



Büro/Praxis

**Mehr Raum für Ideen:
Büroflächen mit bester
Verkehrsanbindung.**

**Objekt-Nr.:
210361-HA-6161**



Büro/Praxis zur Miete

in 42781 Haan





Details

Preise	Kaltmiete	2.185 €
	Nebenkosten	370 €
	Kaution	6.555 €
	Mieterprovision	2.38 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	8
	Bürofläche	ca. 376 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1966
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
Ausstattung	Boden	Teppich

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	4	25 €

Beschreibung

Diese repräsentativen Büroräume befinden sich in der 1. Etage in einem modernen Gebäude innerhalb eines übersichtlichen Gewerbegebietes. Aufteilung: - 1 Großraumbüro - 5 Einzelbüros mit Tageslicht - großes Besprechungszimmer - großzügiger Empfang / Wartebereich - diverse Lager- und Abstellräume - WC-Anlagen Damen u. Herren - Küche 4 Stellplätze können für je EUR 25,- angemietet werden.

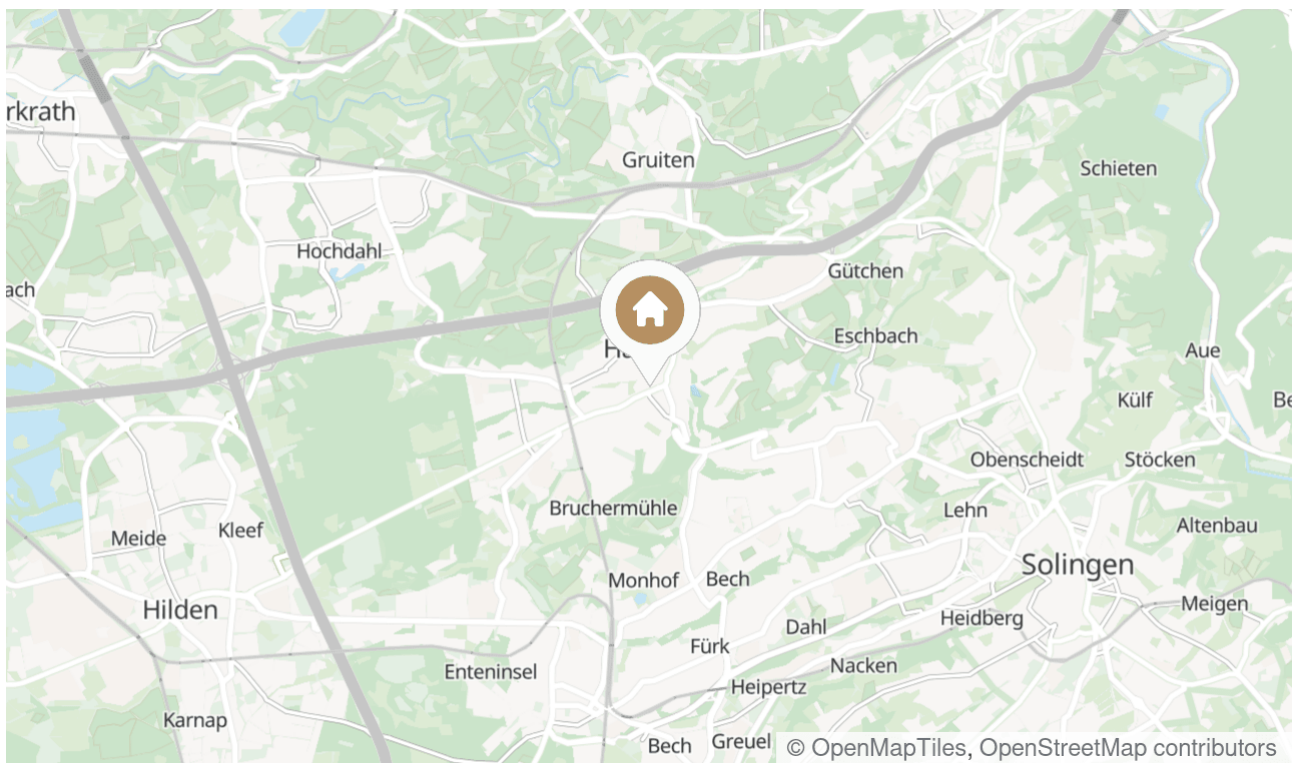
Ausstattung

Ausstattung: - Teppichboden in allen Büroräumen - abgehängte Decken mit Beleuchtungskörpern - gepflegte Sanitärbereiche - EDV-Verkabelung

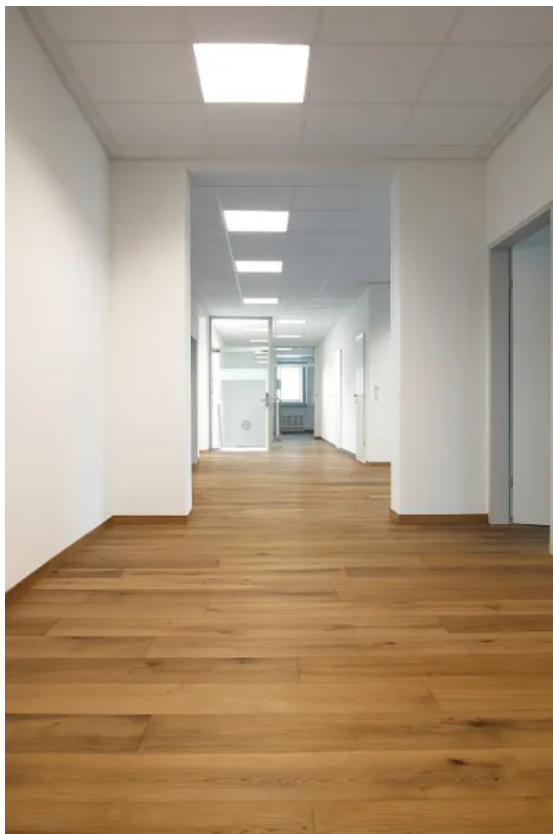
Lage & Umgebung

42781 Haan

Ihr Büro liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen Richtung Düsseldorf/Wuppertal und Köln/Oberhausen. - Anschlussstelle Haan-Ost (A 46) ca. 4 Minuten - Autobahnkreuz Hilden (A 46 / A 3) ca. 10 Minuten - Innenstadt Wuppertal ca. 15 Minuten - Innenstadt Düsseldorf ca. 20 Minuten - Flughafen Düsseldorf ca. 25 Minuten Die Innenstadt von Haan mit sehr guter Infrastruktur erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Flur - Gestaltungsvorschlag neuer Bodenbelag



Großraumbüro



Büro 1



Büro 5



Besprechung



Lager



Wartebereich



Büro 4



Küche



Büro 2



Ansicht

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

