD / WD – Satteldächer / Walmdächer | Dachneigung mind. 25°

Sonstiges

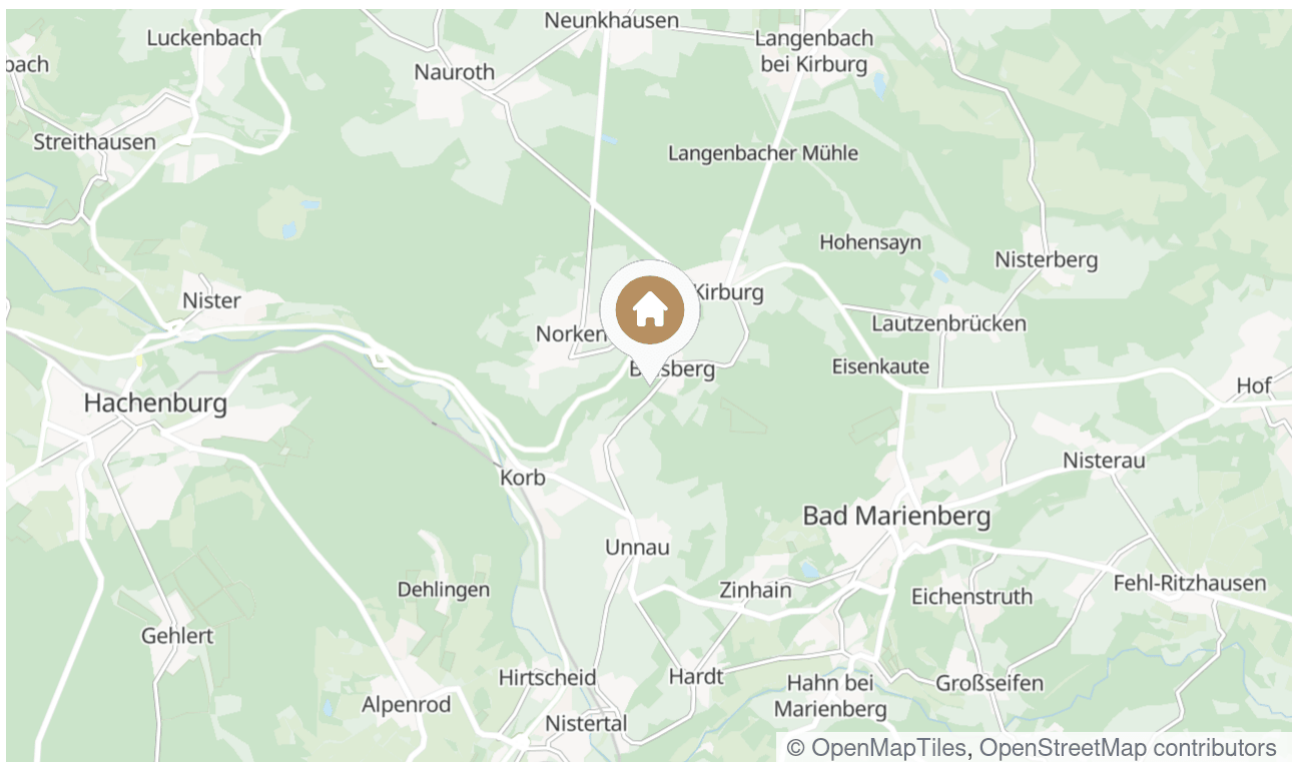
Im Mittelzentrum von Bad Marienberg (Kurort im Herzen des Westerwaldes) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Der Ort selbst liegt auf ca. 470 Höhenmetern und bietet zahlreiche Wander- und Wintersportmöglichkeiten. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen, Hotels/Restaurants sind ebenso zahlreich vertreten, wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten (2 Golfplätze in je ca. 15 min Entfernung, Reiten, Tennis, Freizeitbad mit Sauna). Die bekannten Freizeiteinrichtungen Marienbad, Basaltpark und Wildpark erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem PKW. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind ca. 20-30 Min., Flughafen Köln oder Frankfurt ca. 60 Min., ICE-Bahnhof ca. 25 Min. entfernt.

Lage & Umgebung

57648 Bölsberg

Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen Ortschaft, innerhalb der Verbandsgemeinde Bad Marienberg. Ein Kindergarten und eine Grundschule befinden sich in der Nachbargemeinde in nur ca. 3 km Entfernung.

Weiterführenden Schulen befinden sich in Bad Marienberg (ca. 6 km). Ebenfalls sind dort Behörden, Ärzte, Apotheken, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie Restaurants angesiedelt. Zur B 414 (Altenkirchen-Hof) gelangen Sie bei Kirburg (ca. 2 km). Die B 255 verbindet Montabaur mit Herborn (Höhn in ca. 11 km). In Haiger (ca. 29 km) und Mogendorf (ca. 30 km) sind die nächsten Autobahnauffahrten zur A 45 (Hanau-Dortmund) und A 3 (Köln-Frankfurt) anzutreffen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Weitblick



Grundstück

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

