



Industrie/Lager/Produktion

Lager- und Verkaufsfläche im Herzen Unnas

**Objekt-Nr.:
68336-8006**

Industrie/Lager/Produktion zur Miete

in 59423 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	8.500 €
	Nebenkosten	1.700 €
	Heizkosten	1.500 €
Informationen	verfügbar ab	01.05.2026
Flächen	Zimmer	9
	Nutzfläche	ca. 983 m²
	Gesamtfläche	ca. 2.364 m²
	Lagerfläche	ca. 1.070 m²
	Bürofläche	ca. 311 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1963
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Wohneinheiten	12
Ausstattung	Rampe	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	20

Beschreibung

Das Objekt wird heute als Verwaltung, Lager und zum Verkauf von Gartenmöbeln genutzt. 1.000 m² der Fläche verfügen über eine Höhe von 5,30 6,00 Metern und können als Lager oder Produktionsfläche genutzt werden. Zugänglich ist diese Fläche über zwei Rolll Tore, sowie über die Lagerverwaltung.

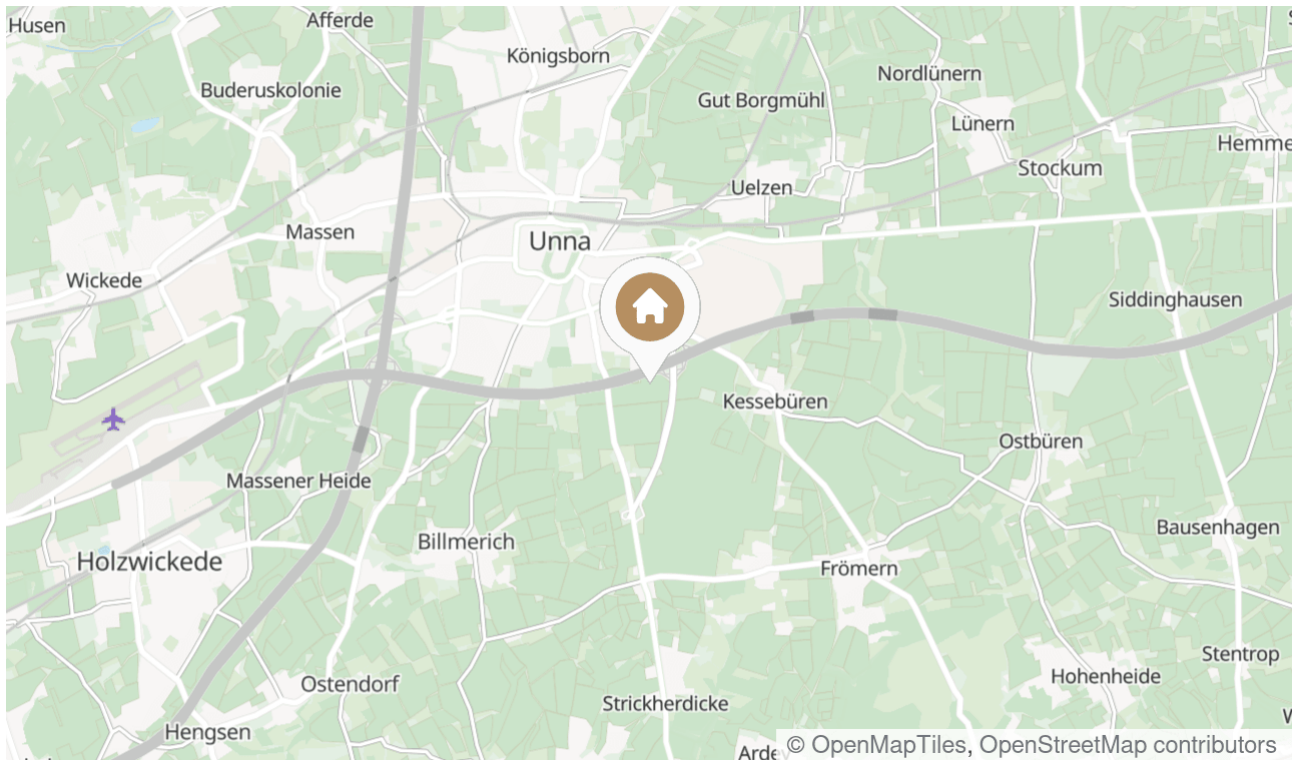


Diese verfügt über einen eigenen Eingang und erstreckt sich über ca. 88 m² moderne Bürofläche. Der zweite Gebäudeabschnitt hat ebenfalls ca. 1.000 m² Fläche. Diese ist mit ca. 3,50 m etwas niedriger und eignet sich perfekt für die Präsentation und Verkauf Ihrer Ware. Natürlich ist hier auch eine Produktion möglich. Dieser Bereich ist über eine Rampe sowie einen Eingang für Publikumsverkehr erschlossen. Die anschließenden 233 m² Bürofläche runden das Gesamtangebot ab. Diese sind ebenfalls sehr modern und hell gestaltet und verfügen über heutige Technikstandards.

Lage & Umgebung

59423 Unna

Das Gewerbeobjekt befindet sich auf dem ehemaligen Gelände des Stahlwerk Unna an der Massener Straße/Am Büddenberg in Unna. Die Verkehrsanbindung ist als optimal einzustufen. In direkter Nachbarschaft liegt das Möbelhaus Zurbrüggen, der Baumarkt Globus, ein Rewemarkt sowie das Holzland Beese. Diese Nachbarn versprechen ein hohes Verkehrsaufkommen auch Ihrer zukünftigen Kunden. In nur wenigen Minuten gelangen Sie auf die B1 sowie auf die A1 und A2. Der öffentliche Personennahverkehr ist ebenfalls nur wenigen Gehminuten von der Immobilie entfernt. Parkplätze sind direkt an der Immobilie vorhanden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

08.10.2030

Ausstellungsdatum

08.10.2020

Endenergieverbrauch

141 kWh/(m²a)

Wärmewert

141 kWh/(m²a)

Stromwert

18 kWh/(m²a)

Baujahr

1963

Wesentlicher Energieträger

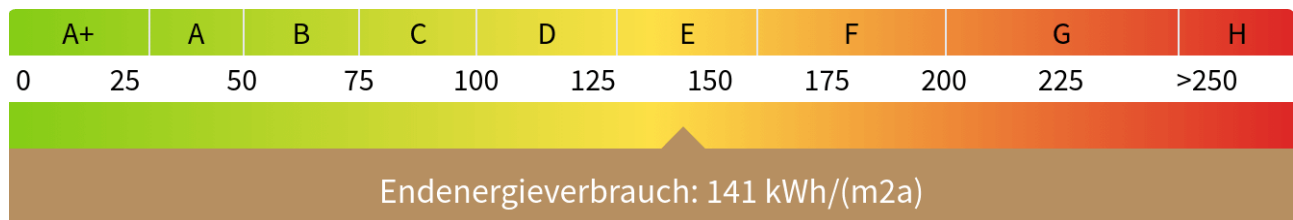
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Frontansicht



Anlieferung



Pausenterrasse



Büro



Büro



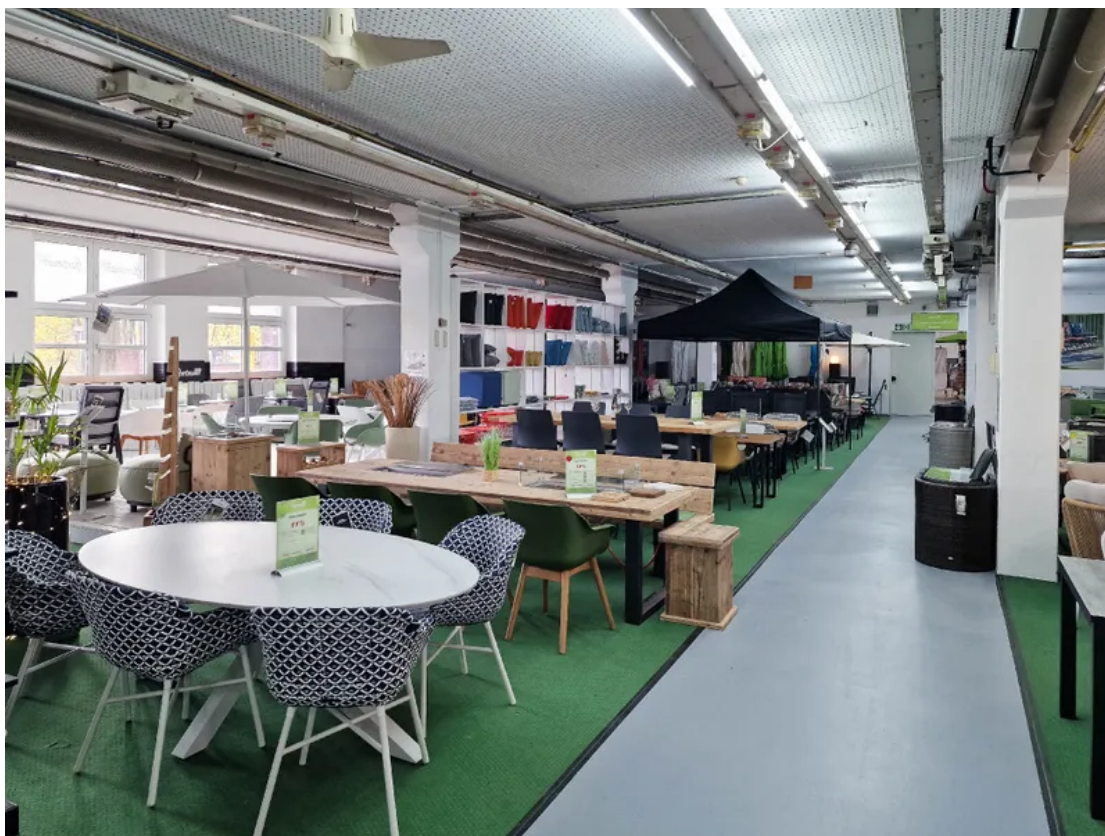
Lagerbüro



Hochregallager



Anlieferung



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Archiv



Pausenterrasse/Hintereingang



Eingang Verkauf



Frontansicht



Anlieferung 2



Anlieferung 3

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

