



Grundstück

**Freiraum und Platz; großes
Grundstück in beschaulicher
Stadttrandlage**

**Objekt-Nr.:
66334-4300#btM58I**



Grundstück zum Kauf

in 51647 Gummersbach - Wasserfuhr





Details

Preise	Kaufpreis	174.000 €
	Provisionshinweis	Provisionsfrei für Käufer
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 2.447 m²
Zustand und Bauart	Lage/Gebiet	Ortslage
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Darstellung im Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche Planungsrecht: Innenbereich gem. §34 BauGB Festsetzung:: Der an der Straße gelegene Teil des Grundstückes liegt im Bereich der Ortslagenabgrenzung. Der hintere Grundstücksbereich ist Wald. Ein mögliches Bauvorhaben muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Mittlere Breite: ca. 37 Meter , Mittlere Tiefe: ca. 67 Meter, Straßenfront: ca. 43 m, Topografie: Hanglage.

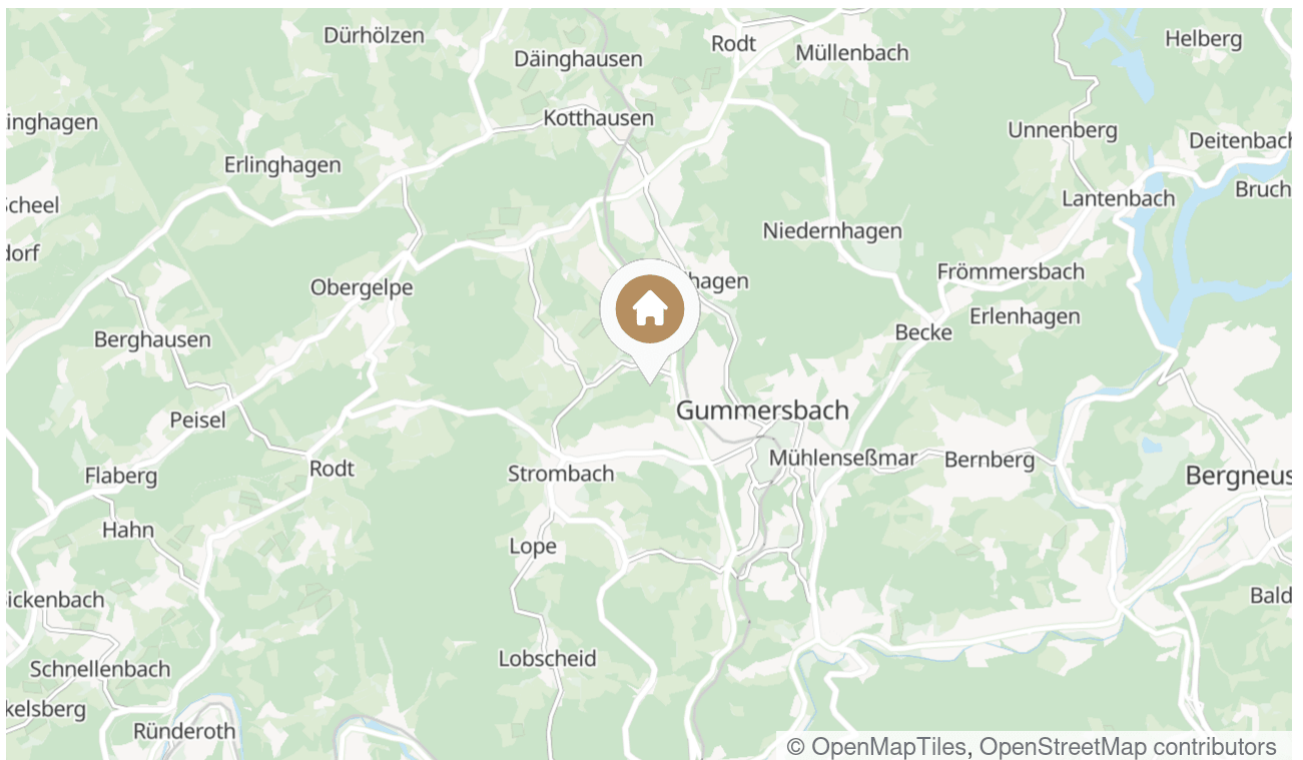
Sonstiges

Besuchen Sie uns; www.pruin.de

Lage & Umgebung

51647 Gummersbach - Wasserfuhr

Beliebte Stadtteillage von Gummersbach. An ruhiger Wohnstraße. Alle Annehmlichkeiten bequem und schnell erreichbar. Gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Bank, Post, Kindergarten, Schule und Citybahn-Bahnhof im Stadtzentrum. Autobahnanschluss der A4 "Gummersbach/Wiehl" schnell erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Übersicht



Ansicht



Einsicht



In Sonnenlage



Ortsrandlage

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

