



Wohnung

Schicke 2-Zimmerwohnung in Bürrig!

**Objekt-Nr.:
20050-10266**



Wohnung zur Miete

in 51371 Leverkusen



AKZEPTA®

Leider vergeben!

Diese Immobilie wurde bereits vermietet.



WIR VERMITTELN IMMOBILIEN. **ECHTE WERTE.**

www.akzeptaleverkusen.de

☎ 02171 949898



Details

Preise	Kaltmiete	605 €
	Warmmiete	865 €
	Nebenkosten	230 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.815 €
Informationen	verfügbar ab	01.12.2025
Flächen	Wohnfläche	ca. 67 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1998
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	30 €

Beschreibung

Die lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss und ist ideal für einen 1- bis 2-Personenhaushalt. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: - Eingangsdiele - Abstellraum - Badezimmer mit Dusche und Fenster - Küche inklusive Einbauküche (Herd & Ofen für 300 € VB) - Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon - Schlafzimmer Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Im Untergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses befindet sich der zur Wohnung gehörende Wohnungskeller sowie der Wasch- und Trockenraum.

Ausstattung

Weshalb diese Wohnung? + Zentrale Wohnlage + Sehr gute Verkehrsanbindung + Einbauküche ist vorhanden + Tageslichtbad mit Dusche + Alle Fenster mit Rollläden + Sonniger Westbalkon + Stellplatz

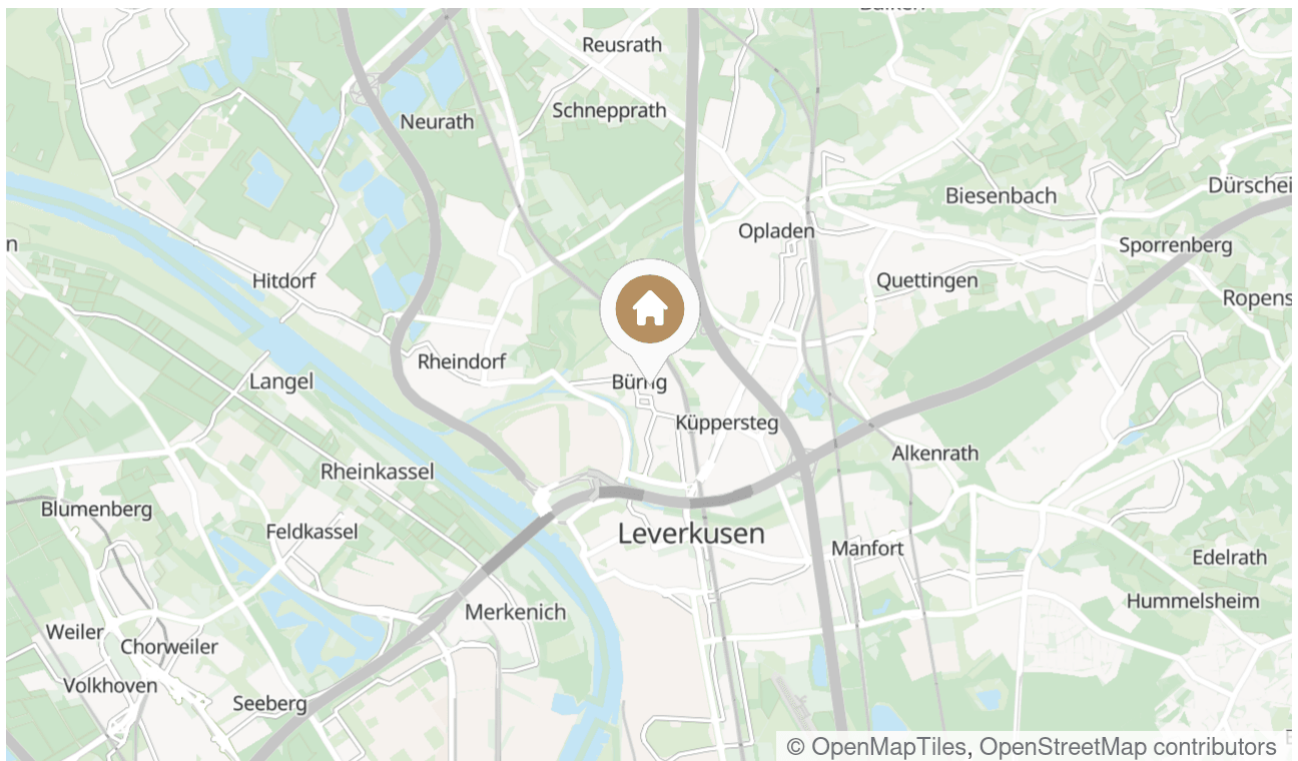
Sonstiges

Die Miete Monatliche Kaltmiete: 605 € Betriebskosten: 230 € (inkl. Heizung)
Stellplatz: 30 € Warmmiete: 865 € SCHUFA-AUSKUNFT + 3
GEHALTSNACHWEISE zum Abschluss des Mietvertrages erforderlich! Die Kautions Der Mieter stellt dem Vermieter eine Sicherheit als Barzahlung oder in Form einer Bürgschaft in Höhe von 3 Monatskaltmieten, insgesamt 1.815 € zur Verfügung. ALLE INFOS UNTER <https://www.akzept-a-leverkusen.de/immobilienangebote/alle-mietimmobilien/>

Lage & Umgebung

51371 Leverkusen

In kurzer Entfernung befinden sich Geschäfte des täglichen Lebens und Dienstleistungen. Einen Bäcker und einen Bauernladen gibt es sogar in unmittelbarer Nähe, sozusagen um die Ecke. Für einen gemütlichen Spaziergang ganz in der Nähe eignen sich die 'Reuschenberger Mühle, der Wildpark Reuschenberg wie auch die ausgedehnten Wald- und Feldwege am Mühlengraben. Der öffentliche Nahverkehr, Bus und S-Bahn, ist sehr gut erreichbar. Mit idealen Verkehrsanbindungen an die Autobahn A 59 und A1/A3 gelangen Sie in die Metropolen Köln/Bonn und Düsseldorf.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2028-12-18

Ausstellungsdatum

18.12.2018

Endenergieverbrauch

74 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

1998

Wesentlicher Energieträger

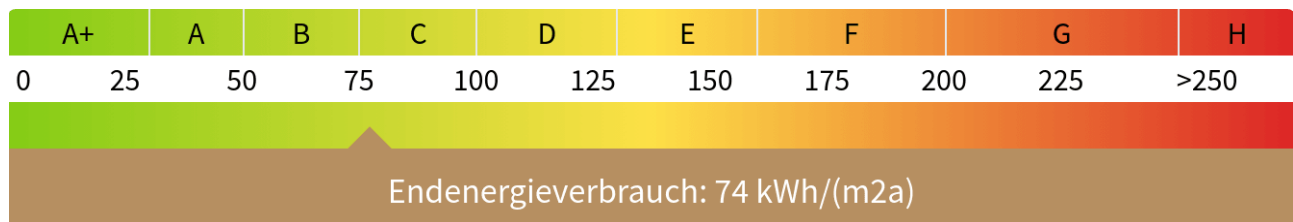
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Vermietet



AKZEPTA®

Leider vergeben!

Diese Immobilie wurde bereits vermietet.



WIR VERMITTELN IMMOBILIEN. ECHTE WERTE.

www.akzeptaleverkusen.de

☎ 02171 949898

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

