



Wohnung

**Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit
Balkon in Duisburg-Rheinhausen/
Bergheim**

**Objekt-Nr.:
66582-8617**

Wohnung zur Miete

in 47228 Duisburg-Rheinhausen/Bergheim





Details

Preise	Kaltmiete	330 €
	Nebenkosten	150 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	ca. 49 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	3
	Wohneinheiten	14
Ausstattung	Rolladen	✓

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses von 1980. Die Wohnung verfügt über 48,82 m² Wohnfläche, die sich wie folgt aufteilen: Diele mit Abstellkammer, Badezimmer mit Dusche, geräumiges Wohnzimmer mit Austritt zum Eck-Balkon, Schlafzimmer und kleine Küche. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer, abgeschlossener Kellerraum. Vor dem Haus stehen den Mietern kostenfreie PKW-Stellplätze zur Verfügung. WICHTIGER HINWEIS: Der Vermieter sucht ausschließlich eine seriöse und berufstätige Einzelperson; eine Übernahme der Miete durch das Amt kommt daher leider nicht infrage. Eine einwandfreie Schufa wird ebenfalls erwartet!



Ausstattung

Zur Wohnungsausstattung gehören unter anderem neue, frisch gestrichene Raufasertapeten sowie weiße Kunststofffenster mit Außenrollos. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC. Der Vermieter hat die Decken neu gestrichen, frische Tapeten angebracht und in der Küche einen neuen Fliesenspiegel installiert. Derzeit ist kein Bodenbelag vorhanden, dieser muss vom neuen Mieter selbst verlegt werden. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Laut Angabe der vorherigen Mieterin lagen diese zuletzt bei etwa 40,- bis 50,- Euro pro Monat.

Sonstiges

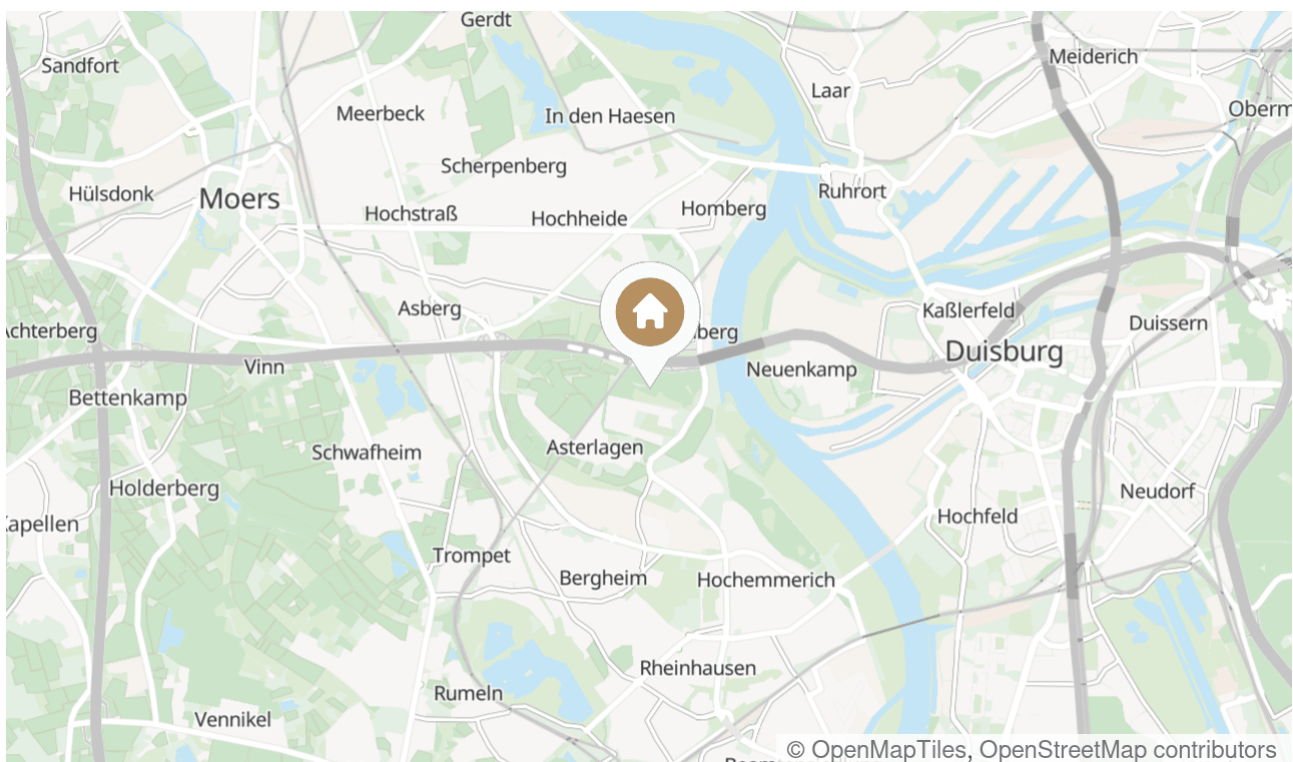
Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig vom: 15.03.2021 bis 14.03.2031

Endenergieverbrauch Wärme: 123 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1980

Lage & Umgebung

47228 Duisburg–Rheinhausen/Bergheim

Die Wohnung liegt im beliebten und ruhigen Stadtteil Duisburg-Rheinhausen-Bergheim, der sich auf der linken Rheinseite befindet. In der Umgebung finden Sie verschiedene Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Für Freizeitaktivitäten bietet sich der nahe gelegene Toeppersee sowie der Volkspark an. Darüber hinaus ist die Duisburger Innenstadt über die Rheinhausener Rheinbrücke gut erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

14.03.2031

Ausstellungsdatum

15.03.2021

Endenergieverbrauch

123 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1980

Wesentlicher Energieträger

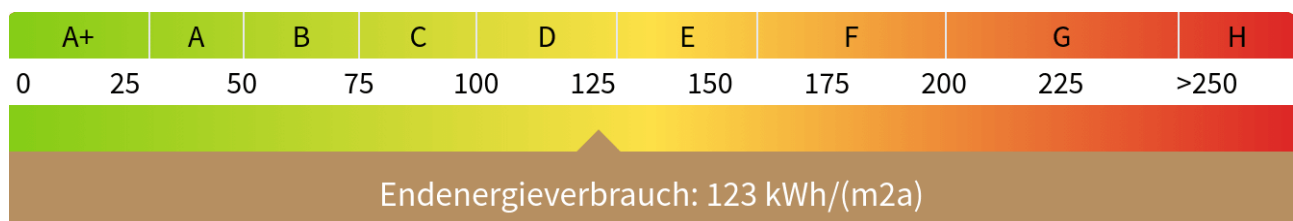
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Etagenheizung





Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Duisburg-Rheinhausen/Bergheim



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer (Archiv)

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

