



IMMOBILIEN

Grundstück

**Vielseitig verwendbares
Gewerbegrundstück mit
angrenzendem Wohnhaus
(vermietet)!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-A-4863**

Grundstück zum Kauf

in 53557 Bad Hönningen





Details

Preise	Kaufpreis	1.560.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Vermietet	✓
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 22.000 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan
Sonstiges	Gewerbliche Nutzung möglich	✓

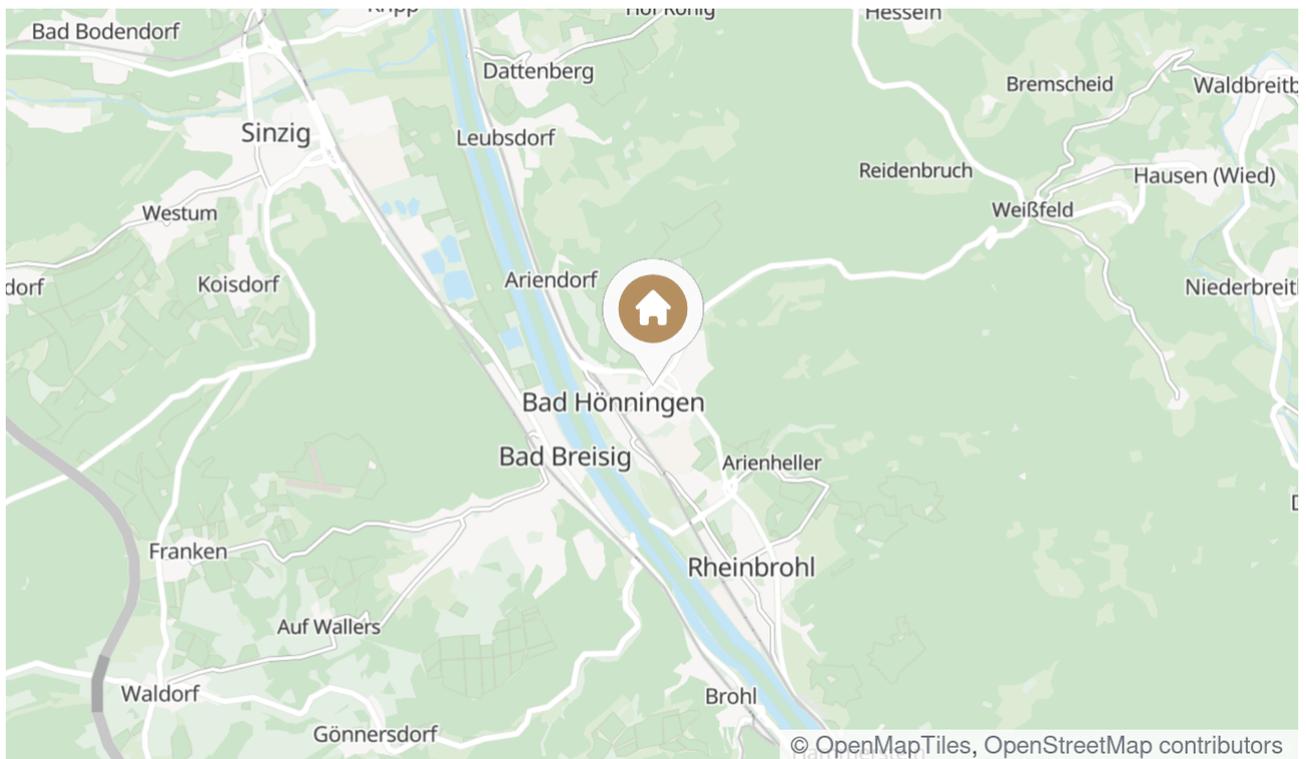
Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche, die derzeit an einen Gewerbetreibenden (Fahrzeughandel) vermietet ist. Das weitläufige Areal bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Gewerbetreibende, Handwerksbetriebe oder Investoren mit Entwicklungsplänen. Zum Objekt gehört zudem ein geräumiges Einfamilienhaus mit Garten, das aktuell vermietet ist und eine attraktive Kapitalanlage darstellt. Mieteinnahmen im Überblick: Einfamilienhaus: € 863,- / Monat - Gewerbefläche: € 367,- / Monat - Monat: Gesamte monatliche Mieteinnahmen: € 1.230,-

Lage & Umgebung

53557 Bad Hönningen

Die Gewebefläche liegt unweit vom Ortskern Bad Hönningen entfernt in einer ruhigen Wohn- bzw. Mischstraße mit guter Nahversorgung. Ein besonderes Highlight des Angebots sind drei vorhandene Mineralquellen, die ebenfalls erworben werden können. Auf Wunsch und je nach künftiger Planung besteht die Möglichkeit einer neuen Parzellierung des Grundstücks, um die Nutzung flexibel an individuelle Bedürfnisse anzupassen. Bad Hönningen liegt malerisch am Mittelrhein zwischen Koblenz und Bonn und gehört zur Verbandsgemeinde Bad Hönningen im Landkreis Neuwied. Dank der guten Verkehrsanbindung über die B42 und den Bahnhof Bad Hönningen sind Bonn, Koblenz und Köln schnell erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Umgebung



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche

 **Bender & Bender**
- Immobilien Gruppe -

Sie Suchen...

... noch die passende Immobilie für
für Ihre Zukunft?

Wir unterstützen Sie gerne dabei,
genau die Immobilie zu finden,
die zu Ihren Bedürfnissen passt!



*Einen Makler beauftragen,
über 60 Makler arbeiten für Sie!* 

Jetzt den Code scannen und
direkt zu unseren
Immobilienangeboten gelangen!



Sie Suchen...



Stellfläche



Wiesenfläche



Wohnhaus



Wohnhaus

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

