



Wohnung

**Renovierungsbedürftige
Eigentumswohnung mit zwei
Balkonen und Stellplatz in
zentraler Lage!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-4701**

Wohnung zum Kauf

in 57537 Wissen





Details

Preise	Kaufpreis	145.000 €
	Hausgeld	556 €
	Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.
Informationen	verfügbar ab	01.01.2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 110 m²
	Zimmer	5
Zustand und Bauart	Baujahr	1997
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	8
	Separate WCs	1
	Balkone	2
Ausstattung	Boden	Fliesen, Laminat
	Gäste-WC	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Diese großzügig geschnittene Eigentumswohnung - ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger - befindet sich im 1. Obergeschoss eines soliden Mehrfamilienhauses und bietet mit insgesamt vier Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer sowie einem Gäste-WC reichlich Platz für die ganze Familie. Über das Wohnzimmer sowie das Elternschlafzimmer gelangen Sie jeweils auf einen der beiden Balkone mit Blick zur Sieg. Das Badezimmer ist geräumig und mit einer Badewanne ausgestattet. Die Waschmaschine findet im gemeinschaftlichen Waschkeller ihren Platz. Zum Sondernutzungsrecht gehören ein Kellerraum sowie ein Stellplatz. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Neben der Erneuerung der Bodenbeläge sollten auch sämtliche Tapeten erneuert werden. Die Wohnung steht leer und kann somit zeitnah übergeben werden. Das monatliche Hausgeld beträgt z.Zt € 556,- inkl. Rücklagen und Verwalterkosten

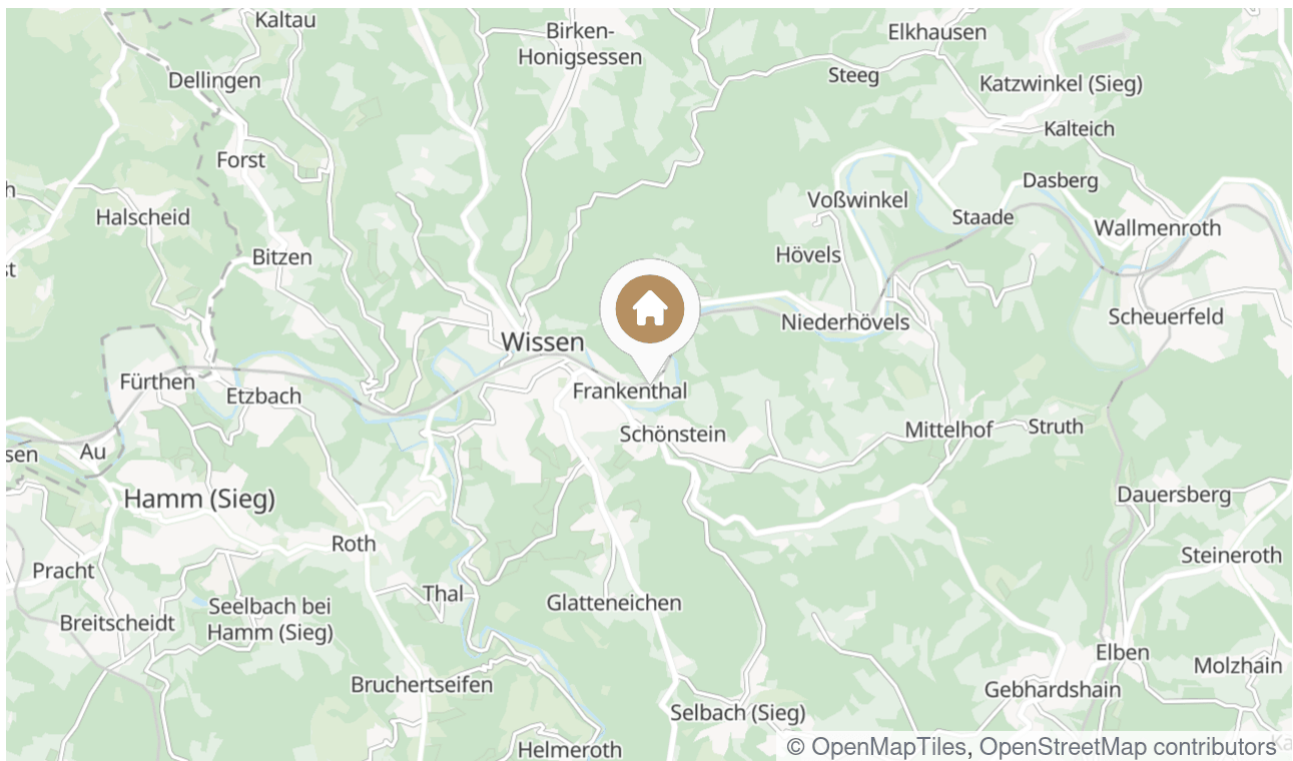
Ausstattung

- Gegensprechanlage - Waschkeller, gemeinschaftl. Nutzung - Gas-Zentralheizung - Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer - Isolierverglaste Kunststofffenster (1996) - Gäste-WC - Internet: max. 100 MBit/s download/40 MBit Upload

Lage & Umgebung

57537 Wissen

Wissen (Sieg) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen. Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie eine Musik- & Volkshochschule, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheken, und Handwerks- und Gewerbebetriebe sowie Gastronomiebetriebe. Weiter Informationen finden Sie unter www.wisserland.de



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

2030-03-12

Endenergieverbrauch

106,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1997

Wesentlicher Energieträger

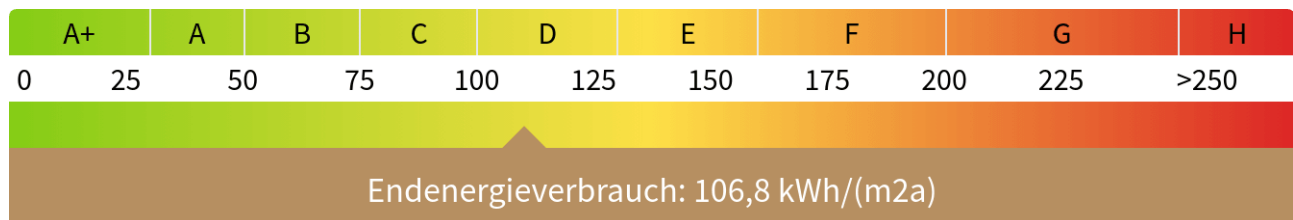
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Straßenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Küche



Schlafzimmer mit Balkon



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



Badezimmer



Badezimmer



Hausflur



Waschkeller

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

