



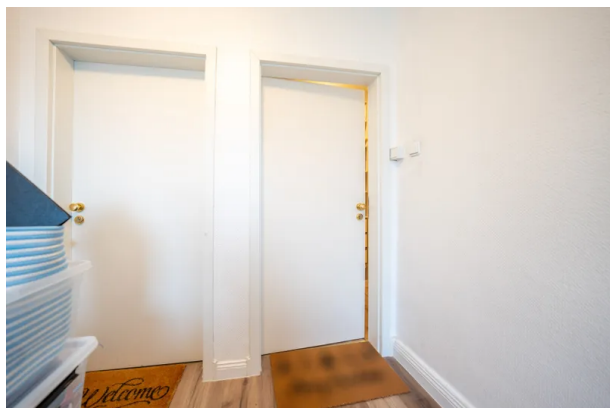
Wohnung

**Altbaucharme trifft Komfort –
Dachgeschosswohnung mit
Klimaanlage**

**Objekt-Nr.:
20049-3746**

Wohnung zur Miete

in 41066 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaltmiete	800 €
	Warmmiete	1.050 €
	Miete pro m ²	8,42 €
	Nebenkosten	250 €
	Kaution	2.400 €
Informationen	verfügbar ab	01.02.2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 95 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1926
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Mönchengladbach! Diese charmante Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Altbau von 1926 vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Auf ca. 95 m² erwarten Sie helle, großzügige Räume und eine durchdachte Raumaufteilung. Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, das Schlafzimmer bietet Ruhe und Rückzug, und die moderne Küche lässt keine



Wünsche offen. Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit hochwertigen Armaturen und zeitlosem Design. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und bietet einen schönen Blick über die Stadt. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Stil, Komfort und eine gepflegte Umgebung legen. Bezugsfrei ab 01.02.2026

Ausstattung

Baujahr: 1926 (Altbau, liebevoll gepflegt) Kernsanierung der Wohnung 2021

Lage: Dachgeschoss (3. Obergeschoss) Wohnfläche: ca. 95 m² Zielgruppe:

Vorzugsweise Singles oder Paare Die Wohnung bietet Ihnen: - Zwei helle,

großzügige Zimmer und ein zusätzliches Dachbodenzimmer – ideal als

Ankleide oder Kinderzimmer - Ein stilvolles Wohnzimmer mit gemütlicher

Atmosphäre - Ein ruhiges Schlafzimmer als idealer Rückzugsort - Eine

maßgefertigte Einbauküche, perfekt auf den Grundriss abgestimmt –

Ablösewert 3500€ (ggf. in Raten) - Ein modernes Tageslichtbad mit

hochwertigen Armaturen - Praktische Abstellmöglichkeiten für zusätzlichen

Komfort Besondere Ausstattungsmerkmale: - Klimaanlage für angenehmes

Raumklima an warmen Tagen - Helle Räume mit charmanten AltbauDetails -

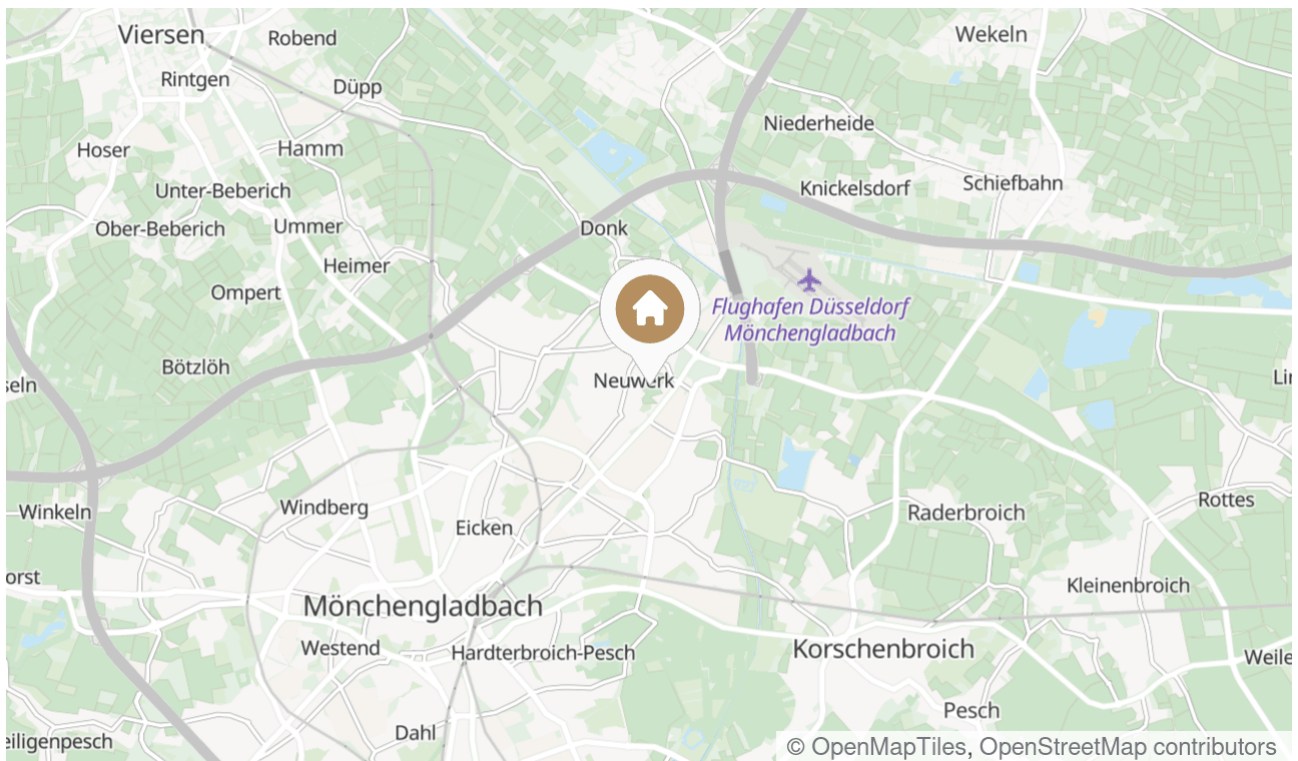
Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft 3 Kaltmieten

Kaution = 2.400€

Lage & Umgebung

41066 Mönchengladbach

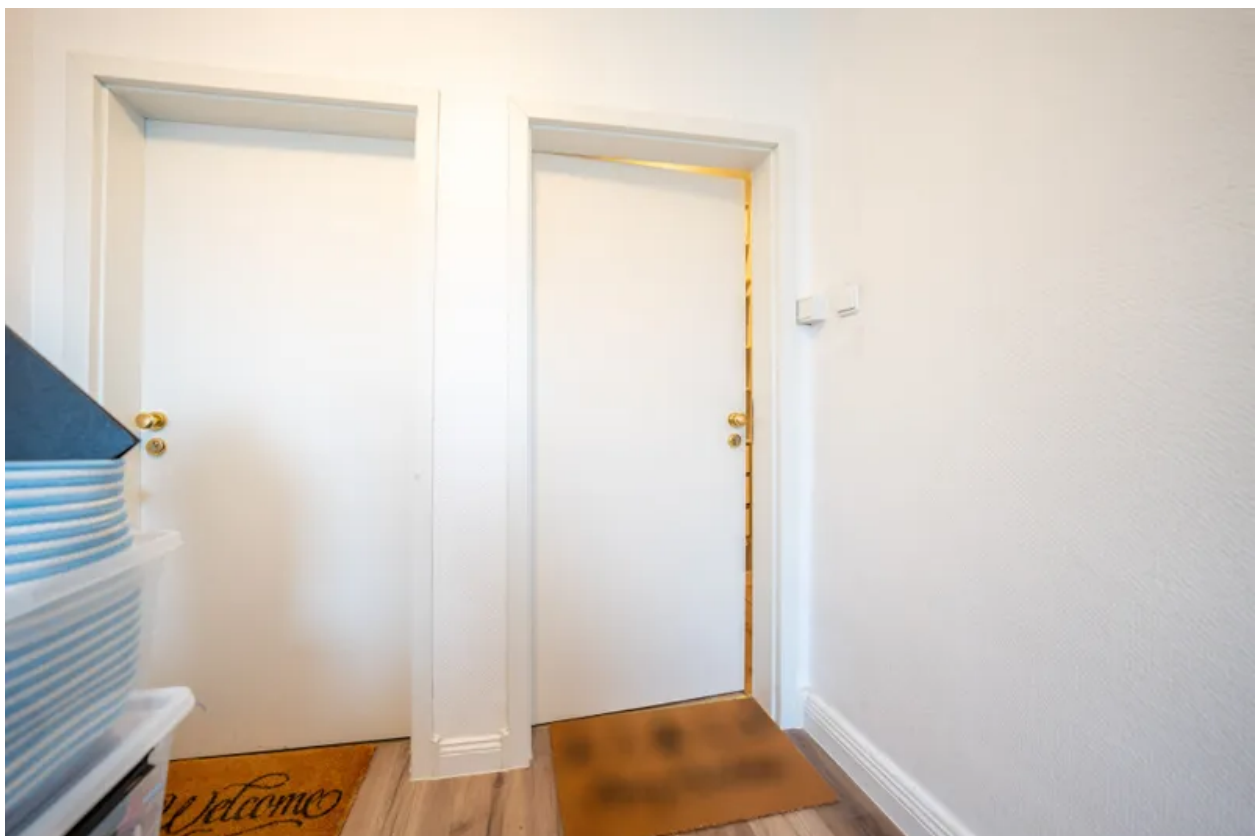
Die Wohnung liegt in einer ruhigen, gepflegten Wohngegend von Mönchengladbach – ideal für alle, die zentrale Anbindung und angenehme Nachbarschaft schätzen. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Pendler profitieren von der schnellen Anbindung an die Autobahn, sodass umliegende Städte bequem erreichbar sind. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt und bietet vielfältige Freizeit-, Kultur- und Shoppingangebote. Hier wohnen Sie ruhig – und sind doch mitten im Leben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Ansicht Esszimmer Wohnzimmer



Wohnungseingang



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



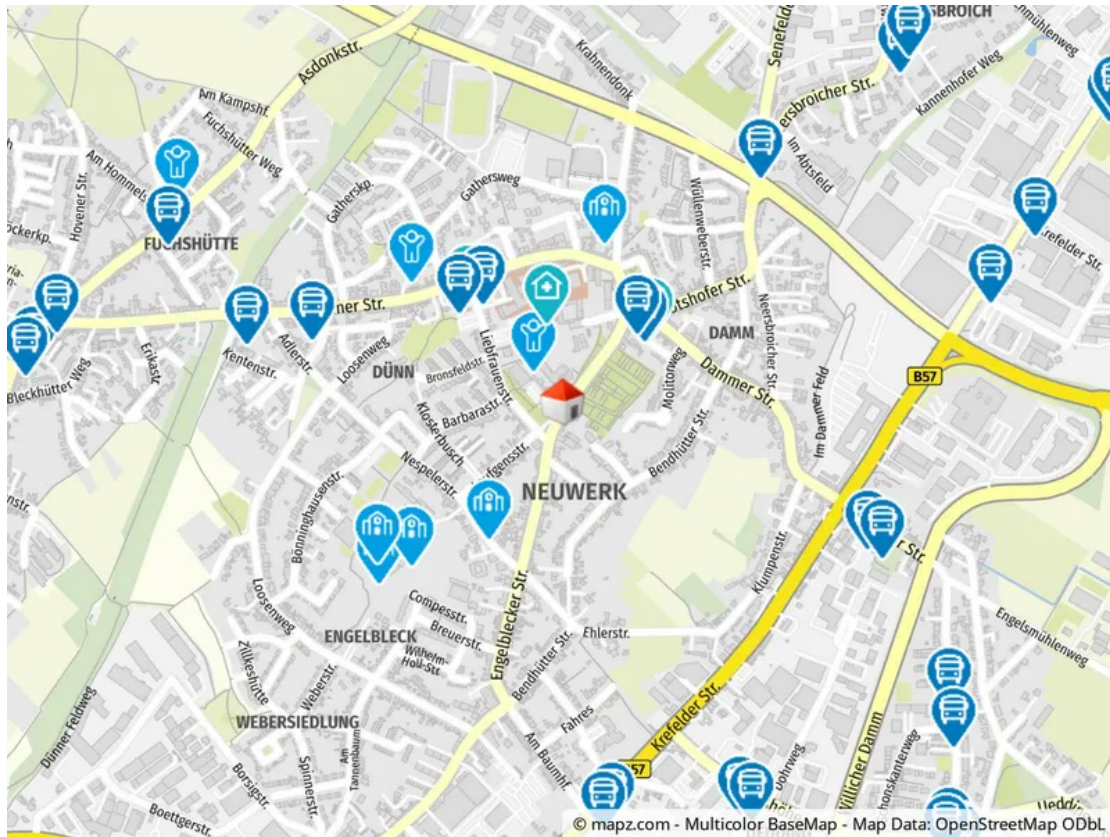
Wohnzimmer



Esszimmer



Ankleide



Lageplan

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

