



Industrie/Lager/Produktion

Lager- und Verkaufsfläche im Herzen Unnas

**Objekt-Nr.:
68336-8010**

Industrie/Lager/Produktion zur Miete

in 59423 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	5.300 €
	Nebenkosten	900 €
	Heizkosten	1.000 €
Informationen	verfügbar ab	01.05.2026
Flächen	Zimmer	6
	Nutzfläche	ca. 983 m²
	Gesamtfläche	ca. 1.206 m²
	Bürofläche	ca. 223 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1963
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Wohneinheiten	12
Ausstattung	Rampe	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	6

Beschreibung

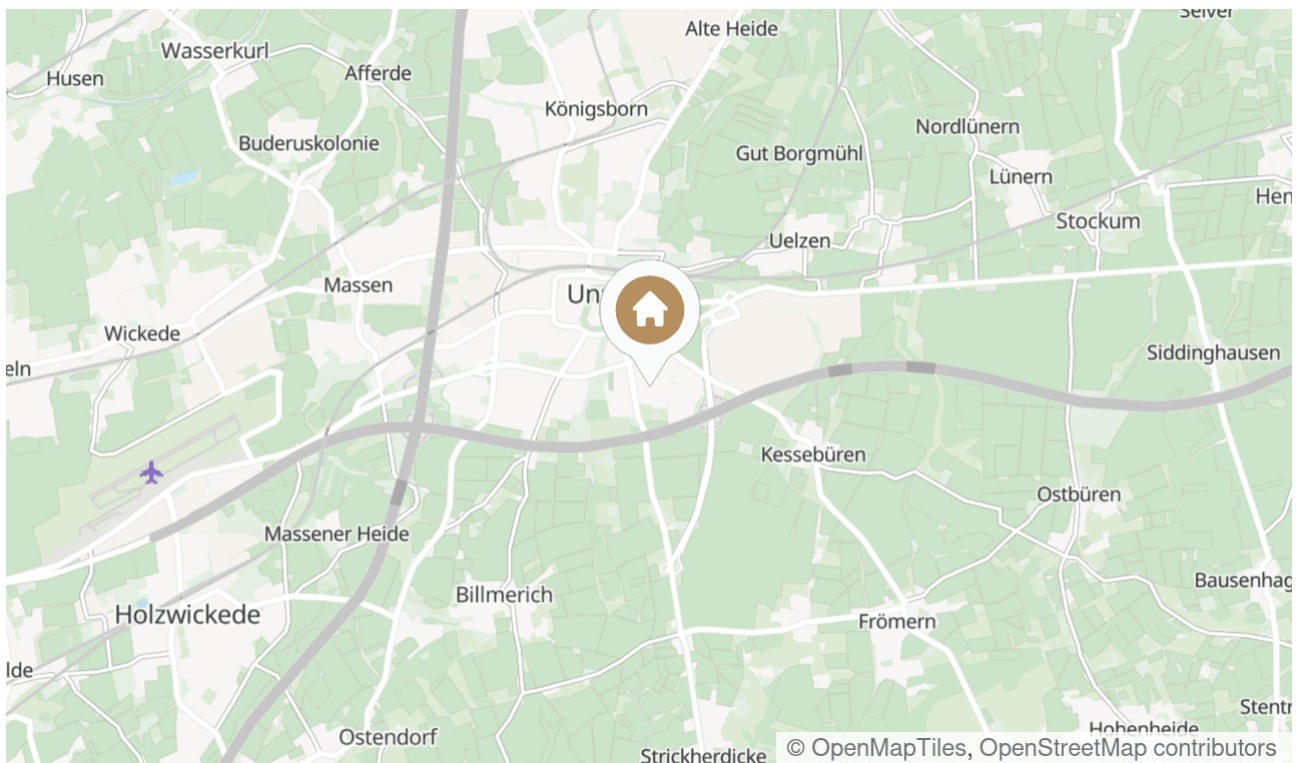
Das Objekt wird heute als Verwaltung und zum Verkauf von Gartenmöbeln genutzt. Die Verkaufsfläche ist 983 m² groß und verfügt über eine Höhe bis zur abgehängenen Decke von 3,50m. Hier lassen sich Ihre Waren perfekt präsentieren. Die Fläche kann natürlich auch als Produktionsfläche genutzt werden. Bestückt wird die Halle über eine Lieferrampe. Zusätzlich gibt es einen Eingang zur Verwaltung und einen getrennten Eingang in die Verkaufsfläche.

Die anschließenden 233 m² Bürofläche runden das Gesamtangebot dieser Immobilie ab. Diese sind ebenfalls sehr modern und hell gestaltet und verfügen über heutige Technikstandards.

Lage & Umgebung

59423 Unna

Das Gewerbeobjekt befindet sich auf dem ehemaligen Gelände des Stahlwerk Unna an der Massener Straße/Am Büddenberg in Unna. Die Verkehrsanbindung ist als optimal einzustufen. In direkter Nachbarschaft liegt das Möbelhaus Zurbrüggen, der Baumarkt Globus, ein Rewemarkt sowie das Holzland Beese. Diese Nachbarn versprechen ein hohes Verkehrsaufkommen auch Ihrer zukünftigen Kunden. In nur wenigen Minuten gelangen Sie auf die B1 sowie auf die A1 und A2. Der öffentliche Personennahverkehr ist ebenfalls nur wenigen Gehminuten von der Immobilie entfernt. Parkplätze sind direkt an der Immobilie vorhanden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

08.10.2030

Ausstellungsdatum

08.10.2020

Endenergieverbrauch

141 kWh/(m²a)

Wärmewert

141 kWh/(m²a)

Stromwert

18 kWh/(m²a)

Baujahr

1963

Wesentlicher Energieträger

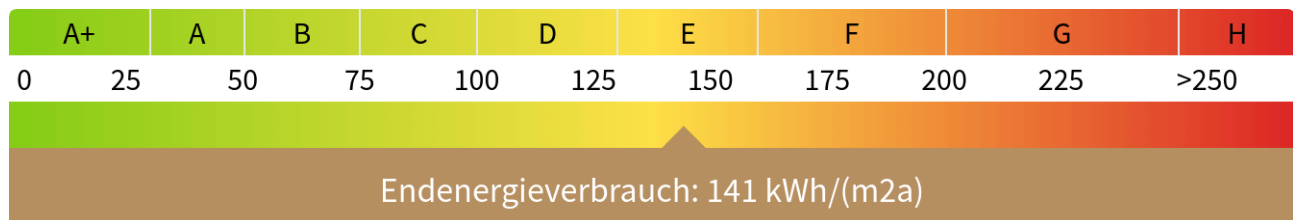
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Frontansicht



Eingang Verkauf



Pausenterrasse/Hintereingang



Pausenterrasse



Anlieferung 3



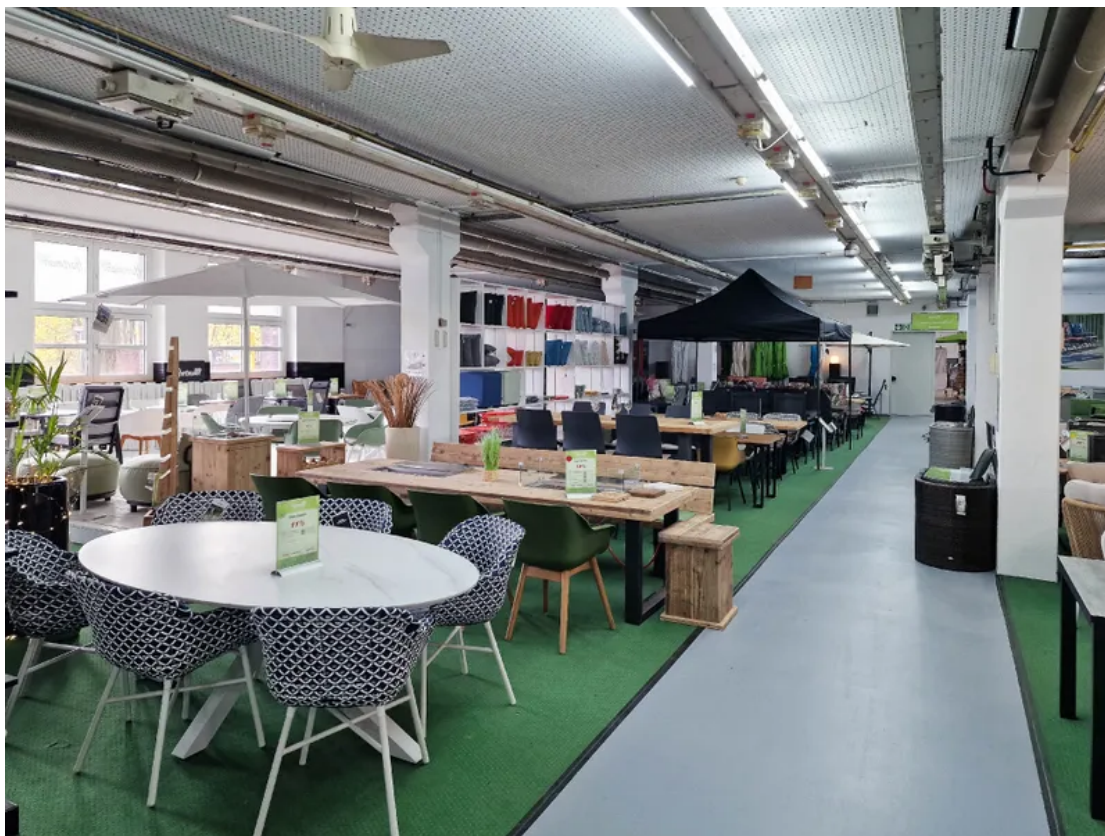
Büro



Büro



Archiv



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

