



Büro/Praxis

**Provisionsfrei für Mieter!
Lichthelle und moderne Büro-/
Gewerbefläche in Citylage!**

**Objekt-Nr.:
66810-4397**

labels.forRent

in 51643 Gummersbach





Details

Preise	Kaltmiete	240 €
	Miete pro m ²	7,50 €
	Nebenkosten	140 €
	Kaution	720 €
Flächen	Zimmer	1
	Gesamtfläche	field.approximately 32 m²

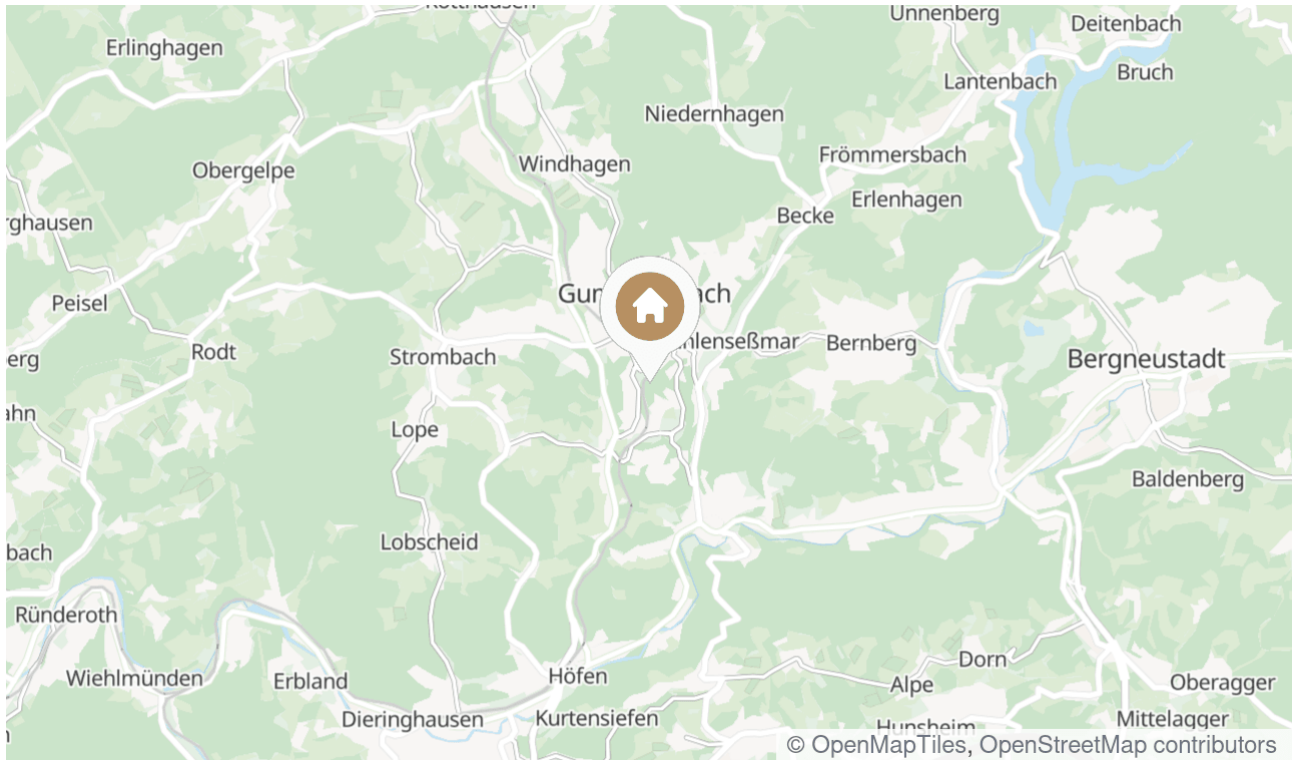
Beschreibung

Gummersbach-Zentrum, gewerblich nutzbare Fläche in denkmalgeschütztem Haus. Lichthelle und moderne Gewerbefläche in zentraler Lage mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen, nur wenige Meter von der Gummersbacher Innenstadt entfernt. Durch die gute Lage und der ausgesprochenen Citynähe bietet die Immobilie einen optimalen Standpunkt. Insgesamt steht 1 Raum sowie ein separates WC mit ca. 32 m² zur Verfügung. Optimal für dienstleistende Unternehmen wie zum Beispiel Kosmetiksalon, Bürofläche und vieles mehr. Baudenkmäler, die verkauft, vermietet, verpachtet oder geleast werden, benötigen gemäß § 16 (4) EnEV keinen Energieausweis. Parkplätze direkt am Objekt können zusätzlich angemietet werden. Schnell anrufen und Besichtigung vereinbaren! Die Übernahme der Gewerbefläche kann nach Absprache auch kurzfristig erfolgen.



Lage & Umgebung

51643 Gummersbach



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Bild1



Bild2



Bild3

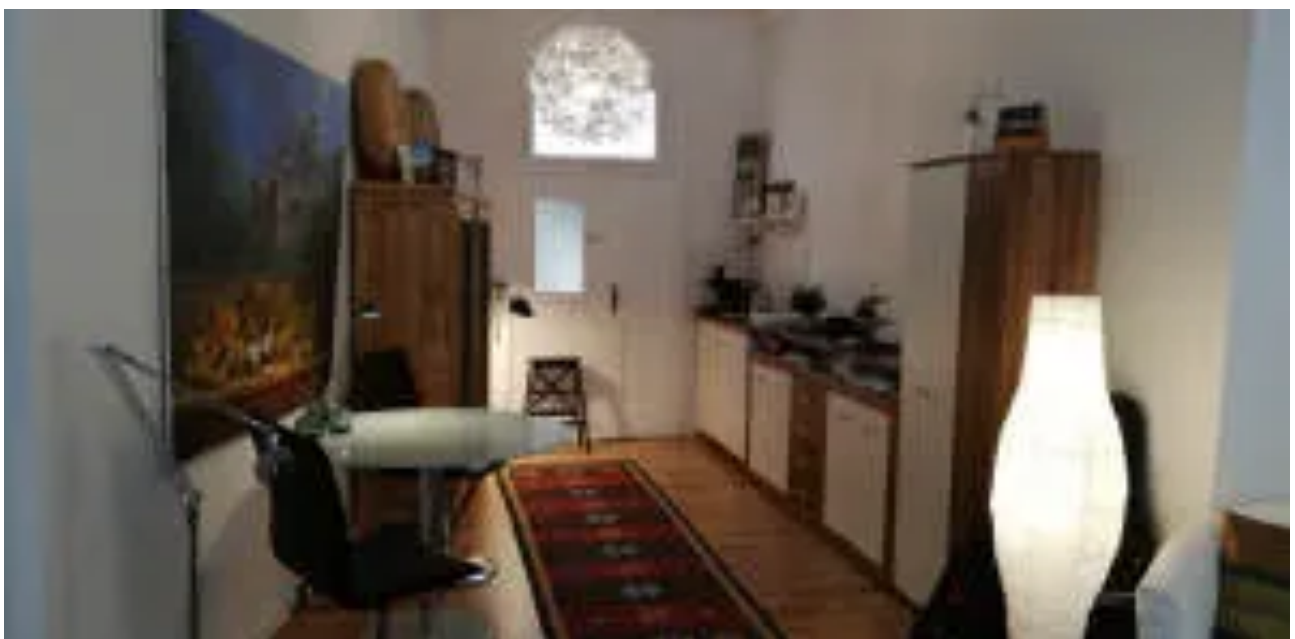


Bild4



Bild5

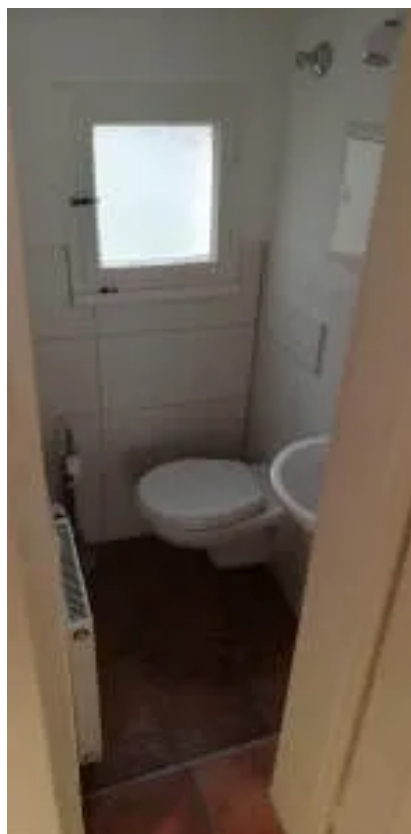


Bild6

Kontakt

Telefon: 02261/919366

E-Mail: info@knipping-gruemer.de

Ihr Ansprechpartner

Marc Grümer

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

