



Haus

**Charmantes Wohnhaus in
Ransbach-Baumbach – ideal für
eine liebevolle Neugestaltung**

**Objekt-Nr.:
20014-WW-M-4811**

Haus zum Kauf

in 56235 Ransbach-Baumbach





Details

Preise	Kaufpreis	108.000 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 67 m²
	Zimmer	2
	Grundstücksfläche	ca. 392 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Zustand	sanierungsbeduerftig
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Ransbach-Baumbach bietet eine wunderbare Möglichkeit, ein Zuhause ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das massiv errichtete Haus befindet sich auf einem Grundstück von ca. 392 m² und verfügt über eine Wohnfläche von etwa 67 m², die sich auf 2 Zimmer verteilt. Der Gewölbekeller, in dem derzeit Öltanks untergebracht sind, lässt sich beispielsweise zu einem stimmungsvollen Weinkeller umgestalten. Ideal für Menschen, die den Charme älterer Häuser zu schätzen wissen und



Freude daran haben, mit eigenen Ideen und handwerklichem Geschick ein persönliches Wohlfühlambiente zu schaffen. Mit einer behutsamen Sanierung und modernen Akzenten kann hier ein Zuhause entstehen, das Tradition und zeitgemäßes Wohnen harmonisch verbindet.

Ausstattung

- Fenster 2-fach verglast - Garage - Gewölbekeller - Dacheindeckung
Kunstschiefer

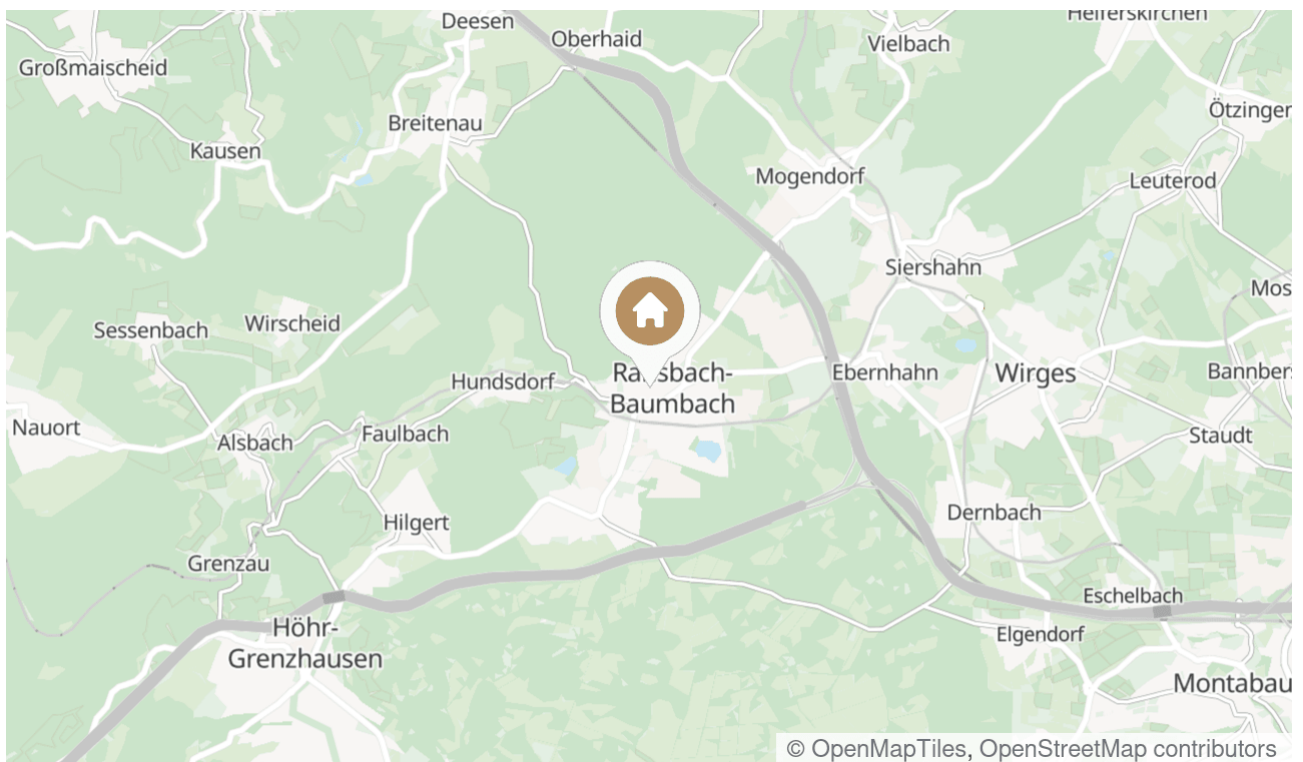
Sonstiges

Ransbach- Baumbach nennt sich die Töpferstadt des Rheinlandes, ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und liegt in mitten des Kannerbäckerlandes. Bis ins 17. Jahrhundert reicht die Keramik und Tonverarbeitung zurück, wofür die Region über die Grenzen hinaus bekannt war und ist. Die Jüngsten können einen der fünf Kindergärten besuchen. Viele Grund- und weiterführende Schulen finden Sie in und um Ransbach-Baumbach. Auch Vereins- und Freizeitmöglichkeiten kommen nicht zu kurz. Von Fußball über Chöre und Musikvereine bis hin zum Turnen. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Lidl, Penny und Rewe befinden sich in direkter Umgebung. Zu den Autobahnauffahrten A3 (Köln/ Frankfurt) und A48 (Koblenz/ Trier) gelangen Sie in wenigen Minuten.

Lage & Umgebung

56235 Ransbach-Baumbach

Das Einfamilienhaus befindet sich in der Verbandsgemeinde Stadt Ransbach-Baumbach. Die Stadt zeichnet sich durch ihre ruhige und familienfreundliche Umgebung aus und bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Ausgestattet mit Tankstellen, einer Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften und Schulen, wird den Bewohnern die Möglichkeit geboten, ortsgebunden zu agieren. Die Arztpraxen sowie das nahe gelegene Krankenhaus im 6 km entfernten Dernbach, stellen zudem die ärztliche Versorgung sicher. Den idyllischen Erlenhofsee erreichen Sie fußläufig in ca. 30 Minuten. Der ICE- Bahnhof in Montabaur ermöglicht einen unkomplizierten und umweltfreundlichen Transport in die nächsten Großstädte wie Köln und Frankfurt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht



Straßenansicht



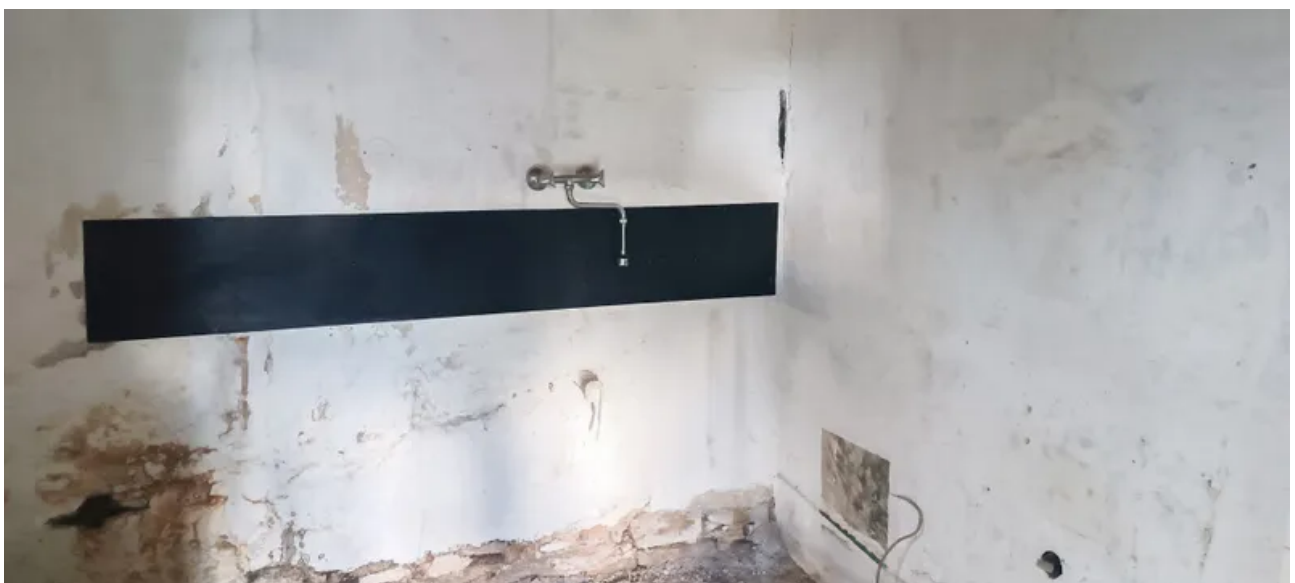
Garten



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Küche EG



Treppenaufgang EG.



Flur OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Garage



Bad OG



Garten



Seitenansicht



Gewölbekeller



Dachspeicher



Bad OG



Flur OG

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

