



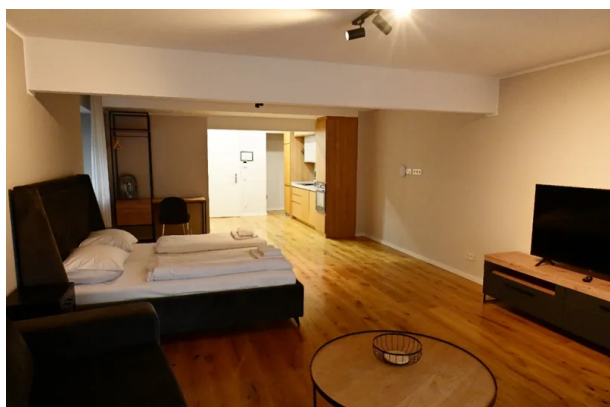
Wohnung

**Düsseldorf-Hafen: Leben bei
Wasser und Boot! Provisionsfrei
für Käufer! Großzügiges
Apartment!**

**Objekt-Nr.:
63615-9712**

Wohnung zum Kauf

in 40221 Düsseldorf–Unterbilk





Details

Preise	Kaufpreis	395.000 €
	Hausgeld	180 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	ca. 51 m²
	Zimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	2022
	Kategorie	Luxus
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	7
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	11
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Fahrstuhl	Personen
	Rolladen	✓

Beschreibung

Bodentiefe Fenster sorgen für eine helle Wohnung, egal ob die Sonne scheint oder nicht. Ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Einbauküche und einem großzügigen Wohn-Schlafzimmer mit Duschbad bilden in perfekter Aufteilung die ideale Grundlage für die gehobene Ausstattung dieser Wohnung! Den Kellerbereich und die weiteren Etagen erreichen Sie bequem per Lift.



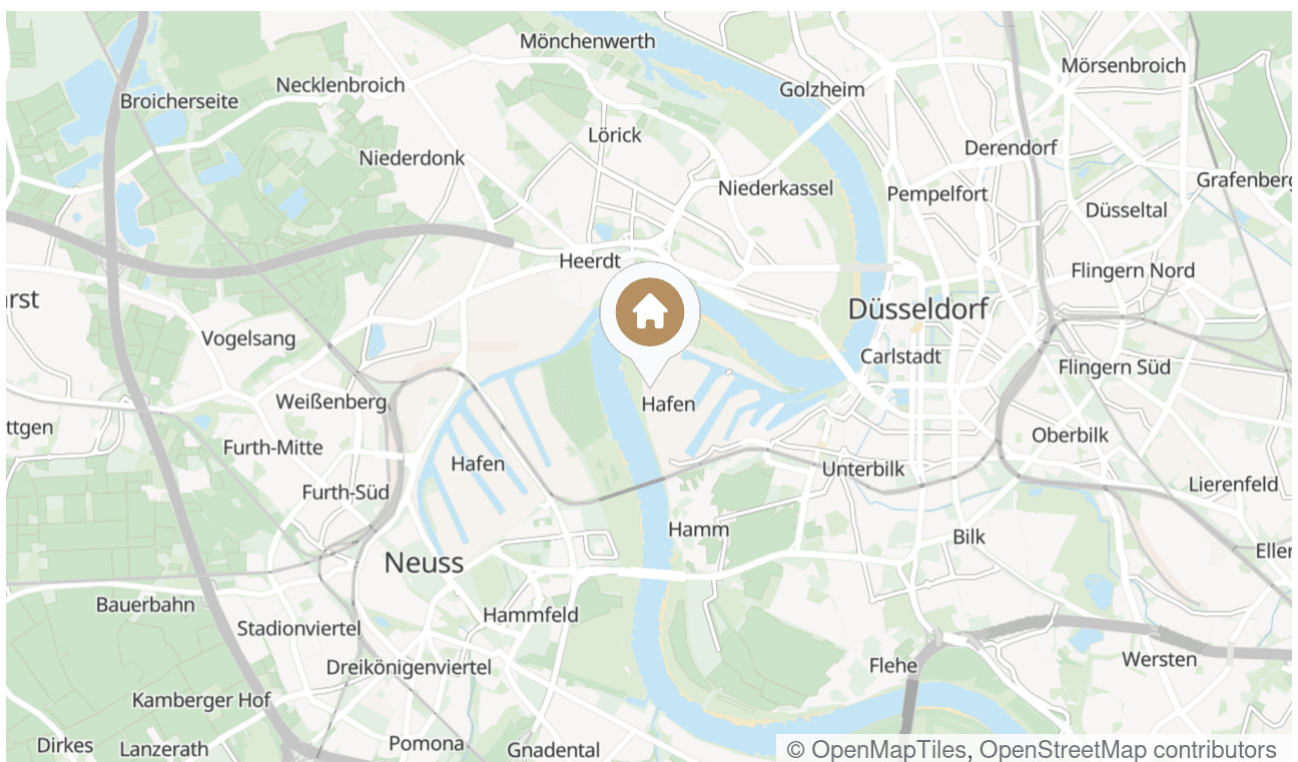
Ausstattung

Die Ausstattung ist rundherum hochwertig! Ob Parkett oder verputze Wände, zeitlos-moderne Sanitärausstattung oder die Einbauküche. Ihre Wünsche werden bestimmt erfüllt sein. Überzeugen Sie sich selbst! Ihre Waschmaschine findet genauso wie Ihr Fahrrad im Keller Platz. Gerne besichtigen wir mit Ihnen diese Wohnung und zeigen Ihnen noch das eine und andere Detail! Eckdaten des Energieausweises: Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 25.04.2024 bis 24.04.2034 Endenergiebedarf Wärme: 62.11 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: B Baujahr: 2022

Lage & Umgebung

40221 Düsseldorf-Unterbilk

Die Lage ist der Hammer: Diese Lage ist wohl nicht vermehrbar... Mitten im Geschehen, mitten in der Hafenszene. Hier haben und finden Sie alles in der Nähe: Szenige Kneipen und Restaurants, Kino, Golfplatz, frische Luft vom Rhein und und und... Zu Fuß gemütlich zum Shoppen in der Altstadt, mit dem Auto schnell auf der Autobahn oder im Rheinufertunnel - all das und noch viel mehr finden Sie hier! Eben Leben bei Wasser und Boot!



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

24.04.2034

Ausstellungsdatum

25.04.2024

Endenergiebedarf

62,11 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

2022

Wesentlicher Energieträger

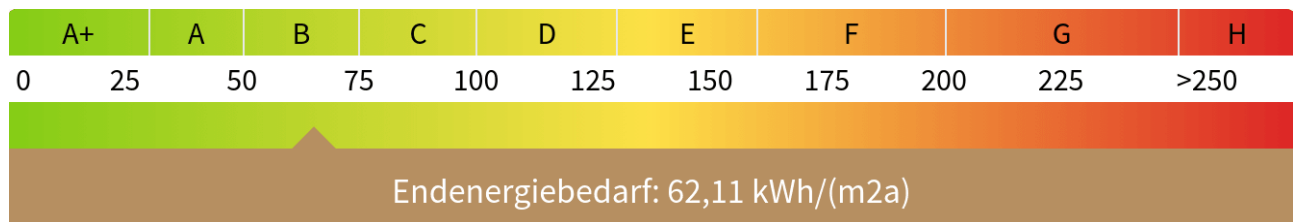
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Zimmerblick



Zimmerblick zur offenen Küche



Zimmerblick 3



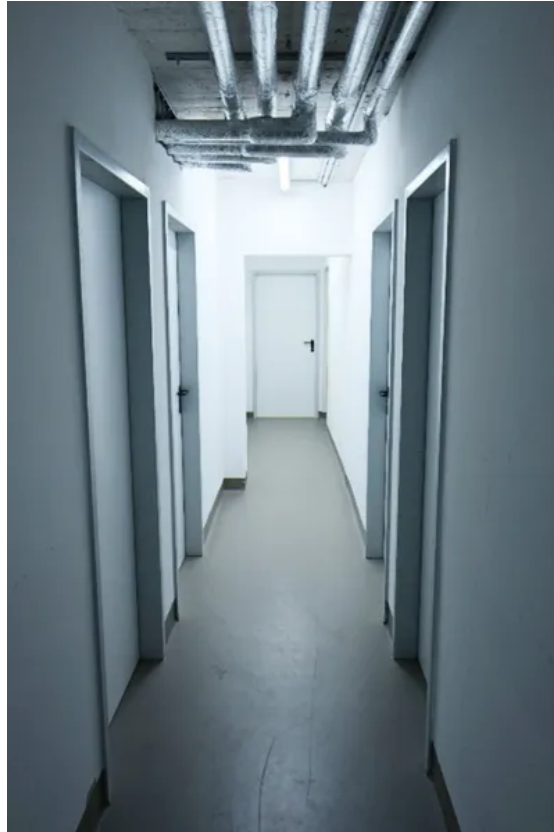
Einbauküche



Duschbad - Blick 1



Duschbad - Blick 2



Kellergeschoss

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

