



Wohnung

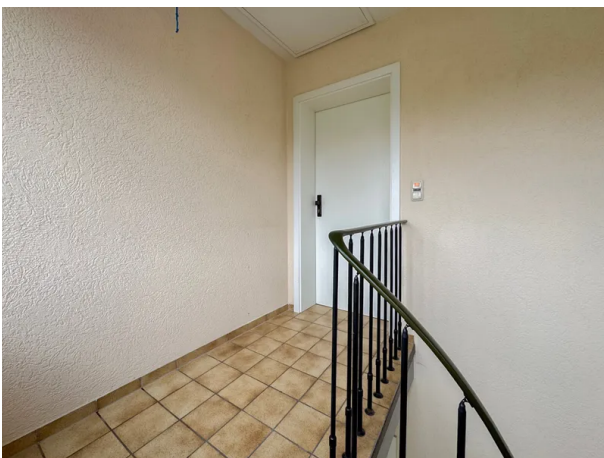
**DG-Wohnung mit Balkon und 3
Zimmern in einem OT von
Altenkirchen!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-A-4858**



Wohnung zum Kauf

in 57610 Altenkirchen





Details

Preise	Kaufpreis	135.000 €
	Hausgeld	336 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.
Flächen	Wohnfläche	ca. 81 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	ca. 431 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1990
	Zustand	teil/vollrenovierungsbe- dürftig
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Parkett, Laminat

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 3-Parteienhauses, welches ca. 1990 in massiver Bauweise errichtet wurde. Das Haus ist nicht unterkellert, jedoch wurde ein Teil des Dachbodens dem zu verkaufenden MEA als Abstellfläche zugeordnet. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad, AR,



Flur und einen Balkon. Vom Balkon können Sie teilweise einen herrlichen Fernblick in die Umgebung genießen. Die ETW steht zurzeit leer und kann somit zur Selbstnutzung oder Vermietung dienen.

Ausstattung

- Gas-Etagenheizung aus dem Jahr 2015 - Isolierverglaste Kunststofffenster aus dem Baujahr des Hauses - manuelle Rollläden - Bodenbeläge Stäbchenparkett, Laminat und Fliesen - Balkon - Einbauküche ist im Preis enthalten - eigene Garage Insgesamt befindet sich die ETW in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

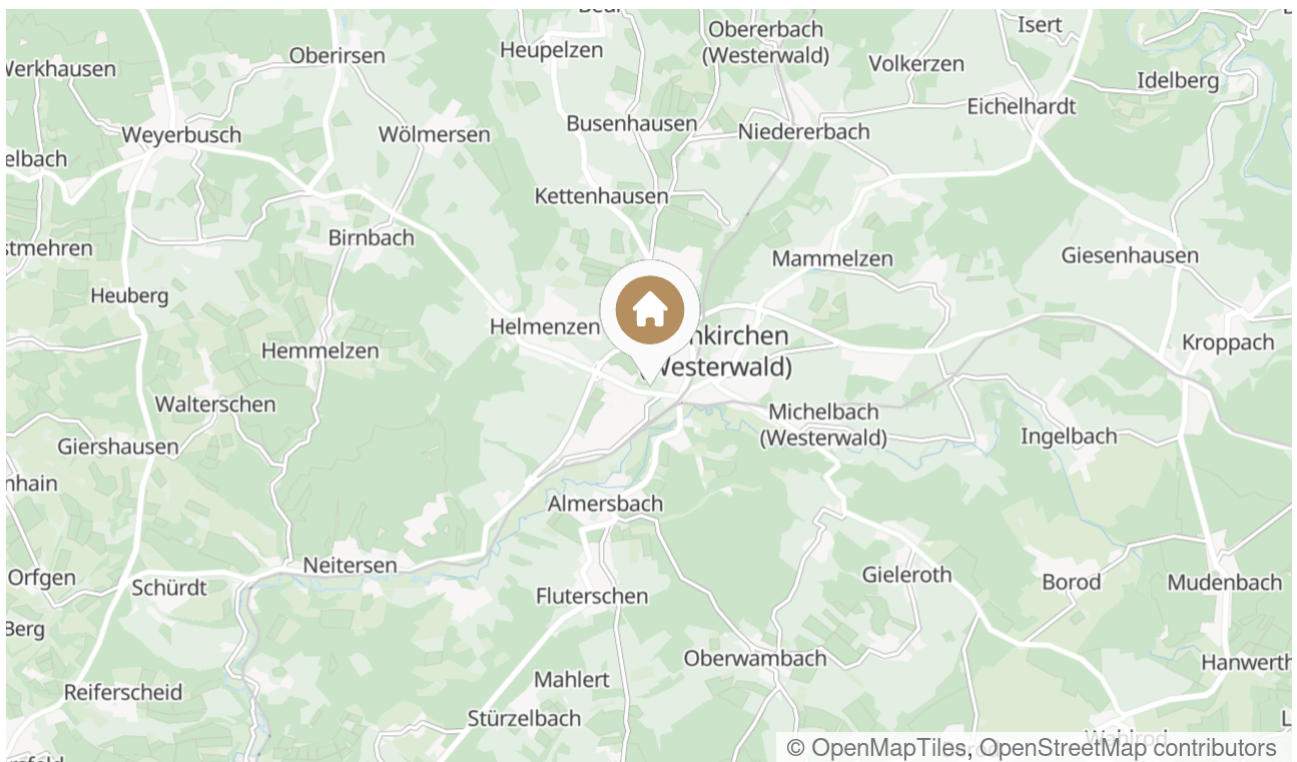
Sonstiges

Im Mittelzentrum der Kreisstadt Altenkirchen/Westerwald finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, Vereine und Freizeitmöglichkeiten. In Altenkirchen gibt es auch einen Bahnanschluss in Richtung Au (Sieg), zur Weiterfahrt nach Köln/Siegburg/Bonn und Siegen/Gießen sowie in Richtung Westerbürg und Limburg über Hachenburg. Der Westerwald ist eine malerische Mittelgebirgslandschaft und somit besonders reizvoll für Naturfreunde und Ruhesuchende. Er grenzt an die Ballungszentren Köln/Bonn, Limburg/Montabaur, Siegen und Dillenburg/Herborn.

Lage & Umgebung

57610 Altenkirchen

Die Wohnung liegt unweit des Stadtzentrums von Altenkirchen (ca. 1 km). Ein Supermarkt, mehrere Geschäfte, der Bahnhof und das DRK-Krankenhaus sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Das Grundstück wurde größtenteils befestigt und bietet somit ausreichend Stellplätze für die PKW der Bewohner. Außerdem sind 3 Garagen vorhanden, wovon eine Garage zur Wohnung gehört.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2029-06-19

Endenergieverbrauch

16,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

1995

Wesentlicher Energieträger

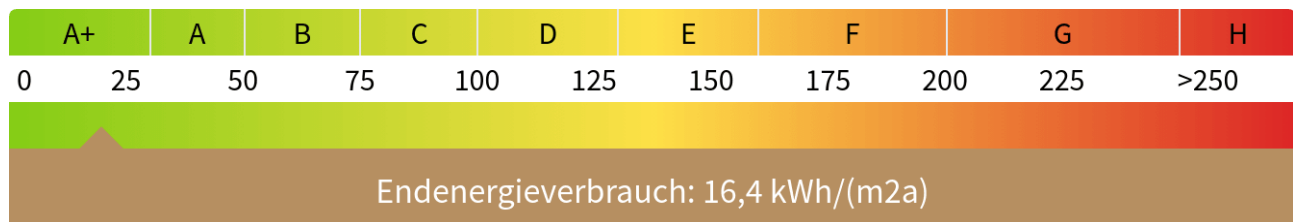
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Etagenheizung





Hausansicht



Wohnungseingang



Flur



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad



Abstellraum

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

