



Wohnung

**Ruhig aber zentral -
Gartenwohnung in Viersen.**

**Objekt-Nr.:
66384-5673**

Wohnung zur Miete

in 41747 Viersen





Details

Preise	Kaltmiete	700 €
	Warmmiete	1.000 €
	Nebenkosten	300 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	2.100 €
Informationen	verfügbar ab	01.02.2025
Flächen	Wohnfläche	ca. 74,87 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	6
	Terrassen	1
Ausstattung	Boden	Fliesen
	Abstellraum	✓
	Gartennutzung	✓



Beschreibung

Die Wohnfläche von ca. 74,87 m² bietet Ihnen genügend Platz um Ihren kreativen Ideen freien Lauf zu lassen. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Flur, welcher Ihnen Zutritt zu allen Räumen gewährt. Die beiden Zimmer lassen sich optimal als Schlafzimmer und Büro oder Kinderzimmer nutzen. Angrenzend daran liegt das Badezimmer mit Badewanne und ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ebenfalls im Flur befindet sich ein Gäste-WC, welches sehr praktisch ist, wenn man Besuch hat. Der offene und großzügige Wohnbereich lädt zu entspannten Stunden mit Freunden und Familie ein. Hier haben Sie genügend Platz für ein großes Sofa und einen Esstisch. Außerdem erreichen Sie von dort aus die geräumige Küche. Von dieser und dem Wohnzimmer haben Sie Zugang zur großen Terrasse und Garten, in dem Sie die warmen Sommertage genießen können.

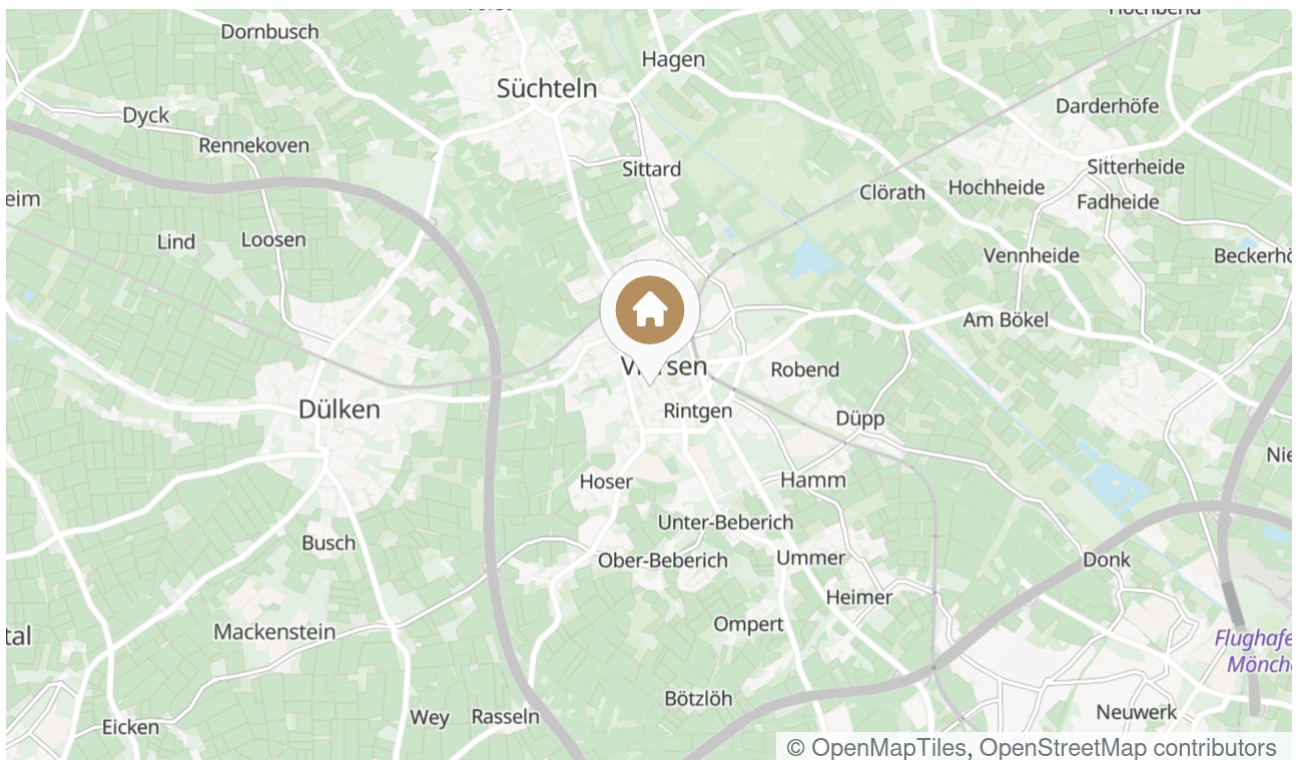
Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist mit Fliesenboden ausgestattet. Zu der Wohnung gehören drei Tiefgaragenstellplätze, welche für 100,- EUR monatlich mit angemietet werden können. Die aktuell vorhandene Einbauküche kann gegen ein Entgelt von den Vormietern übernommen werden.

Lage & Umgebung

41747 Viersen

Die Kreisstadt Viersen mit rund 78.000 Einwohnern liegt am linken Niederrhein und ist durch die beiden Autobahnen A 61 und A 52 und somit an die Rheinquerung A44 optimal an die benachbarten Ballungsräume und Großstädte sowie das benachbarte Ausland angebunden. Das Mehrfamilienhaus, in welchem sich die angebotene Wohnung befindet, liegt unweit der Viersener Fußgängerzone. Somit sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Terrasse und Garten



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



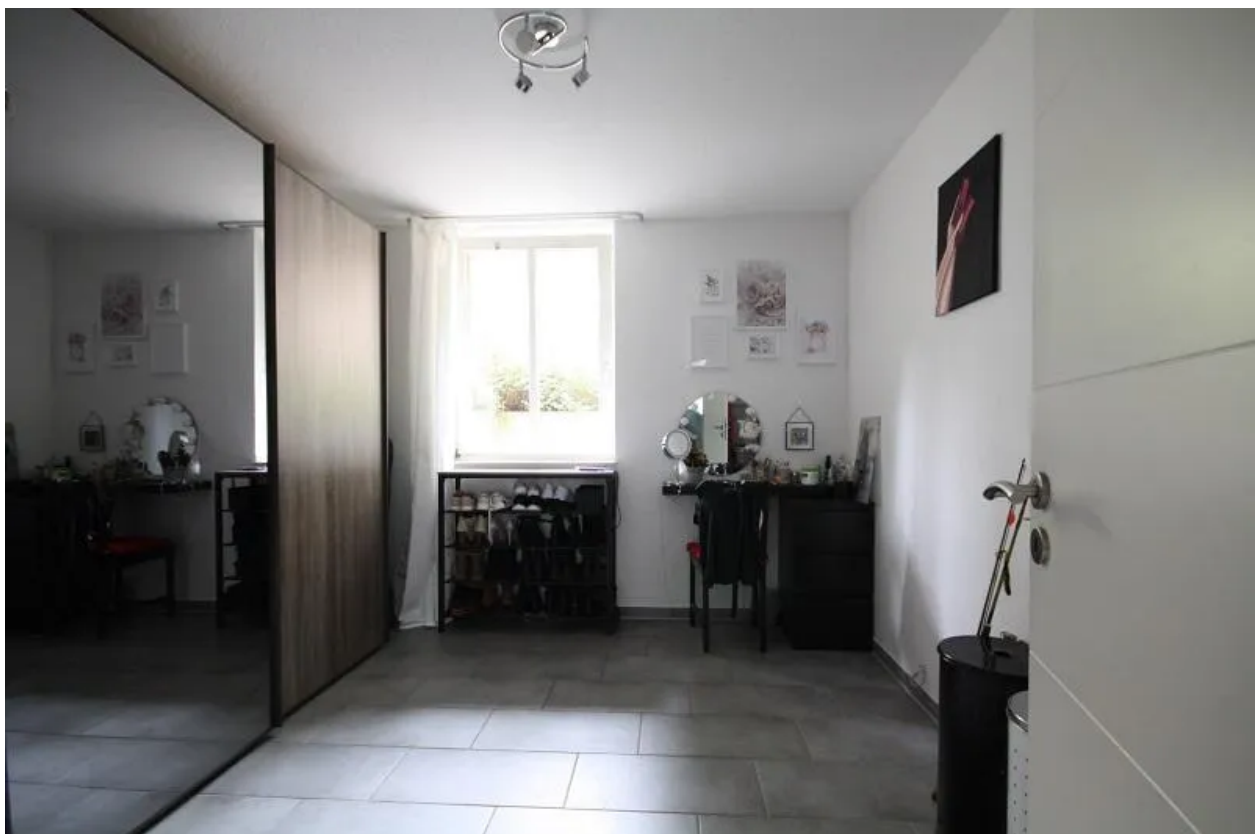
Garten



Flur



Gäste-WC



Büro



Schlafzimmer



Küche

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

