



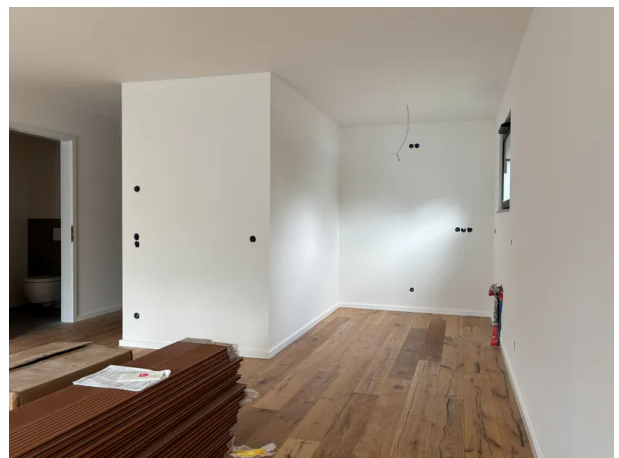
Wohnung

NEUBAU: Exklusive 3-Zimmer- Wohnung mit Balkon in Refrath

**Objekt-Nr.:
60670-7273**

labels.forRent

in 51427 Bergisch Gladbach





Details

Preise	Kaltmiete	1.550 €
	Warmmiete	1.700 €
	Nebenkosten	150 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 98 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2025
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Parkett
	Fahrstuhl	Personen
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	80 €



Beschreibung

Der attraktive Neubau wurde 2025 errichtet und umfasst insgesamt acht Wohneinheiten. Die zur Vermietung stehende, barrierefreie Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und erstreckt sich über ca. 98 m². Sie überzeugt durch den großen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche und Zugang zum Balkon. Zusätzlich gibt es zwei weitere Zimmer, ein Bad, ein Gäste-WC, sowie einen Abstellraum. Das moderne Bad verfügt über eine Dusche, eine Wanne, ein WC, einen Waschtisch und ein Fenster. In der gesamten Wohnung wurde Parkettboden verlegt, während das Bad und das Gäste-WC mit hochwertigen Fliesen versehen sind. Für die Beheizung des Apartments sorgt die eigene Wärmepumpe. Zudem sind alle Fenster mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Das Haus verfügt über einen Aufzug und einen Wasch-/Trockenraum.

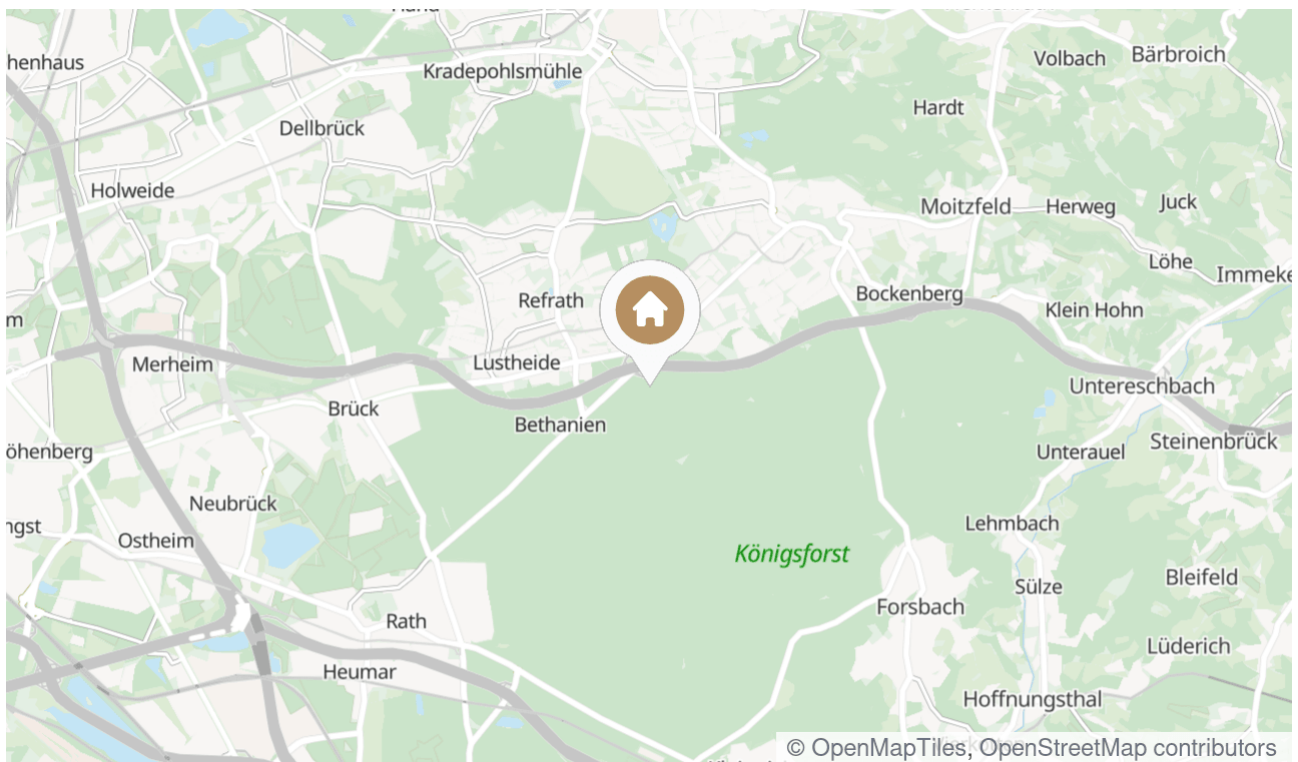
Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

Lage & Umgebung

51427 Bergisch Gladbach

Refrath zählt dank seiner hervorragenden Infrastruktur zu den begehrtesten Wohnlagen der Kölner Peripherie. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Bis zur Autobahnauffahrt (A4) oder zur Straßenbahnhaltestelle ist es ebenfalls nicht weit. In der Umgebung lädt ein weitläufiges Waldgebiet mit gut ausgebauten Wander- und Radwegen zur Erholung in der Natur ein.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Außenansicht



Wohnzimmer



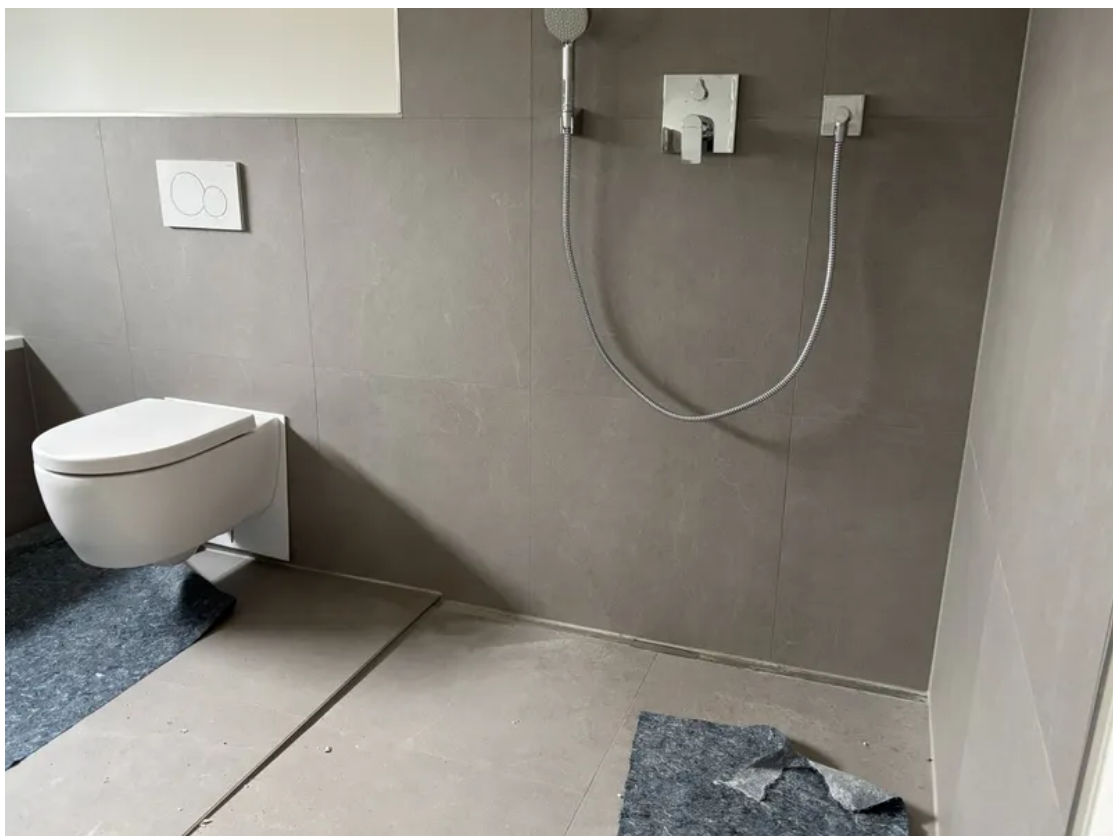
Küche



Balkon



Bad



Bad



Zimmer 1



Zimmer 2



Gäste-WC



Tiefgarage

Kontakt

Telefon: 02204/767550

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

