



Wohnung

**Gemütliche Zwei-
Zimmerwohnung in Essen-
Holsterhausen**

**Objekt-Nr.:
20057-3070**



Wohnung zur Miete

in Virchowstr. 2a, 45147 Essen-Holsterhausen





Details

Preise	Kaltmiete	450 €
	Nebenkosten	150 €
	Heizkosten	200 €
	Kaution	900 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 61 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1958
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	4
	Etagen	4
	Wohneinheiten	8
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des 1958 erbauten und insgesamt 8 Mietparteien umfassenden Hauses und verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein ebenfalls großes Schlafzimmer, eine Küche mit Platz für einen Esstisch, eine Diele und ein innenliegendes Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und WC. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand, Wand- und Deckenflächen müssten vor Einzug vom neuen



Mieter aber noch gestrichen werden. Zur Wohnung gehört noch ein separater Kellerraum. Die Küche und die Badezimmermöbel sollten vom Vormieter übernommen werden. Die Preisvorstellung liegt bei ca. EUR 2.000,00.

Ausstattung

Einige Ausstattungsmerkmale: - Fernwärmeheizung mit zentraler Warmwasserversorgung - Fenster mit Kunststoffrahmen in weiß und Isolierverglasung - Laminatfußboden in allen Wohnräumen und der Diele - Badezimmer mit Fliesen und Sanitär in weiß - Gegensprechanlage

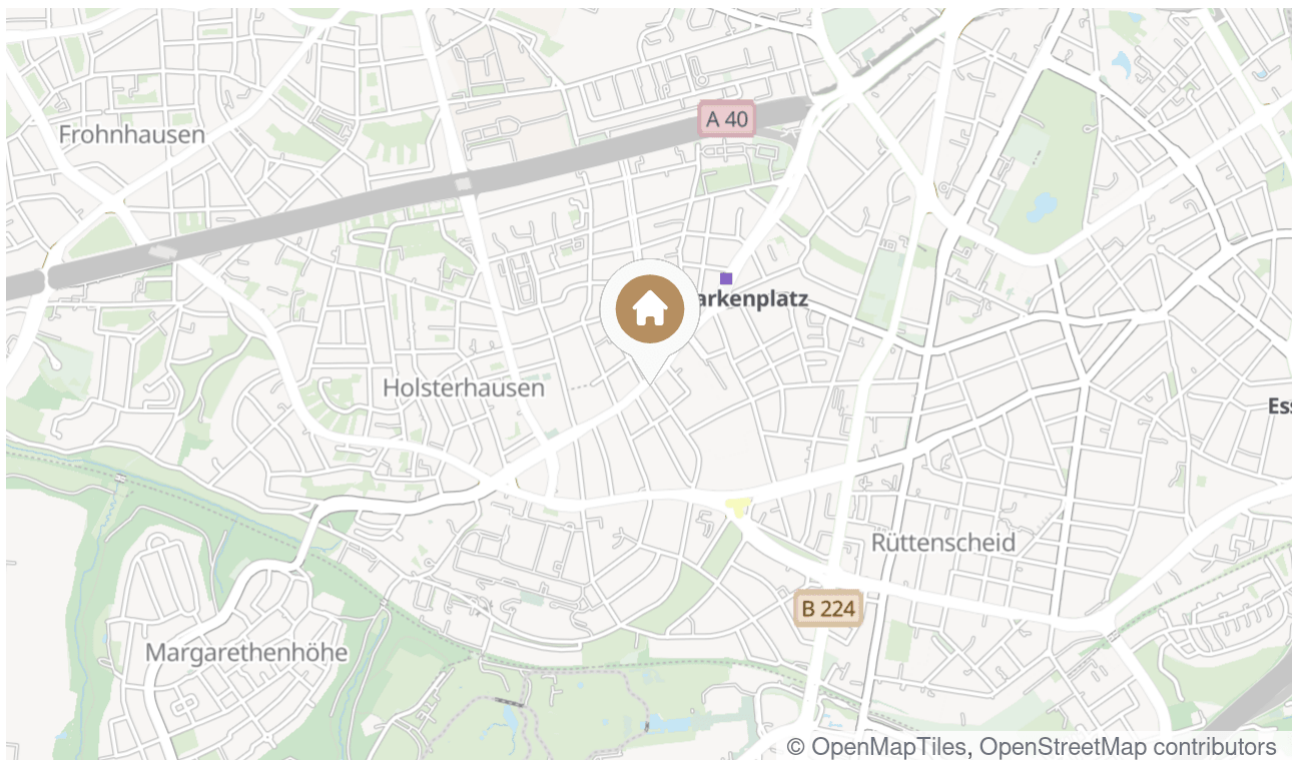
Sonstiges

Lieber Mietinteressent wir freuen uns über jede Anfrage! Selbstverständlich können Sie viele weitere Mietwohnungen auch auf unserer Homepage finden, über die Sie auch ganz einfach und unkompliziert ohne zusätzliche Kosten eine Anfrage stellen und einen Besichtigungstermin vereinbaren können. Wir empfehlen Ihnen, dass Sie sich vorab schon einmal über die Lage dieser Wohnung informieren. Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche senden Sie uns bitte ein vollständig ausgefülltes Kontaktformular - wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare berücksichtigen können.

Lage & Umgebung

Virchowstr. 2a, 45147 Essen-Holsterhausen

Das Objekt liegt in der Nähe des Essener Uni-Klinikums, im Essener Stadtteil Holsterhausen. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermärkte, Ärzte und Schulen sind bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist bestens. Mit der U-Bahn Linie U 17 erreichen Sie bequem in wenigen Minuten die Essener Innenstadt. Die Autobahnauffahrten zur A 40 in die Richtungen Duisburg/Dortmund sind schnell erreichbar, ebenso die Auffahrten zur A 52 in die Richtungen Düsseldorf/D-Flughafen/Bochum/Dortmund. Die Fahrtzeit zum Flughafen Düsseldorf beträgt lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Essen-Rüttenscheid mit seinen vielen Cafés, Bars und Restaurants, sowie Boutiquen und weiteren Einkaufsmöglichkeiten ist bequem in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.





Energieausweis

Baujahr

1958

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

29.04.2024

Ausstellungsdatum

30.04.2014

Endenergieverbrauch

118,6 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

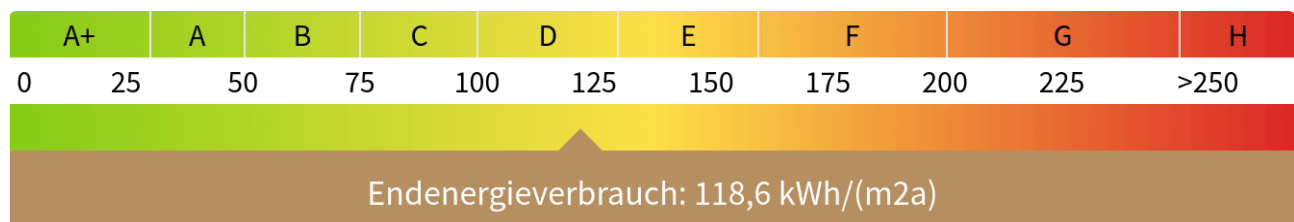
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Energieausweis

2008





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küchenzeile



Küchenzeile 2



Diele



Badezimmer

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

