



Wohnung

**Nur wenige Schritte zur
Fußgängerzone.**

**Objekt-Nr.:
66384-5667**

Wohnung zum Kauf

in 41747 Viersen





Details

Preise	Kaufpreis	185.000 €
	Hausgeld	310 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
	Rollstuhlgerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	ca. 56,48 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1999
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	3
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen
	Fahrstuhl	Personen



Beschreibung

Die gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss einer modernen, komplett barrierefreien Liegenschaft in ruhiger, zentraler Lage in Sichtweite der denkmalgeschützten Viersener Generatorenhalle und nur rd. 5 Fußminuten vom Stadthaus und der Fußgängerzone entfernt. Das Gebäude wurde nach aktuellen Standards der Barrierefreiheit errichtet und bietet somit ein komfortables Wohnumfeld für Senioren und Seniorinnen. Ein geräumiger Aufzug verbindet alle Etagen, sodass auch die Kellerräume und Tiefgarage bequem erreichbar sind. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Tiefgaragenstellplatz.

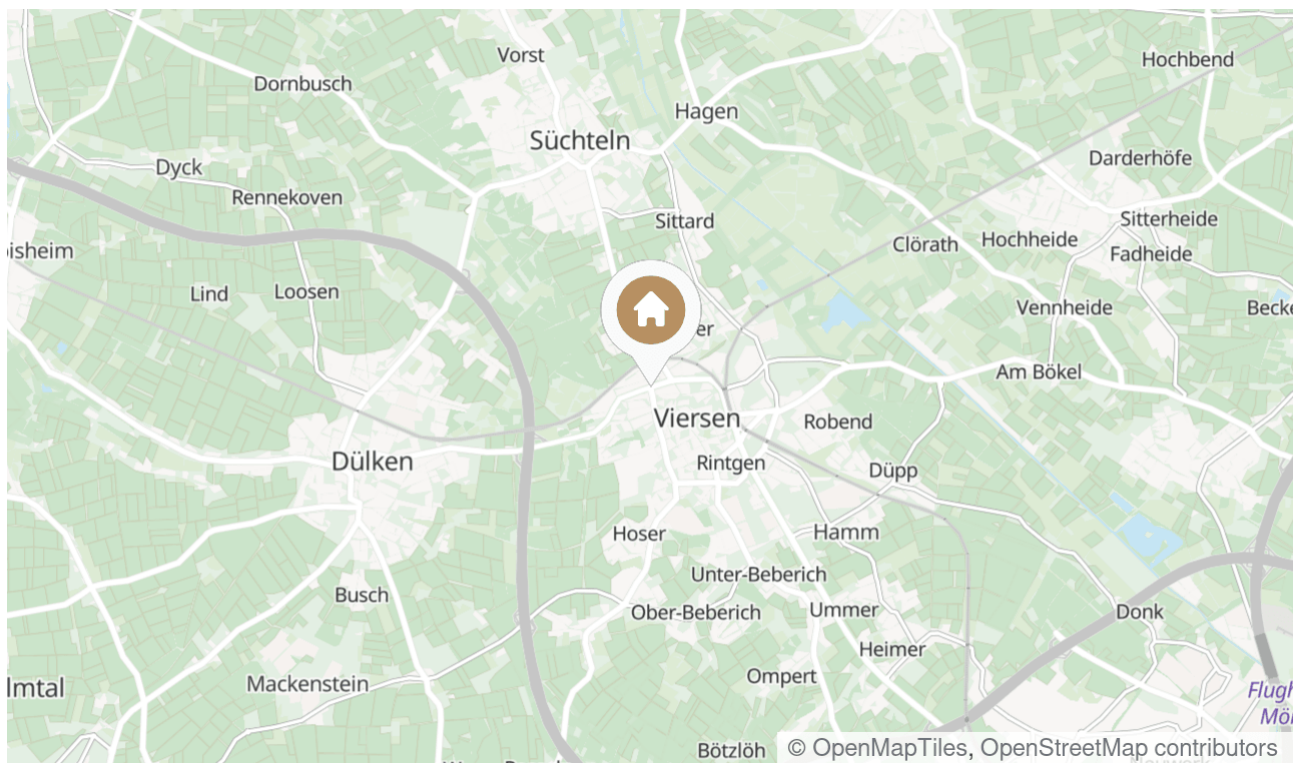
Ausstattung

- barrierefreie, rollstuhlgerechte Wohnung - keine Schwellen - Aufzug im Haus - breite Innentüren - isolierverglaste Holzfenster - großer Balkon - Gaszentralheizung - zentrale Warmwasserbereitung - Gegensprechanlage mit Kamera - beleuchtete Wege - hell gefliestes, barrierefreies Bad mit ebenerdiger Dusche - separate Warm- und Kaltwasserzähler - Fliesenböden - separater Kellerraum - Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss - Hausmeisterservice und optionale Pflegeunterstützung

Lage & Umgebung

41747 Viersen

In gut angebundener und beliebter Lage der lebendigen Kreisstadt Viersen gelegen. Viersen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken und Cafés sind fußläufig erreichbar. Viersen ist über die Autobahnen 61 und 52 sowie 2 Bahnhöfe und zahlreiche Busverbindungen sowohl an die Ballungsräume als auch an das Umland optimal angebunden. Das direkte Umfeld ist ruhig, grün und bietet zahlreiche Spazierwege ideal für Senioren und Seniorinnen, die Wert auf Ruhe, Lebensqualität und Sicherheit legen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1999

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

29.10.2028

Ausstellungsdatum

30.10.2018

Endenergiebedarf

103,8 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

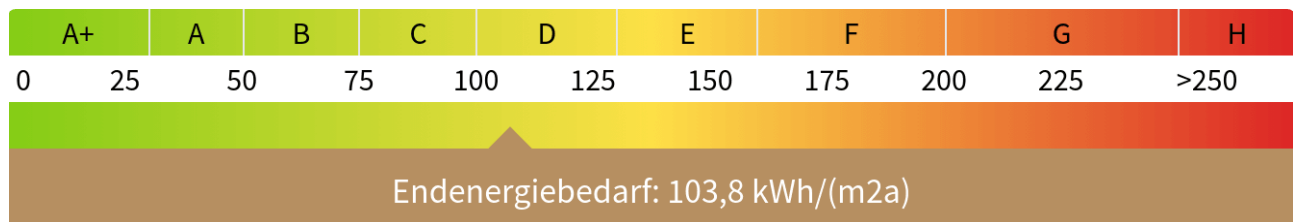
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung





Wohnzimmer



Flur



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

