



Haus

**Wohnensemble mit Potential -
zwei Häuser mit großzügigen
Grundstücken**

**Objekt-Nr.:
91927-7894-HG**

Haus zum Kauf

in 44309 Dortmund-Brackel





Details

Preise	Kaufpreis	1.409.000 €
	Käuferprovision	3.6 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓

Beschreibung

Objekt 1 Baujahr: ca.1954 Wohnfläche: ca. 100,00 m² Grundstück: ca. 2371,00 m² Zimmer: 3/4 Garagen/Stellplätze:1/4-6 Wohnhaus: ca. 100,00 m²Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Badezimmer Begehbare Dachboden, ggf. ausbaubar. Energieausweis: Bedarfsausweis, Baujahr 1954, Erdgas, 444,63 kWh/(m²*a), H, gültig vom 29.02.2024-28.02.2034 Objekt 2 Baujahr: ca. 1965 Wohnfläche: ca. 245,00 m² Grundstück: ca. 1.345,00 m² Zimmer: 7 Stellplätze/Garagen: 4/3 EG: ca.130,00 m² 3 Zimmer, großes Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele, Bad, Gäste WC 1.OG rechts: ca. 70,00 m² 2 Zimmer, Ankleide, Küche, Diele, Bad 1. OG links: ca. 45,00 m² 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad Gesamtwohnfläche: ca. 245,00m² Energieausweis: In Vorbereitung!

Ausstattung

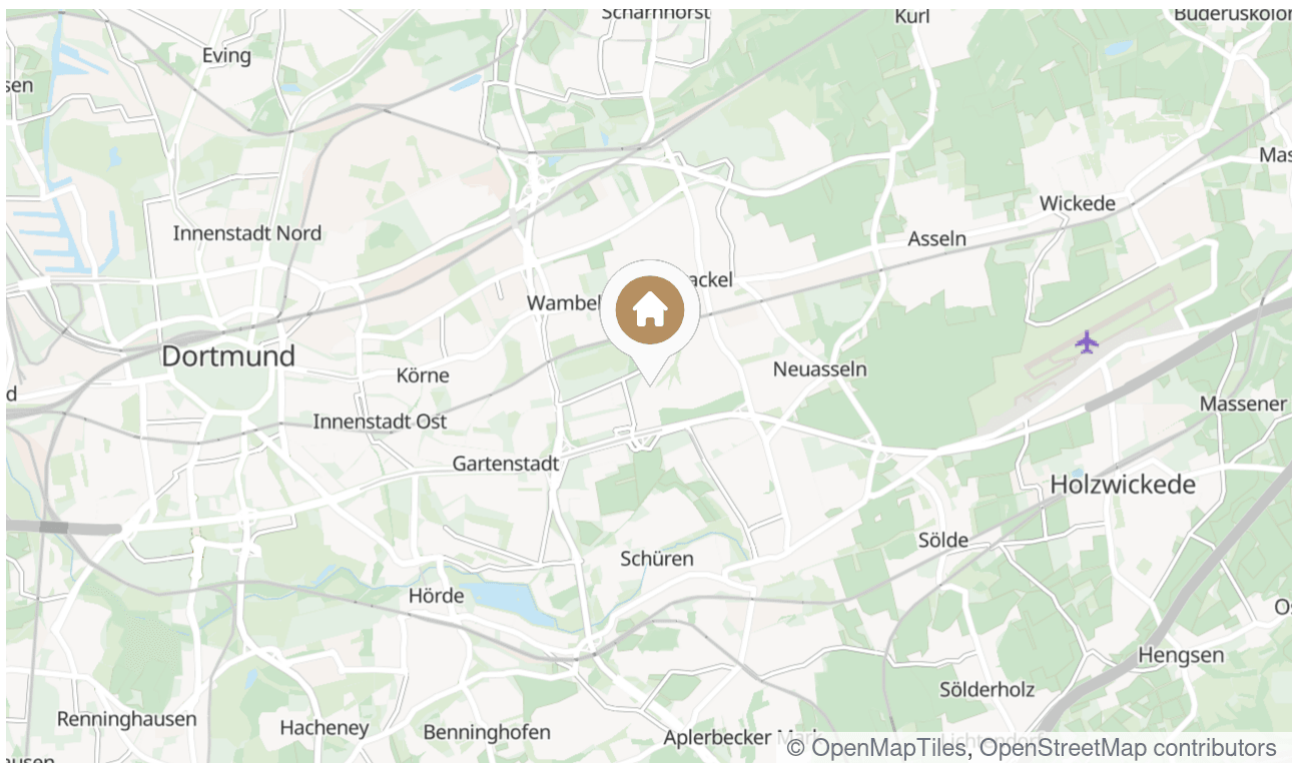
Objekt 1 3/4 Zimmer, Schlaf- und Kinderzimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Bad, Terrasse, renovierungsbedürftig. Objekt 2 Helle Wohnungen, teilweise Parkett und Fliesenfußbodenoberbelag, Granit, Eckbadewanne, Handtuchheizkörper, Küche mit Terrassenausgang, Bäder mit Tageslicht, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gasheizung.

Lage & Umgebung

44309 Dortmund-Brackel

Die Liegenschaften befinden sich im Dortmunder Stadtteil Neuasseln im Bezirk Brackel. Die ruhige, familienfreundliche Wohnlage ist geprägt von Neubauten sowie Ein- und Zweifamilienhäusern. Grünflächen, Spielplätze und eine gewachsene Nachbarschaft schaffen ein angenehmes Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Neuasseln und Brackel vorhanden. Schulen und Kindergärten sind in kurzer Entfernung erreichbar und somit attraktiv für Familien. Es besteht ein schneller Anschluss an die B1 mit direkter Verbindung zur Dortmunder City. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

