



Grundstück

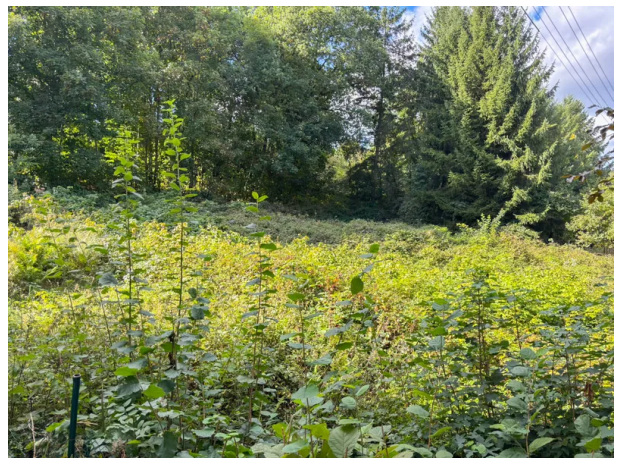
**Voll erschlossenes
Baugrundstück - Nähe Hamm
(Sieg)!**

**Objekt-Nr.:
20014-AK-W-4675**



Grundstück zum Kauf

in 57539 Breitscheidt





Details

Preise	Kaufpreis	29.000 €
	Käuferprovision	€ 1.785,- inkl. 19 % MwSt.
Flächen	Grundstücksfläche	ca. 1.134 m²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Dieses vollerschlossene Baugrundstück umfasst rund 1.134 m² und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses. Mit einer Breite von ca. 30 m und einer Tiefe von etwa 35 m verfügt es über eine vorteilhafte Form und Größe. Die Hanglage am ruhigen Ortsrand sorgt für eine besondere Wohnqualität und ermöglicht vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Bebauungsplan liegt für dieses Gebiet nicht vor. Die Bebaubarkeit richtet sich daher nach § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung). Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

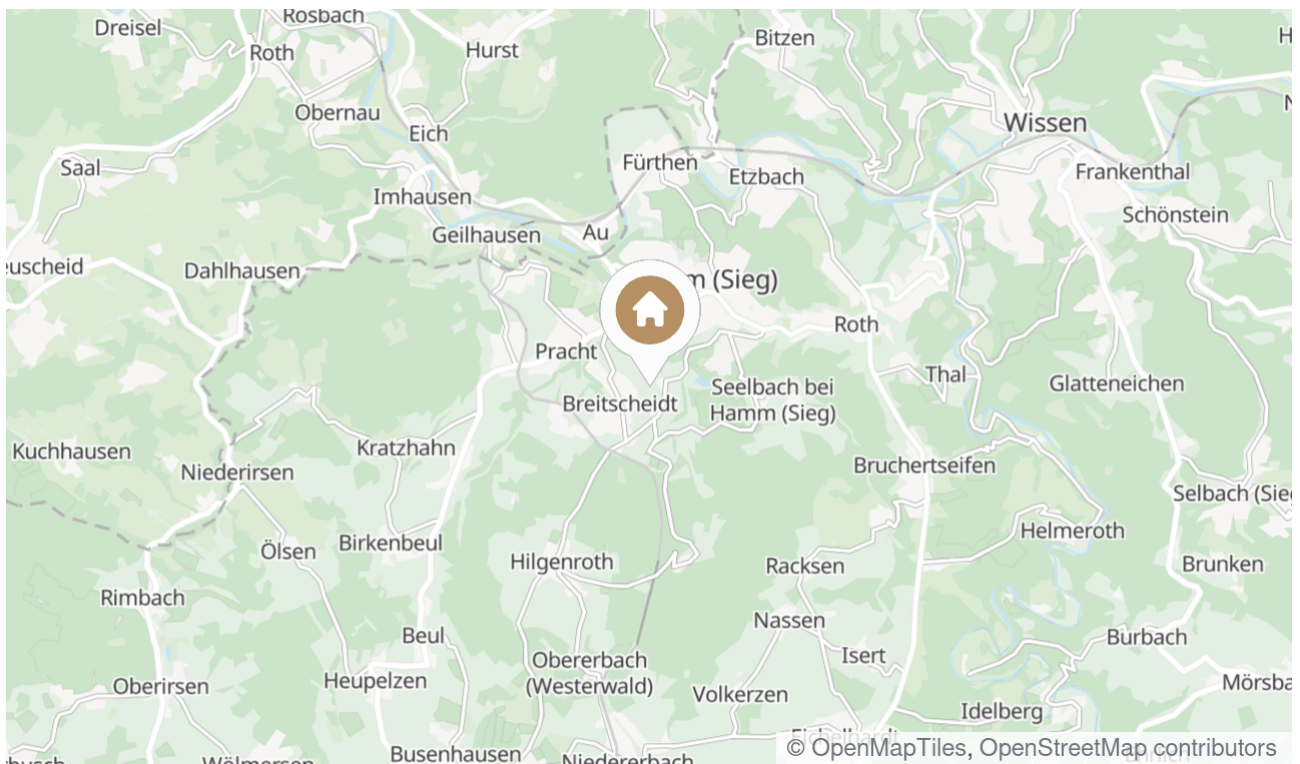
Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie eine komplette Infrastruktur und Nahversorgung mit den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt (3.500 Einwohner*innen) Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken - Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Hier fehlt es Ihnen an nichts! Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg). Außerdem befindet sich in Hamm das Deutsche Raiffeisenmuseum. Wenige Schritte entfernten ist ein gemütliches Gasthaus.

Lage & Umgebung

57539 Breitscheidt

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage von Breitscheidt. Die Umgebung ist überwiegend durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägt, der Durchgangsverkehr ist entsprechend gering. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgung sind in nahegelegenen Orten wie Hamm (Sieg) gut erreichbar. Über den fußläufig erreichbaren Bahnhof Breitscheidt besteht Anschluss an die Regionalbahn RB90. Diese führt direkt zum Bahnhof Au (Sieg), einem wichtigen Umsteigepunkt mit regelmäßigen Verbindungen Richtung Köln und Siegen. Die grüne Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Lage eignet sich ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Luftbild Grundstück



Luftbild Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

