



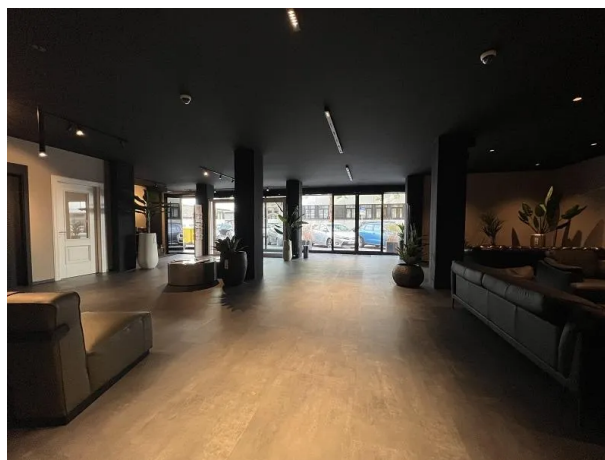
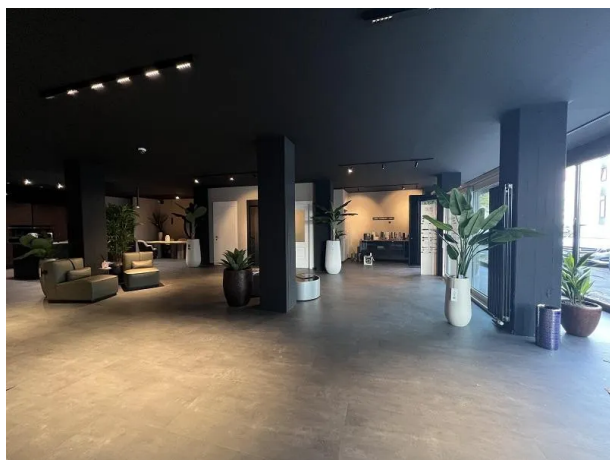
Einzelhandel

**Ihr Schaufenster zur Stadt.
sichtbar. zentral. erfolgreich.**

**Objekt-Nr.:
66384-5660**

Einzelhandel zur Miete

in 41747 Viersen





Details

Preise	Kaltmiete	2.650 €
	Nebenkosten	220 €
	Heizkosten	230 €
	Kaution	7.950 €
Informationen	verfügbar ab	01.03.2025
Flächen	Nutzfläche	ca. 365 m²
	Gesamtfläche	ca. 365 m²
	Lagerfläche	ca. 40 m²
	Verkaufsfläche	ca. 325 m²
	Bürofläche	ca. 325 m²
Zustand und Bauart	Unterkellert	Ja

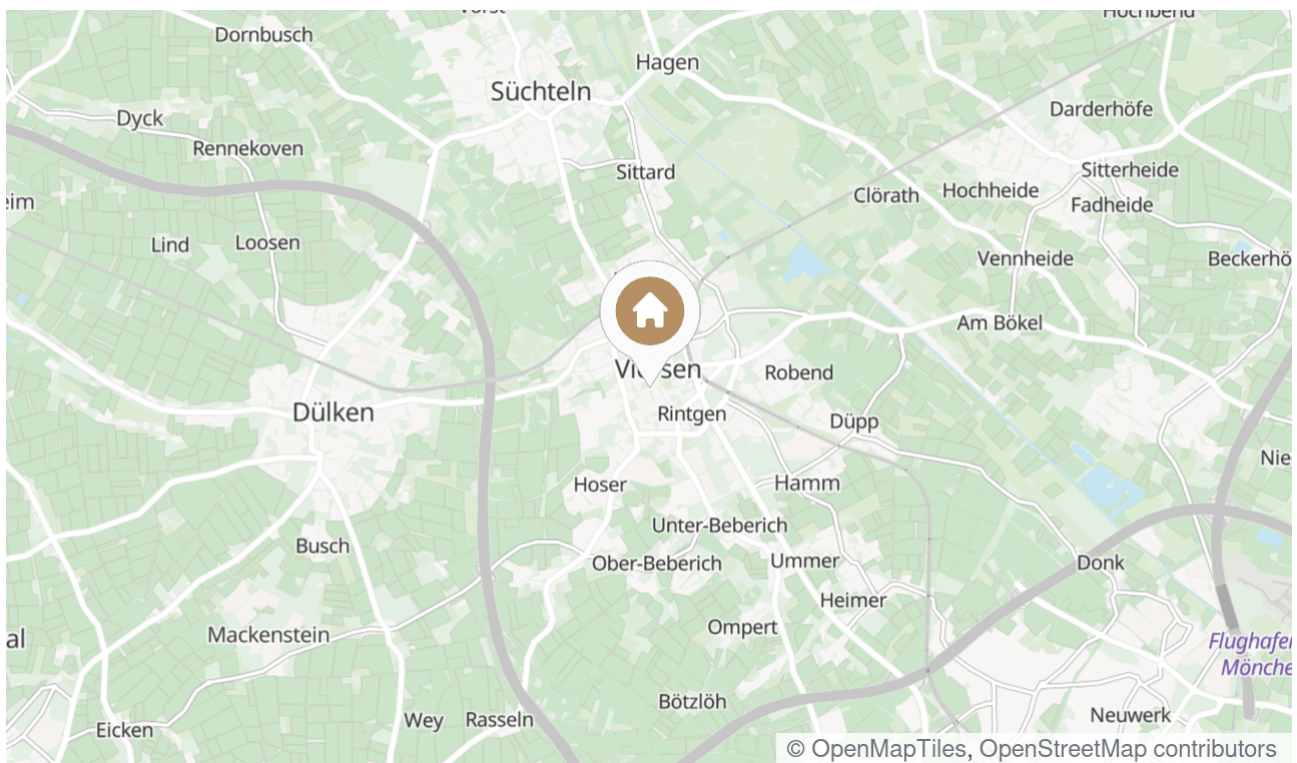
Beschreibung

Details ebenerdiges, stufenloses, modernes und sehr gepflegtes Ladenlokal
Frontbreite ca. 15 Meter hell und freundlich, da auch im hinteren Bereich
Tageslichteinfall direkter Zugang zum Keller

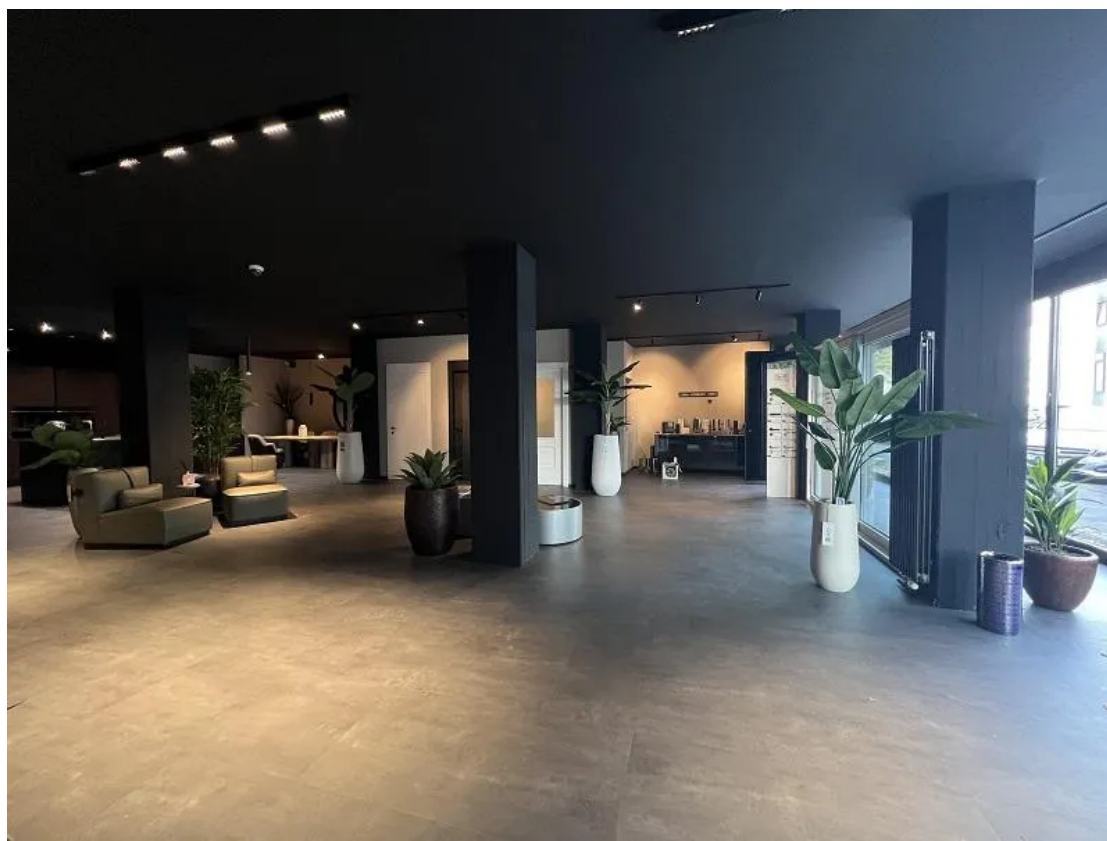
Lage & Umgebung

41747 Viersen

Das Mietobjekt liegt im Erdgeschoß eines gepflegten Geschäftshauses direkt gegenüber dem Amtsgericht. Die großzügige Fesntserfront mit ca 15 laufenden Metern ist vor wenigen Jahren komplett erneuert worden und sorgt für hervorragende Werbewirkung und eine einladene Atmosphäre. Sie profitieren von einer hohen Passantenfrequenz und bester Sichtbarkeit im Stadtbild. Das Ladenlokal bietet Ihnen die perfekte Kombination aus zentraler Lage, sichtbarer Präsenz und wirtschaftlich attraktivem Mietpreis. Der ideale Standort um Ihr Geschäftsmodell nachhaltig zu etablieren.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.













Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

