



Grundstück

**Großzügiges Baugrundstück in
Rheinbrohl - Baugenehmigung
für Projekt mit 15 WE bereits
vorhanden!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-A-4861**

Grundstück zum Kauf

in 56598 Rheinbrohl





Details

Preise	Kaufpreis	445.000 €
	Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 1.351 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

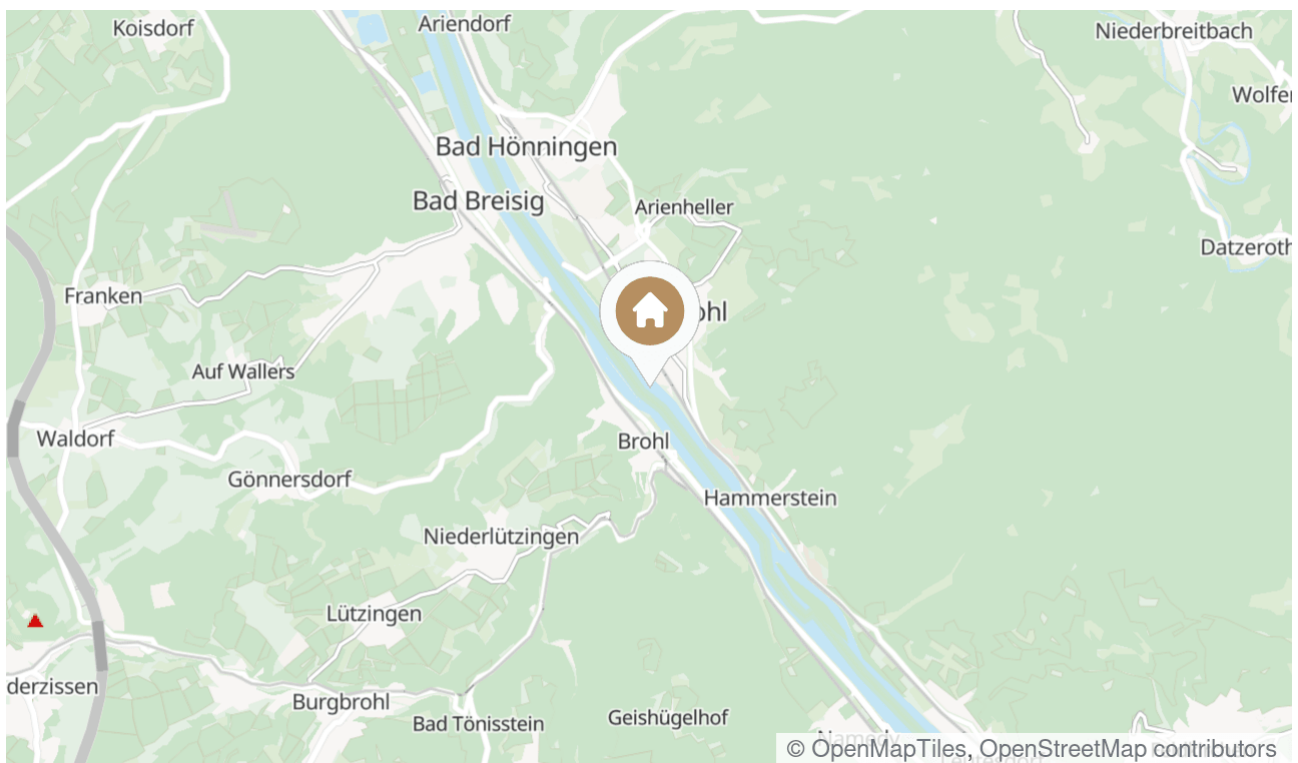
Beschreibung

In attraktiver Lage von Rheinbrohl, nur wenige Gehminuten vom Rheinufer entfernt, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.351 m². Für das Grundstück liegt eine genehmigte Bauplanung für ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 15 Wohneinheiten vor. Damit eignet sich das Objekt ideal für Bauträger und Investoren, die ohne zeitlichen Verzug in die Realisierungsphase starten möchten. Das Areal liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld mit sehr guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich ein ehemaliger Lebensmittelmarkt mit angrenzendem Mehrfamilienhaus, das optional zusätzlich erworben werden kann – ideal zur Erweiterung des Projektes oder für eine kombinierte Investition. Dieses Angebot bietet eine seltene Gelegenheit, ein bereits genehmigtes Wohnbauprojekt in attraktiver Lage am Mittelrhein zu realisieren.

Lage & Umgebung

56598 Rheinbrohl

Der staatlich anerkannte Fremdenverkehrsort liegt malerisch am rechten Rheinufer zwischen Linz am Rhein und Bad Hönningen. Dank der zentralen, aber ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen bequem erreichbar. Der nahegelegene Rhein lädt zu Spaziergängen, Sport und Erholung ein. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die B42 besteht eine schnelle Verbindung nach Bad Hönningen, Linz am Rhein sowie zur Autobahn A3 in Richtung Bonn/Köln und Frankfurt. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind im Ort vorhanden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Baufläche



Baufläche

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

