



Büro/Praxis

**Büroräume mit Aufzug, Garage
und 2 Stellplätzen -Salinencenter
Unna-**

**Objekt-Nr.:
68336-7968**

Büro/Praxis zum Kauf

in 59425 Unna





Details

Preise	Kaufpreis	179.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	5
	Nutzfläche	ca. 96 m²
	Gesamtfläche	ca. 96 m²
	Bürofläche	ca. 96 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2004
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Bürofläche im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes, die sich ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eignet. Mit einer großzügigen Fläche von 96 m² bietet diese Immobilie

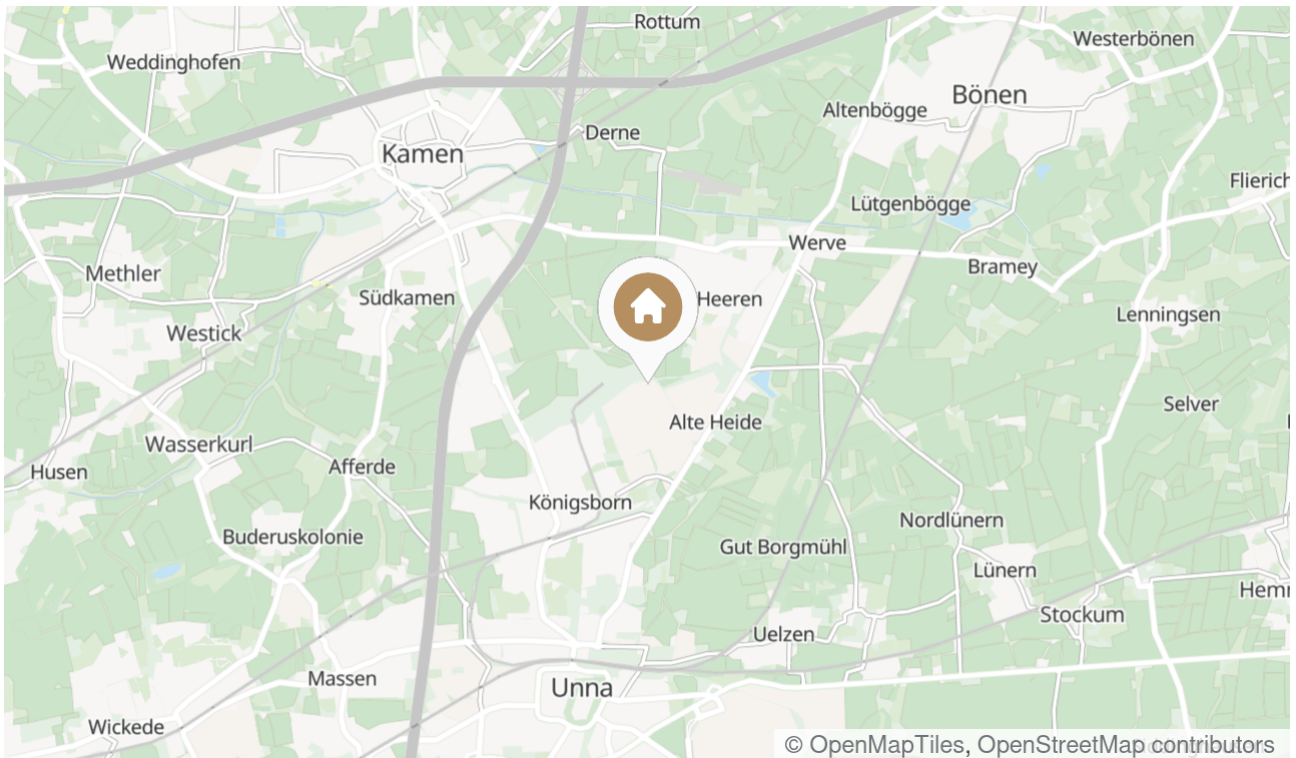


ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Die Büroeinheit verfügt über drei lichtdurchflutete Büroräume, die Ihnen eine angenehme Arbeitsatmosphäre garantieren. Ein einladender Empfangsbereich mit separatem Wartezimmer heißt Ihre Kunden herzlich willkommen. Die Küche lädt zu Pausen und informellen Meetings ein, während ein Badezimmer mit WC und Waschbecken den Komfort für Mitarbeiter und Besucher erhöht. Besonders hervorzuheben ist der Zugang zur Dachterrasse, die nicht nur für entspannte Momente sorgt, sondern auch Raum für kreative Ideen bietet. Die Bürofläche ist mit einem Aufzug bequem erreichbar und bietet zwei eigene PKW-Stellplätze sowie eine Garage, die zusätzlichen Stauraum oder Platz für Ihr Fahrzeug bietet. Die Immobilie wurde zuletzt als Anwaltskanzlei genutzt und eignet sich somit hervorragend für Dienstleistungsunternehmen, Kreativagenturen oder Büros aller Art. Nutzen Sie diese Chance und gestalten Sie Ihre Geschäftsräume nach Ihren Vorstellungen!

Lage & Umgebung

59425 Unna

Die Lage in Unna Königsborn bietet eine ruhige Wohnumgebung mit guter Anbindung an die Innenstadt. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten in der Nähe. Die Kaufkraft der Bevölkerung ist durchschnittlich, was eine stabile Nachfrage nach Wohnraum signalisiert. Parkplätze sind in der Umgebung ausreichend vorhanden, sowohl in Form von Stellplätzen als auch öffentlichen Parkmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist optimal, mit Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer schnellen Erreichbarkeit der Autobahn, was Pendlern zugutekommt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

22.03.2034

Ausstellungsdatum

23.03.2024

Endenergieverbrauch

45 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Wärmewert

45 kWh/(m²a)

Stromwert

56 kWh/(m²a)

Baujahr

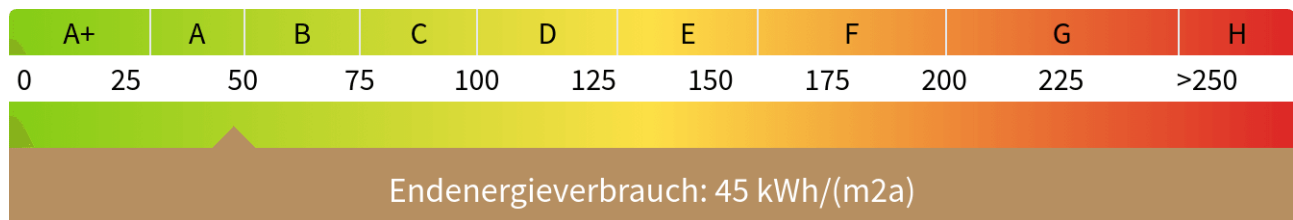
2004

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas





Frontansicht



Eingangsbereich



Empfang



Büro 2



Büro 1



Warten / Büro



Archiv / Büro



Bad



Küche



Laubengang

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

